



İSKENDERUN
GELİŞİM
HASTANESİ

**ÖZEL İSKENDERUN GELİŞİM HASTANESİ SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**
Başvuru İzahnamesi

Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup, henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in (www.gelisimhastanesi.com) adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.halkyatirim.com.tr/) adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yayınlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

*Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/10.237
Numune Mah. Dr. Sadık Akın Cad.
No:121 İskenderun / HATAY
Asim Gündüz V.D. 481 043 26 45
Mersis No: 048100000000000001*

*ANKA HOLDİNG
Tic. Sicil No: 27090
Asim Gündüz V.D. 481 043 26 45
Mersis No: 048100000000000001*

*YATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sicil No: 27090
Asim Gündüz V.D. 481 043 26 45
Mersis No: 048100000000000001*

*HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.*

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Başvuru İzahnamesi

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce .../.../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000,00 TL'den 121.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 21.000.000 TL nominal değerli 21.000.000 adet pay ve mevcut ortaklar Metin Yıldız'a ait 3.000.000 TL nominal değerli 3.000.000 adet pay, Yalım Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne ait 2.400.000 TL nominal değerli 2.400.000 adet pay ve AYM Holding Anonim Şirketi'ne ait 3.600.000 TL nominal değerli 3.600.000 adet pay olmak üzere toplamda 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.gelisimhastanesi.com/) ve halka arzda satışa aracılık edecek olan Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.halkyatirim.com.tr/) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu haric olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sic.No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun / KAIAV
Asım Güneşli Y. Dağıtım 0312 25 45
Mersis No: 08100045000001

AYM HOLDİNG
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic.Sic.No: 27490
Mersis No: 08100045000001

AYM HOLDİNG
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic.Sic.No: 27490
Mersis No: 08100045000001

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr.Sadık Akıncı Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asım Güneşli Y.D 0150 043 76 45
Merkezi M. 0338 043 4500001

AYM HOLDING
ANONİM ŞİRKETİ
Tic.Sicil No: 13561/KA
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adres: V.D. 15-087 7043

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic.Sicil No: 13561/KA
Adres: V.D. 15-087 7043

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

KISALTIMA VE TANIMLAR	5
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	14
2. ÖZET	17
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	40
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	40
5. RİSK FAKTÖRLERİ	43
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	59
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	82
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	105
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	108
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	112
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI	132
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	138
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	142
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	140
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	146
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	147
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	151
19. ANA PAY SAHİPLERİ	152
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	156
21. DİĞER BİLGİLER	158
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	164
23. İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	165
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	176
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	184
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	203
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER ...	205
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	207
29. SULANMA ETKİSİ	210
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	211
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	214
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	214
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	223
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	224
35. EKLER	2240

Özel Iskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sic.No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Saâkî Ahmed Cad.
No: 121 Iskenderun/İzmir
Asım Gündüz V.D. 069 349 45 45
Merkezi No: 069349450001

1

HALKININ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	: Anonim Şirket
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
AFAD	: Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı
Ambulanslar ve Acil Sağlık Araçları ile Ambulans Hizmetleri Yönetmeliği	: 08.01.2025 tarihli ve 32776 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Ambulanslar ve Acil Sağlık Araçları ile Ambulans Hizmetleri Yönetmeliği
Atık Yönetimi Yönetmeliği	: 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
ATM	: Otomatik Para Çekme Makinesi (<i>Automated Teller Machine</i>)
Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Yönetimi Hakkında Yönetmelik	: 26.12.2022 tarihli ve 32055 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Yönetimi Hakkında Yönetmelik
AYM Holding	: AYM Holding A.Ş.
AYM Holding Grubu	: Yalım Dış Ticaret Anonim Şirketi, Özel İskenderun Gelişim Hastanesi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, AYM Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Aymed Hijyenik ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, AYM Sanayi ve Madencilik İşletmeleri Anonim Şirketi, Atay İnşaat Yatırım ve Ticaret Limited Şirketi ve Özel Palmiye Hastanesi Anonim Şirketi’nde oluşan şirketler grubu
Bağlı Ortaklık / Palmiye Hastanesi	: Özel Palmiye Hastanesi A.Ş.
Belediye Kanunu	: 13.07.2005 tarihli ve 25874 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanunu
Büyükşehir Belediyesi Kanunu	: 23.07.2004 tarihli ve 25531 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BOS	: Beyin Omurilik Sıvısı
BT	: Bilgisayarlı Tomografi
Covid-19	: Koronavirüs hastalığı 2019
CLIA	: Clinical Laboratory Improvement Amendments

CLIA

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicl.No:9194/10237
Numune Mah.Dr.Sadi Akıncı Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asım Gündüz Y.DAĞDAGI 06 45
Mersis No: 34090080500001

HALK KATIRIM
MENRUL DEFLER A.S.

KISALTMALAR	TANIMLAR
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	: 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	: 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	: 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Dijital Arşivleme Sistemi	: Sağlık Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü uyarınca sağlık bilişim standartlarına, veri gönderim servislerine uyum sağlamış yazılımları ile veri gönderimlerinde başarılı, istenilen bilgi, belge ve sertifikaları teslim etmiş Sağlık Bilgi Yönetim Sistemleri üreticileri tarafından sunulan sistem
DSÖ	: Dünya Sağlık Örgütü
EFT	: Elektronik Fon Transferi (<i>Electronic Fund Transfer</i>)
EKİP	: Entegre Kurumsal İşlem Platformu
Esas Sözleşme	: Özel Iskenderun Gelişim Hastanesi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin esas sözleşmesi
Geçici Koruma Yönetmeliği	: 22.10.2014 tarihli ve 29153 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Geçici Koruma Yönetmeliği
Geçici Koruma Altına Alınanlara Verilecek Sağlık Hizmetlerine Dair Esaslar	: T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan Geçici Koruma Altına Alınanlara Verilecek Sağlık Hizmetlerine Dair Esaslar Hakkında 22.10.2014 Tarihli ve 29153 Sayılı Yönerge
Göç İdaresi Genel Müdürlüğü ve Sağlık Bakanlığı Arasında Götürü Bedel Üzerinden Sağlık Hizmeti Alım Protokolü	: T.C. Sağlık Bakanlığı ile T.C. İçişleri Bakanlığı Göç İdaresi Başkanlığı arasında akdedilen 2021 Yılı Göç İdaresi Genel Müdürlüğü ve Sağlık Bakanlığı Arasında Götürü Bedel Üzerinden Sağlık Hizmet Alım Protokolü
GSS Kanunu	: 16.06.2006 tarihli ve 26200 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
GSS Sözleşmeleri Yönetmeliği	: 26.03.2016 tarihli ve 29665 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmelerinin/Protokollerinin Hazırlanması ve Akdedilmesine İlişkin Yönetmelik
GSS Uygulamaları Yönetmeliği	: 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Genel Sağlık Sigortası Uygulamaları Yönetmeliği

Özel Iskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/2023
Numune Mat. Dr. Sadık Ahmet
No: 121 Iskenderun/HATAY
Aim. Sürdür. V.D. 489 049 26 45
Mersis No: 948009264500001

SAĞLIK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
GSYH	: Gayrisafi Yurtiçi Hasıla
Halka Arz Edenler	: İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	: Metin Yıldız, Yalım Dış Ticaret A.Ş. ve AYM Holding A.Ş.
Halka Arz Edilen Paylar	: İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 121.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 21.000.000 TL nominal değerli 21.000.000 adet pay ile mevcut pay sahiplerinden Metin Yıldız'a ait 3.000.000 TL nominal değerli 3.000.000 adet pay, Yalım Dış Ticaret A.Ş.'ye ait 2.400.000 TL nominal değerli 2.400.000 adet pay ve AYM Holding A.Ş.'ye ait 3.600.000 TL nominal değerli 3.600.000 adet pay olmak üzere toplamda 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 nama yazılı pay
Hastaneler	: Gelişim Hastanesi ve Palmiye Hastanesi
ISIN (International Securities Identification Number)	: Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası (Kodu)
ISO	: International Organization for Standardization / Uluslararası Standartlar Teşkilatı
İhraççı / Şirket / Gelişim Hastanesi	: Özel İskenderun Gelişim Hastanesi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Sağlık Müdürlüğü	: T.C. Sağlık Bakanlığı'na bağlı Sağlık Müdürlüğü
Sağlık Turizmi Yönetmeliği	: 26.04.2025 tarihli ve 32882 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Uluslararası Sağlık Turizmi ve Turistin Sağlığı Hakkında Yönetmelik
İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun	: 23.05.2007 tarihli ve 26530 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5651 sayılı İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun
İSG	: İş sağlığı ve güvenliği
İş Kanunu	: 10.06.2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İSG Kanunu	: 30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	: 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin	: 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Saadettin HATAY
No: 121 İskenderun / HATAY
Asım Gündüz YOL 0450 045 26 45
Mersis No: 04500000000000000001

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	
Jandarma Genel Komutanlığı	: T.C. İçişleri Bakanlığı'na bağlı Jandarma Genel Komutanlığı
Kabahatler Kanunu	: 5326 sayılı Kabahatler Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	: Katma Değer Vergisi
Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik	: 21.06.2019 tarihli ve 30808 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik
Kişisel Verileri Koruma Kurumu	: Kişisel Verileri Koruma Kurumu
Halk Yatırım	: Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
KTS	: Sağlık Bakanlığı Kayıt ve Tescil Sistemi
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
KVKK	: 07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
KVC	: Kardio Vasküler Cerrahi / Kalp Damar Cerrahisi
Ltd. Şti.	: Limited Şirketi
m ²	: Metrekare
MEDULA	: 07.12.2006 tarihli ve 32038 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Genel Sağlık Sigortası Kapsamında Uygulanan "MEDULA" Sistemi Hakkında 1 Seri No'lu Tebliğ uyarınca çıkarılan MEDULA sistemi
Millî Savunma Bakanlığı	: T.C. Millî Savunma Bakanlığı
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MR	: Manyetik Rezonans
Nükleer Düzenleme Kurumu	: Nükleer Düzenleme Kurumu
Organ Nakli Hizmetleri Yönetmeliği	: 09.12.2022 tarihli ve 32038 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organ Nakli Hizmetleri Yönetmeliği
Özel Hastaneler Yönetmeliği	: 30.01.2025 tarihli ve 32798 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Özel Hastaneler Yönetmeliği
Özel Sağlık Tesislerinin Denetimi Hakkında Yönetmelik	: 17.11.2023 tarihli ve 32373 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Özel Sağlık Tesislerinin Denetimi Hakkında Yönetmelik
PTT	: Posta ve Telgraf Teşkilatı

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No: 124 İskenderun/HATAY
Ayrımcılık Y.D. 480 049 26 45
Mersis No: 048004916450001

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
Radyasyon Onkolojisi Hizmetleri Yönetmeliği	: 25.04.2023 tarihli ve 32171 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Radyasyon Onkolojisi Hizmetleri Yönetmeliği
Radyoloji Hizmetleri Yönetmeliği	: 26.04.2022 tarihli ve 31821 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Radyoloji Hizmetleri Yönetmeliği
Reklam Kurulu	: T.C. Ticaret Bakanlığı Reklam Kurulu
ROE	: Özkaynak Karlılığı (Return On Equity)
ROA	: Aktif Karlılığı (Return On Asset)
SBYS	: Sağlık Bilgi Yönetim Sistemi
Sağlık Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü	: Sağlık Bakanlığı Sağlık Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü
Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu	: 15.05.1987 tarihli ve 19461 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 3359 sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu
Sağlık Bilgi Yönetim Sistemleri Hakkında Yönetmelik,	: 25.08.2022 tarihli ve 31934 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sağlık Bilgi Yönetim Sistemleri Hakkında Yönetmelik
Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü	: Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü
Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonu	: Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Alt Komisyonu
Sağlık Tesisi Denetim ve İzleme Sistemi	: Sağlık Bakanlığı Sağlık Tesisi Denetim ve İzleme Sistemi
Sağlık Turizmi Yönetmeliği	: 13.07.2017 tarihli ve 30123 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Uluslararası Sağlık Turizmi ve Turistin Sağlığı Hakkında Yönetmelik
Sahil Güvenlik Komutanlığı	: T.C. İçişleri Bakanlığı Sahil Güvenlik Komutanlığı
SGK	: Sosyal Güvenlik Kurumu
Sıfır Atık Bilgi Sistemi	: Sıfır Atık Bilgi Sistemi
Sıfır Atık Yönetmeliği	: 12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği
SPKn	: 30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SUT	: 24.03.2013 tarihli ve 28597 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Uygulama Tebliği
Tababet ve Şu’abatı San’atlarının Tarz-ı İcrasına Dair Kanun	: 14.04.1928 tarihli ve 863 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 1219 sayılı Tababet ve Şu’abatı San’atlarının Tarz-ı İcrasına Dair Kanun

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9196/10237
Numune Mah. Dr. Saadî Ahmet Cad.
No: 121 İskenderun / KATAY
Asım Gündüz J. 0486 049 2645
Mersis No: 04860049264500001

HALKYATIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
Takasbank	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tanıtım ve Reklam Yönetmeliği	: 29.07.2023 tarihli ve 32263 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sağlık Hizmetlerinde Tanıtım ve Bilgilendirme Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik
T.C.	: Türkiye Cumhuriyeti
TCMB / Merkez Bankası	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TKHK	: 28.11.2013 tarihli ve 28835 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
TFRS	: Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TOBB	: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
Tıbbi Atık Yönetmeliği	: 25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği
Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği	: 04.06.2024 tarihli ve 32566 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği
Ticaret Bakanlığı	: T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	: Türk Lirası
TPMK	: Türk Patent ve Marka Kurumu
TTK	: 14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRMOB	: Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği
Türk Ceza Kanunu	: 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
TÜSKA	: Türkiye Sağlık Hizmetleri Kalite ve Akreditasyon Enstitüsü
Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları ve Üremeye Yardımcı Tedavi Merkezleri Hakkında Yönetmelik	: 30.09.2014 tarihli ve 29135 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları ve Üremeye Yardımcı Tedavi Merkezleri Hakkında Yönetmelik
USG	: Ultrasonografi
VERBİS	: Veri Sorumluları Sicili
VUK	: Vergi Usul Kanunu
Yataklı Sağlık Tesislerinde Yoğun Bakım Hizmetlerinin	: 20.07.2011 tarihli ve 28000 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yataklı Sağlık Tesislerinde Yoğun Bakım Hizmetlerinin Uygulama Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No: 211 İskenderun / HATAY
Asp. Gündüz V.D. 049 26 45
Mersis No: 0480049264500001

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
Uygulama Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ	
YMM	: Yeminli Mali Müşavir



Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asım Güdük V.D 480 049 26 45
Mersis No: 043000480264800001


AYM HOLDİNG
Yeminli Mali Müşavirlik
Asım Güdük V.D 480 049 26 45


YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
Yeminli Mali Müşavirlik
Asım Güdük V.D 480 049 26 45

11


HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ

[Borsa İstanbul görüşü ilerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]


Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun/HA/AY
Asim Sündüz Y.D.880 049 26 45
Mersis No: 0840009264500001


AYRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sicil No: 27090
Mersis No: 0840009264500001


AYRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Özel İskenderun Gelişim Hastanesi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.11.2025 Adı Soyadı: Metin Yıldız Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	İZAHNAMENİN TAMAMI Özel İskenderun Gelişim Hastanesi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Tic.Sicil No: 9194/16.237 Numune Mah. Dr. Saadık Akıncı Cad. No:121 İskenderun / İHA-AY Asım Gündüz V.D. 430 042 28 45 Mersis No: 0460043200000001

Halka Arz Eden Pay Sahibi Metin Yıldız	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.11.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Yahm Dış Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.11.2025 Adı Soyadı: Metin Yıldız Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi	İZAHNAMENİN TAMAMI Yahm Dış Ticaret A.Ş. Yenişehir Mah. Atatürk Bulvarı No:61/1 İskenderun, TURKİYE Akdeniz V.D. 933 046 3626

Halka Arz Eden Pay Sahibi AYM Holding A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.11.2025 Adı Soyadı: Metin Yıldız Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi	İZAHNAMENİN TAMAMI AYM HOLDİNG Yenişehir Mah. Atatürk Bulvarı No:61/1 İskenderun, TURKİYE Akdeniz V.D. 123 037 7013

HALKATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Nevados Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Halil Sağlam Görevi: Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin özel bağımsız denetçi raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ali Gürışık Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	31.12.2024 tarih ve OZEL-2024-199 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu,
Adı Soyadı: İlkey Gürışık Görevi: Değerleme Uzmanı	31.12.2024 tarih ve OZEL-2024-200 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu, 31.12.2024 tarih ve OZEL-2024-201 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu, 31.12.2024 tarih ve OZEL-2024-202 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Orhan Önal Görevi: Değerleme Uzmanı	31.12.2023 tarih ve SPK-2023-140 sayılı Makine Teçhizat Ekspertiz Raporu,
Adı Soyadı: Olcay Usta Görevi: Değerleme Uzmanı	

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR

	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRACÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Özel İskenderun Gelişim Hastanesi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad. No: 121 İskenderun / Hatay
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla sağlık sektöründe faaliyet göstermekte olup, hastane işletmeciliği yoluyla özel sağlık hizmetleri sunmaktadır. Şirket'in tek bağlı ortaklığı olan Palmiye Hastanesi de Hatay ili İskenderun ilçesinde özel hastane hizmetleri sunmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir şubesi bulunmamaktadır. Gelişim Hastanesi 18.680,00 m2 kapalı alanda, uluslararası standartlarda sağlık hizmeti vermektedir. 206 yatak kapasitesine sahip Gelişim Hastanesi'nin 111 servis yatağı bulunurken; Yeni Doğan Yoğun Bakım Ünitesinde 38, Genel Yoğun Bakım Ünitesinde 39, Koroner Yoğun Bakım

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi,
Sarıyeri ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 91964/10331
Numune Maliyetli ve Satış Anneli
No: 121 İskenderun / HATAY
Asim Gündüz YD: 80 339 56 4
Mersis No: 34060150000001

Yönetim Kurulu Başkanı'nun imza ve mühürüyle onaylanmalıdır.

Yazın


HALKIN İRİM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ünitesinde 13 ve KVC Yoğun Bakım Ünitesinde 5 olmak üzere, toplam 95 yoğun bakım yatağı mevcuttur. Gelişim Hastanesi MR, BT Tomografi, Direkt Grafi, Mobil Röntgen, Mamografi, Doppler, Anjiyografi, Lineer hızlandırıcı ve USG cihazlarına sahiptir. Gelişim Hastanesi'nin 5 ameliyat ünitesi, 2 adet doğum salonu, endoskopi ünitesi, kolonoskopi ünitesi, odyometri ünitesi, uyku laboratuvarı bulunmaktadır. BT cihazı 2013 Eylül ayı itibarıyla Radyoloji Ünitesi'ne dâhil edilmiştir. Tıbbi Onkoloji Hizmeti sunan Gelişim Hastanesi'ne 2014 yılının Şubat ayından itibaren Radyasyon Onkolojisi Ünitesi açılmıştır, böylece hastalara radyoterapi hizmeti kapsamında ışıın tedavisi hizmeti sunulmaya başlamıştır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Gelişim Hastanesi'nde toplamda 34 birim bulunmakta olup, Gelişim Hastanesi'nin hizmet verdiği birimlere aşağıda yer verilmiştir.

1. Acil Tıp	18. Göz Hastalıkları
2. Ağız, Diş, Çene Hastalıkları ve Cerrahisi	19. Dahiliye (İç Hastalıkları)
3. Anesteziyoloji ve Reanimasyon	Kadın Hastalıkları ve Doğum (Jinekoloji)
4. Beslenme ve Diyet	21. Kalp ve Damar Cerrahisi
5. Beyin ve Sinir Cerrahisi	22. Kardiyoloji
6. Çocuk Cerrahisi	23. Kulak Burun Boğaz
7. Çocuk Kardiyolojisi	24. Nöroloji
8. Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları	25. Ortopedi ve Travmatoloji
9. Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıkları)	26. Psikiyatri
10. Endokrinoloji ve Metabolizma Hastalıkları	27. Psikolog
11. Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi	28. Radyasyon Onkolojisi
12. Fiziksel Tıp ve Rehabilitasyon	29. Radyoloji
13. Gastroenteroloji	30. Romatoloji
14. Gastroenteroloji Cerrahisi	31. Tıbbi Biyokimya
15. Genel Cerrahi	32. Tıbbi Mikrobiyoloji
16. Girişimsel Radyoloji	33. Tıbbi Onkoloji
17. Göğüs Hastalıkları	34. Üroloji

Bağlı Ortaklık olan Palmiye Hastanesi ise işbu İzahname tarihi itibarıyla toplamda 11.612,00 m² kapalı alan olmak üzere toplam 6.935,45 m² alan üzerinde kurulmuştur. Toplamda 132 yatak kapasitesine sahip olan Palmiye Hastanesi'nin 79 servis yatağı ve 22 adedi Genel Yoğun Bakım Servisi'nde; 31 adedi ise Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi'nde olmak üzere toplamda 53 adet yoğun bakım yatağı bulunmaktadır.

Palmiye Hastanesi'nde BT cihazı 2013 Eylül ayı itibarıyla Radyoloji Ünitesi'ne dâhil edilmiştir. Palmiye Hastanesi ayrıca MR, Direkt Grafi, Mobil Röntgen, Mamografi, Doppler, USG, Ultrason, Kemik Dansiyometre (Kemik Yoğunluğu) cihazlarına sahiptir.

Özel Iskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic Sicil No: 9196/10237
Numune Mah. Dr. Saâk Ahmet Cad.
No:121 Iskenderun / M.İ.İ.İ.İ.
Asım Gündüz V.D.480 045 26 45
Mersis No: 080093264500001

AYRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Yönetim Kurulu Başkanı
Ayhan Ayar
Tic Sicil No: 27547/7013
Mersis No: 080093264500001

Yönetim Kurulu Başkanı
Ayhan Ayar
Tic Sicil No: 27547/7013
Mersis No: 080093264500001

HALKALATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Palmiye Hastanesi'nde toplamda 28 birim bulunmaktadır. Palmiye Hastanesi'nin hizmet verdiği birimlere aşağıda yer verilmiştir.

1. Acil Tıp	15. Göğüs Hastalıkları
2. Ağız, Diş, Çene Hastalıkları ve Cerrahisi	16. Göz Hastalıkları
3. Anesteziyoloji ve Reanimasyon	17. Kadın Hastalıkları ve Doğum (Jinekoloji)
4. Beslenme ve Diyet	18. Kardiyoloji
5. Beyin ve Sinir Cerrahisi	19. Kulak Burun Boğaz
6. Çocuk Cerrahisi	20. Nöroloji/Klinik Nörofizyoloji
7. Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları	21. Ortopedi ve Travmatoloji
8. Çocuk ve Ergen Ruh Sağ. Ve Hast.	22. Perinatoloji
9. Dâhiliye (İç Hastalıkları)	23. Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi
10. Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıkları)	24. Psikolog
11. Enfeksiyon Hastalıkları	25. Radyoloji
12. Fiziksel Tıp ve Rehabilitasyon	26. Tıbbi Biyokimya
13. Gastroenteroloji	27. Tıbbi Mikrobiyoloji
14. Genel Cerrahi	28. Üroloji

Şirket, Türkiye'nin özel sağlık sektörü içinde, hastane işletmeciliği alanında faaliyet göstermekte olup, Iskenderun başta olmak üzere Hatay ve çevre illere yayılmış geniş bir hasta kitlesine hizmet sunmaktadır. Türkiye sağlık sektörü, kamu ve özel hastaneler arasında dengeli bir dağılım gösterirken, özel sağlık kuruluşları özellikle hasta memnuniyeti, ileri teknoloji kullanımı ve kısa bekleme süreleriyle öne çıkmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği bölge, sınırlı sayıdaki özel hastane kapasitesi, artan sağlık hizmeti talebi ve kamu hastanelerindeki yoğunluk nedeniyle yüksek büyüme potansiyeline sahiptir. Bu durum, hem bölgesel hem de ulusal ölçekte Şirket'in pazar payını artırmasına ve sağlık turizmi gibi yan alanlarda fırsatlar yaratmasına imkân sağlamaktadır.

Şirket'in faaliyetleri; bölgedeki nüfus yoğunluğu, demografik yapı, sağlık hizmetlerine olan talep düzeyi ve gelir dağılımı gibi sosyo-ekonomik unsurlardan doğrudan etkilenmektedir. Hatay ili, sahip olduğu stratejik konum, liman altyapısı ve sanayi faaliyetleri ile yoğun bir göç alan bölge olması nedeniyle, sağlık hizmetlerine sürekli ve artan bir talep göstermektedir. Sağlık Bakanlığı tarafından belirlenen mevzuat, özel hastanelere yönelik ruhsatlandırma süreçleri, SGK geri ödeme tarifeleri ve özel sağlık sigortası kapsamındaki düzenlemeler de Şirket'in gelir yapısında belirleyici rol oynamaktadır. Ayrıca, bölgedeki rekabet koşulları, nitelikli sağlık personeline erişim imkânı, teknolojik yeniliklere uyum kapasitesi ve afet riski gibi faktörler, hizmet kalitesini ve operasyonel sürdürülebilirliği doğrudan etkilemektedir.

B.4 İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

İhraççı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler olarak, sağlık sektöründeki regülasyon değişiklikleri, personel maliyeti ve teminindeki zorluklar, döviz kurlarındaki dalgalanmalar, artan rekabet ve özel sağlık sektöründeki yatırımlar, yatırım ve finansman kararları, halk sağlığı ve pandemi (salgın hastalık) riskleri gösterilebilir.

Son dönemde özel sağlık sektörü, OECD kaynakları kapsamında sağlık sistemi performansı, harcamalar ve sağlık insan kaynağı açısından önemli eğilimlere sahne olmaktadır. OECD'nin "Health at a Glance" raporları¹ ve OECD Health Statistics platformu, sağlık harcama eğilimleri, erişim ve kalite göstergeleri gibi alanlarda uluslararası kıyaslama imkânı sunmaktadır. Türkiye özel hastane sektörü, sağlık harcamalarında OECD ortalamasının altında kalmakla birlikte (örneğin %6-6,3 oranında GSYH), son yıllarda hızlı büyüme eğilimindedir. Bu çerçevede, özel sektörde giderek artan rekabet, performans temelli ödeme modelleri ve kalite odaklı düzenlemeler, sektörün sürdürülebilirliği ve rekabet gücünü güçlendirmektedir. Ayrıca, başta kamu ve özel hastaneler için geliştirilen kalite sistemleri ve akreditasyon süreçleri, sektörün genel kalitesinin yükselmesine katkı sağlamaktadır.

Türkiye, sağlık turizminde dünya genelinde öne çıkan ülkeler arasında yer almakta olup, bu alanda ciddi ekonomik potansiyele sahiptir. Özel hastaneler, sağlık turizminin yaklaşık %83'ünü desteklemekte ve bu durum İstanbul, Ankara, Antalya gibi büyük merkezlerin yanı sıra bölgesel hastaneler için de fırsatlar doğurmaktadır. Bu bağlamda, Hatay İskenderun bölgesindeki Gelişim Hastanesi de sağlık turizmi açısından geleneksel talep kaynaklarına ek olarak, özellikle yakın coğrafyalardan hasta çekebilme potansiyeli açısından stratejik avantajlara sahiptir.

B.5 İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı ve Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Metin Yıldız	20.000.000	20%
Yusuf Yalım Yıldız	10.000.000	10%
Yalım Dış Ticaret	18.000.000	18%
AYM Holding A.Ş.	52.000.000	52%
TOPLAM	100.000.000	100

¹ <https://www.oecd.org/en/publications/health-at-a-glance-2023-7a7afb35-en.html>

AYM Holding Grubu, işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in paylarının doğrudan %20'sine sahip olan Metin Yıldız ve %10'una sahip olan Yusuf Yalım Yıldız'ın dolaylı sahibi olduğu şirketler grubudur.

AYM Holding Grubu, sağlık, turizm, çimento, inşaat ve madencilik sektörlerine yatırım yapan bir gruptur.

AYM Holding Grubu'nun ana şirketi AYM Holding A.Ş.'dir. AYM Holding A.Ş.'nin İzahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Ortağın Adı- Soyadı/Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Metin Yıldız	24.000.000	60
Yusuf Yalım Yıldız	16.000.000	40
Toplam	40.000.000	100

Bağlı Ortaklıklar

- Şirket'in %100 oranında pay sahibi olduğu Özel Palmiye Hastanesi Anonim Şirketi, 150 milyon TL ödenmiş sermayesi ile Hatay ili İskenderun ilçesinde özel hastanecilik faaliyeti gerçekleştirmektedir.

Şirket'in dahil olduğu AYM Holding Grubu'nda Şirket dışında bulunan diğer şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Şirket	Faaliyet Alanı
AYM Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Çimento sektörü, maden sektörüne ilişkin faaliyetler ile dış ticaret.
Aymed Hijyenik ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Medikal malzemeler ile her türlü temizlik malzemelerine ilişkin faaliyetler ile dış ticaret.
Atay İnşaat Yatırım ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat yapım, onarım ve demir, çimento, kireç, tuğla gibi malzemelere ilişkin faaliyetler.
AYM Sanayi ve Madencilik İşletmeleri Anonim Şirketi	Maden sektörüne ilişkin faaliyetler ile dış ticaret.
Yalım Dış Ticaret Anonim Şirketi	Otomotiv sektörü, gıda sektörü, gübre sektörü, inşaat ve taahhütler, petrol ürünlerine ilişkin faaliyetler ve dış ticaret.
Özel Palmiye Hastanesi Anonim Şirketi	Özel hastane hizmetlerinin sunulması faaliyeti.

AYM Holding Grubu şirketleri dışında, AYM Holding'in doğrudan pay sahibi Metin Yıldız ve Yusuf Yalım Yıldız'ın sahibi bulunduğu şirketlerin bilgilerine aşağıda yer verilmiştir.

Şirket	Faaliyet Alanı
AYM Otelcilik ve Turizm Ticaret A.Ş.	İçecek ve süt ürünlerinin üretimi, alım satımı, depolama, paketleme, ambalajlama, pazarlama, dağıtım ile ithalat ve ihracat ile kimyasal analiz hizmetleri.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Numune Mah. Dr. Saadettin Ahmet Cad.
No:121 İskenderun / HATAY
Asım Güdüz V.D. No: 049 76 45
Mersis No: 04900000000000000001

AYM HOLDİNG
YENİNE İNŞAAT
İskenderun / HATAY
No: 049 76 45
Mersis No: 04900000000000000001

AYM HOLDİNG
YENİNE İNŞAAT
İskenderun / HATAY
No: 049 76 45
Mersis No: 04900000000000000001

AYM HOLDİNG
YENİNE İNŞAAT
İskenderun / HATAY
No: 049 76 45
Mersis No: 04900000000000000001

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Atya Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	Yenilenemeyen kaynaklardan elektrik üretimi.																																		
		MYA Gayrimenkul İnşaat ve İnşaat Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul acentelerinin faaliyetleri (gayrimenkulün ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınması, satılması ve kiralanmasında aracılık, vb.)																																		
		Al Rajhi & Yıldız Yatırım ve Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Her türlü mal ve hizmet ithalatı ile sanai yatırımlar.																																		
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla 100.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinde, Metin Yıldız'ın 20.000.000 TL nominal değerde ve %20 oranında payı, Yusuf Yalın Yıldız'ın 10.000.000 TL nominal değerde ve %10 oranında payı, Yalın Dış Ticaret A.Ş.'nin 18.000.000 TL nominal değerde ve %18 oranında payı ve AYM Holding A.Ş.'nin 52.000.000 TL nominal değerde ve %52 oranında payı bulunmaktadır. Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. <table><tr><th rowspan="2">Ortağın Adı/Soyadı</th><th colspan="2">Sermaye Payı</th><th colspan="2">Oy Hakkı</th></tr><tr><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>Oy Adedi</th><th>(%)</th></tr><tr><td>Metin Yıldız</td><td>20.000.000</td><td>20</td><td>20.000.000</td><td>20</td></tr><tr><td>Yusuf Yalın Yıldız</td><td>10.000.000</td><td>10</td><td>10.000.000</td><td>10</td></tr><tr><td>Yalın Dış Ticaret A.Ş.</td><td>18.000.000</td><td>18</td><td>18.000.000</td><td>18</td></tr><tr><td>AYM Holding A.Ş.</td><td>52.000.000</td><td>52</td><td>52.000.000</td><td>52</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>100.000.000</td><td>100</td><td>100.000.000</td><td>100</td></tr></table> AYM Holding A.Ş., Şirket sermayesinin ve genel kuruldaki oy haklarının %52'sine sahip olup Şirket'in tek başına kontrolünü elinde bulundurmaktadır. AYM Holding A.Ş.'nin tek başına kontrolü sermayesinin %60'ını elinde bulunduran Metin Yıldız'a aittir. Metin Yıldız, Şirket sermayesinin ve genel kuruldaki oy haklarının %20'sine doğrudan ve %64,7'üne ise dolaylı olarak sahiptir. Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında Şirket'in yönetim kontrolüne ilişkin herhangi bir aile anayasası veya hissedarlar sözleşmesi söz konusu değildir. Her bir pay için 1 oy hakkı bulunmaktadır.		Ortağın Adı/Soyadı	Sermaye Payı		Oy Hakkı		(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Metin Yıldız	20.000.000	20	20.000.000	20	Yusuf Yalın Yıldız	10.000.000	10	10.000.000	10	Yalın Dış Ticaret A.Ş.	18.000.000	18	18.000.000	18	AYM Holding A.Ş.	52.000.000	52	52.000.000	52	Toplam	100.000.000	100	100.000.000	100
Ortağın Adı/Soyadı	Sermaye Payı		Oy Hakkı																																		
	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)																																	
Metin Yıldız	20.000.000	20	20.000.000	20																																	
Yusuf Yalın Yıldız	10.000.000	10	10.000.000	10																																	
Yalın Dış Ticaret A.Ş.	18.000.000	18	18.000.000	18																																	
AYM Holding A.Ş.	52.000.000	52	52.000.000	52																																	
Toplam	100.000.000	100	100.000.000	100																																	
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen	Şirket'in finansal durumu 2022-2025 yıllarında büyüme odaklı bir gelişim göstermiş, bu süreçte faaliyet ölçeği genişlemiş ve sağlık hizmeti sunum kapasitesi artmıştır. 31.12.2022 tarihinde 1.526.860.024 TL olan toplam aktif büyüklük, 31.12.2024 itibarıyla 3.589.836.499 TL'ye yükselmiş, 30.06.2025 döneminde 3.440.597.038 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu gelişim, özellikle sağlık																																			

Özel İktisadiyatı Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No: 21, İktisadiyatı Gelişim Hastanesi
Anonim Şirketi V.D. 420 065 26 45
Mersis No: 0830049204508001



HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

önemli değişiklikler

hizmetlerinde artan talebe paralel olarak yatırımların ve hizmet gelirlerinin büyümesini yansıtmaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
DÖNEN VARLIKLAR	287.659.908	361.653.931	818.289.610	697.675.934
Nakit ve Nakit Benzerleri	41.474.160	60.196.898	45.824.628	23.615.114
Finansal Yatırımlar	4.080.113	50.893.787	300.951.627	135.915.939
Ticari Alacaklar	175.461.265	199.898.022	325.276.767	349.755.149
Diğer	66.644.370	50.665.224	146.236.588	188.369.732
DURAN VARLIKLAR	1.239.200.116	2.607.997.515	2.771.546.889	2.742.921.104
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	83.861.844	81.807.298	156.523.911	156.523.911
Maddi Duran Varlıklar	1.154.517.538	2.525.225.605	2.611.181.573	2.583.376.405
Diğer	1.180.734	964.614	3.841.405	3.020.788
TOPLAM VARLIKLAR	1.526.860.024	2.969.651.446	3.589.836.499	3.440.597.038

Dönen varlıklar 2022–2024 yılları arasında artış göstermiştir. 31.12.2024 itibarıyla 818.289.610 TL olan dönen varlıklar, 30.06.2025 döneminde 697.675.934 TL'ye gerilemiştir. Bu gerileme, dönemsel tahsilat döngüsü ve SGK alacaklarının vade etkisinden kaynaklanmıştır. Nakit ve nakit benzeri varlıkların azalması, faaliyetlerden kaynaklanan geçici nakit çıkışlarını yansıtırken, ticari alacaklardaki artış hizmet hacmindeki genişlemeyi göstermektedir. Ticari alacakların önemli bölümü SGK ve özel sigorta tahsilatlarından oluşmakta olup, sağlık sektöründeki tahsilat sürelerinin etkisiyle dönemsel olarak artış göstermektedir.

Finansal yatırımlar kalemi 2024 yılında önemli ölçüde artmış, 30.06.2025 itibarıyla 135.915.939 TL seviyesinde dengelenmiştir. Bu kalemdaki hareket, dönem içinde kısa vadeli fon değerlendirmeleri ve likit portföy yönetiminden kaynaklanmıştır.

Stoklarda görülen azalış, tıbbi sarf ve ilaç stoklarının verimlilik esaslı planlanmasından ve depolama yönetiminde optimizasyon sağlanmasından kaynaklanmaktadır.

Duran varlıklar tarafında, 2022-2024 yıllarında hastane binaları, tıbbi cihazlar ve teknik altyapı yatırımlarının etkisiyle önemli artışlar gerçekleşmiştir. 30.06.2025 itibarıyla duran

varlıklar 2.742.921.104 TL olup, toplam varlıkların yaklaşık %80'ini oluşturmaktadır. Bu durum, sabit kıymetlerin yüksek oranla hizmet üretim kapasitesine dayalı olduğunu göstermektedir. Maddi duran varlık kalemlerinde görülen sınırlı azalış amortisman etkisinden kaynaklanmakta, yeni yatırım döneminin yerini verimlilik odaklı işletme dönemine bırakmış olduğunu göstermektedir.

Kaynak yapısında ise kısa vadeli yükümlülüklerdeki azalış dikkat çekmektedir.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	319.096.499	474.210.754	746.040.620	436.225.010
Kısa Vadeli Borçlanmalar	41.008.047	16.067.021	1.092.996	1.000.628
Uzun Vadeli Borçlanmalara Kısa Vadeli Kısımları	38.982.969	39.578.759	19.078.401	9.129.119
Ticari Borçlar	142.062.138	138.583.219	127.936.864	94.322.546
Diğer	97.043.325	280.031.755	597.932.399	331.772.717
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	219.352.372	584.341.973	387.346.789	474.200.796
Uzun Vadeli Borçlanmalar	117.384.381	34.802.977	2.460.448	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	58.999.245	71.898.234	57.239.487	60.962.439
Çalışanlara Sağlanan Faydalar İçin Uzun Vadeli Karşılıklar	58.999.245	71.898.234	57.239.487	60.962.439
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	42.968.746	472.160.712	324.365.290	344.781.824
Diğer	0	5.480.050	3.281.564	68.456.533
ÖZKAYNAKLAR	988.411.153	1.911.098.719	2.456.449.090	2.530.171.232
Ödenmiş Sermaye	15.000.000	82.000.000	100.000.000	100.000.000
Geçmiş Yıllar Karları	503.197.832	406.028.944	857.339.667	1.236.497.983
Dönem Net Kar / (Zararı)	129.264.031	472.312.030	379.158.316	71.899.208
Diğer	340.949.290	950.757.745	1.119.951.107	1.121.774.041
TOPLAM KAYNAKLAR	1.526.860.024	2.969.651.446	3.589.836.499	3.440.597.038

2023 yılında kısa vadeli yükümlülükler %49 artarak 319,1 milyon TL'den 474,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Artışın temel nedeni, özellikle "diğer kısa vadeli yükümlülükler" kalemindeki önemli yükseliştir (97,0 milyon TL'den 280,0 milyon TL'ye).

Özel İktisadiyatın Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İktisadiyatın HATAY
Asım Güneş YOL 480 049 26 05
Mesleki No: 048004926050001

AYM HOLDING
ANONİM ŞİRKETİ
Yatırımcıların Anonim Şirketi
Tic Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İktisadiyatın HATAY
Asım Güneş YOL 480 049 26 05
Mesleki No: 048004926050001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcıların Anonim Şirketi
Tic Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İktisadiyatın HATAY
Asım Güneş YOL 480 049 26 05
Mesleki No: 048004926050001

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aynı dönemde özkaynaklar ise yaklaşık iki kat artarak 988,4 milyon TL'den 1.911,1 milyon TL'ye çıkmıştır. Bu artışta dönem net kârının 472,3 milyon TL'ye ulaşması ve ödenmiş sermayenin 82 milyon TL'ye çıkarılması etkili olmuştur.

2024 yılında kısa vadeli yükümlülükler 474,2 milyon TL'den 746,0 milyon TL'ye yükselerek %57 oranında artmıştır. Artış, ağırlıklı olarak "diğer kısa vadeli yükümlülükler" kaleminden kaynaklanmaktadır.

Aynı dönemde özkaynaklar 1.911,1 milyon TL'den 2.456,4 milyon TL'ye yükselmiş; bu gelişmede yüksek dönem net kârı (379,2 milyon TL) ve geçmiş yıl kârlarının artışı etkili olmuştur.

31.12.2024 tarihinde 746.040.620 TL olan kısa vadeli yükümlülükler, 30.06.2025 itibarıyla 436.225.010 TL'ye gerilemiştir. Bu azalışın temel nedeni, önceki dönemlerde ertelenmiş kamu yükümlülüklerinin (vergi, SGK primleri) ödenmesi ve finansal borçların azaltılmasıdır. Uzun vadeli yükümlülüklerde 2024 sonuna göre bir artış görülmekle birlikte, finansal borç bulunmamakta; artışın ana kaynağı ertelenmiş vergi yükümlülükleridir.

31.12.2022 tarihinde 988.411.153 TL olan özkaynaklar, 30.06.2025 itibarıyla 2.530.171.232 TL'ye ulaşmıştır. Artışın temel nedeni, yeniden değerlendirme farkları ve dönem net karlarıdır. Sermaye 2024 yılı itibarıyla 100.000.000 TL'ye yükselmiş, özkaynak yapısının toplam pasif içindeki payı %73 seviyesine ulaşmıştır. Bu durum, finansal bağımsızlık düzeyinin yüksekliğini ve dış kaynak bağımlılığının düşük olduğunu göstermektedir.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Kar ve Zarar Tablosu (TL)

TL	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2024	30.06.2025
Hatırlat	1.161.620.819	1.264.783.012	847.147.588	1.822.518.035	936.886.471
Satışların Maliyeti (-)	-1.073.807.667	1.273.951.462	839.184.591	1.607.956.185	-869.655.458
BRÜT KAR	87.813.152	-9.168.450	7.962.997	214.561.850	67.231.013
Genel Yönetim Giderleri (-)	-9.006.816	-6.560.899	-6.157.444	-13.302.495	-10.033.252
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-9.997.745	-4.820.283	-2.385.065	-6.211.116	-1.614.310
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18.893.553	32.659.759	5.224.987	11.868.013	9.036.282
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-20.978.912	-3.716.614	-44.336.774	111.729.352	-17.207.891
ESAS FAALİYET KARI	66.723.232	8.393.513	-39.691.299	95.186.900	47.411.842
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	933.738	6.385.597	9.625.720	35.118.439	64.652.627

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asim Gündüz / D: 050 049 2545
Mersis No: 04001930000001

AYM HOLDING
Yatırım Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 27114 No: 6113
Mersis No: 04001930000001

YATIM DİSTİFİKASYON
Yatırım Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 27114 No: 6113
Mersis No: 04001930000001

HALIYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-2.836	-373.807	-169.107	-246.854	-169.342
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	67.654.134	14.405.303	-30.234.686	130.058.485	111.895.127
Finansman Gelirleri	6.610.593	5.384.225	19.493.437	61.590.180	32.771.937
Finansman Giderleri (-)	-39.511.163	-22.851.891	-3.596.263	-16.493.751	-1.242.197
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıplar)	109.699.819	389.091.822	57.838.847	79.336.679	-21.933.734
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI(ZARARI)	144.453.383	386.029.459	43.501.335	254.491.593	121.491.133
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ (GİDERİ) / GELİRİ	-15.189.352	86.282.571	-66.300.876	124.666.723	-49.591.925
Ertelemiş Vergi Geliri	18.945.464	113.873.315	-23.131.505	203.192.775	-19.808.889
Dönem Vergi Gideri	-34.134.816	-27.590.744	-43.169.371	-78.526.052	-29.783.036
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI(ZARARI)	129.264.031	472.312.030	-22.799.541	379.158.316	71.899.208
DİĞER KAPSAMLI GELİR(GİDER)	-	-	-	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak lar	-	-	-	-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirilme (artışları), vergi öncesi	-	684.958.073	-	229.248.182	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	22.724.955	48.020.176	3.629.719	-7.658.771	2.430.579
Toplam diğer kapsamlı gelir, vergi öncesi	22.724.955	732.978.249	3.629.719	221.589.411	2.430.579
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin toplam vergiler	-	-	-	-	-
Ertelemiş gideri/geliri vergi	-5.681.239	183.242.987	-907.430	-55.397.356	-607.645
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	146.307.747	1.022.047.292	-20.077.252	545.350.371	73.722.142

Şirket'in 2022 yılında 1,16 milyar TL olan hasılatı, 2023 yılında %9 artışla 1,26 milyar TL'ye, 2024 yılında ise %44 artışla 1,82 milyar TL'ye ulaşmıştır. 2025 yılının ilk yarısında 936,9 milyon TL olarak gerçekleşen hasılat, bir önceki yılın aynı dönemine göre artış trendini korumuştur. Artışın temel nedeni, sağlık hizmet kapasitesinin genişlemesi, yeni tıbbi cihaz yatırımlarının devreye alınması, yoğun bakım ve laboratuvar hizmetlerindeki artış ile birlikte SGK ve özel

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Saadettin Akdemir Cad.
No:121 İskenderun / HATAY
Aşım Güneş Y.D. 030 049 76 45
Mersis No: 04000490000000000001

AYN HOLDİNG
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sicil No: 273094
Mersis No: 08000009000000000001

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sicil No: 273094
Mersis No: 08000009000000000001

HALK KATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		sigorta anlaşmalarının kapsamının genişletilmesidir. Ayrıca, 2024 yılı içinde yapılan SUT fiyat güncellemeleri de hasılat artışını desteklemiştir. Satışların maliyeti 2023 yılında 1,27 milyar TL, 2024 yılında 1,60 milyar TL ve 2025 yılının ilk yarısında 869,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Artış, ağırlıklı olarak personel giderlerindeki yükseliş, döviz bazlı tıbbi malzeme maliyetleri ve enerji giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Buna karşın, brüt kâr 2022 yılındaki 87,8 milyon TL seviyesinden 2024 yılında 214,6 milyon TL'ye yükselmiş, 2025 yılının ilk yarısında 67,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kâr marjındaki iyileşme, operasyonel verimlilik, randevu planlaması optimizasyonu ve hasta başı gelir artışının etkisini yansıtmaktadır. Esas faaliyet kârı 2022 yılında 66,7 milyon TL iken, 2023 yılında 8,4 milyon TL'ye gerilemiş, 2024 yılında 95,2 milyon TL'ye yükselmiş ve 2025 yılının ilk yarısında 47,4 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu iyileşmede, özellikle SGK tahsilat sürelerindeki kısalma, hizmet çeşitliliğinin artması ve yüksek marjlı tıbbi branşlarda (örneğin görüntüleme, kardiyoloji, ortopedi) kapasite kullanımının yükselmesi etkili olmuştur. Genel olarak Şirket, 2022–2025 döneminde sürekli büyüyen bir gelir yapısına, azalan finansman yüküne ve güçlü özkaynak finansmanına sahip bir finansal performans sergilemiştir. Sağlık hizmetleri gelirlerinde sürdürülebilir artış eğilimi, artan kapasite kullanımı ve operasyonel verimlilik, kârlılığın orta vadede yeniden yükseliş eğilimine gireceğini göstermektedir.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut	Şirket'in işletme sermayesi işbu İzahname tarihi itibarıyla en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için işletme sermayesi kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir. Şirket, hızlı nakit girişi ve peşin olan sağlık hizmeti satışları ile kısa

yükümlülüklerini karşılayamaması	vadeli borçlarını çevirme yeteneğine sahiptir. Şirket'in faaliyetlerini en az önümüzdeki 12 ay boyunca sürdürebilmesi için gerekli işletme sermayesi düzeyi mevcuttur.		
	(TL)	31.12.2024	30.06.2025
	Dönen Varlıklar	818.289.610	697.675.934
	Kısa Vadeli Yükümlülükler	746.040.620	436.225.010
	Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,10	1,60
	Net İşletme Sermayesi	72.248.990	261.450.924

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sic.No: 91394/10237
Numune Mah. Dr.Sadık Akmer Can
No:121 İskenderun / HATAY
Asım Gündüz Y.D. 0480 049 26 45
Mersis No: 08400450000000000001

Yeni Bilgi

28

HALKIN İHTİRAM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a .../.../... tarihinde başvuruda bulunulmuştur. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15. maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır. Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikasının belirlenmesine ilişkin 2025/04 sayılı ve 02.07.2025 tarihli yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 10/07/2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: 1. Malzeme teminindeki aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. 2. Şirket, faaliyet gösterdiği özel sağlık sektöründe diğer hastaneler ve sağlık kuruluşları ile rekabet etmektedir. Bu rekabet, hizmet fiyatlarında baskı yaratabilir, hasta tercihlerini etkileyebilir ve Şirket'in gelirlerinde, kârlılığında ve pazar payında azalmaya yol açabilir. 3. Şirket'in farklı para birimlerine dayalı operasyonlar yürütmesi, Şirket'in döviz kuru riskine maruz kalmasına neden olabilir. Şirket'in tıbbi malzeme ve tıbbi cihaz fiyatları açısından kur dalgalanmalarına maruz kalması ve yabancı para açık pozisyon riski taşıması Şirket'in karlılığını,
-----	--	---

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret A.Ş. / Şirket
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sabık Ahmet Cad.
No: 171 / İskenderun / HATAY
Asim Gündüz / D 440 049 26 45
Mesleki No: 0830149264500001

AYRILIK HOLDİNG
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sicil No: 274945
Mersis No: 0830149264500001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sicil No: 274945
Mersis No: 0830149264500001

HALIK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

4. Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumanın yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket, uğradığı zararları tazmin etmekte yetersiz kalabilir.

5. Şirket'in faaliyet sonuçlarında, nitelikli sağlık personeli istihdamı ve mevcut sağlık personeli ile olan ilişkilerin sürdürülmesi büyük önem arz etmektedir.

6. Şirket ile Başkent Üniversitesi arasındaki iş birliği sona erebilir, bu durum Şirket'in faaliyetleri, bilinirliği, marka değeri ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

7. Halka arz sonrasında, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in ya da pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

8. Şirket'in sağlık sektöründe yaşanan yeni teknolojik gelişmelere zamanında adapte olamaması ve bu gelişmeleri hizmet sunumuna entegre edememesi, rekabet gücünün azalmasına ve pazar payı kaybına yol açabilir.

9. Gereklik olduğu halde yeni tıbbi bölümlerin kurulamaması, mevcut kapasitenin genişletilememesi ve büyümenin sürdürülememesi, Şirket faaliyetlerini ve rekabet gücünü olumsuz etkileyebilir.

10. Şirket hastanelerinde veya özellikli ünitelerinde ortaya çıkabilecek yaygın enfeksiyonlar, hasta güvenliğini ve hizmet sürekliliğini tehdit edebilir; bu durum Şirket'in faaliyetlerini, itibarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

11. 6 Şubat 2023 depreminden etkilenen bölgelere sağlanan kamu desteklerinin sona ermesi, Şirket'in maliyet hesaplamaları kapsamında planlarını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

12. Şirket'in faaliyetleri sırasında hasta şikayetleri, tıbbi hatalar veya sağlık personelinin ihmali gibi durumlar meydana gelebilir; bu durumlar Şirket'in hukuki ve mali yükümlülüklerini artırabilir, faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

13. Kredi ve sermaye piyasalarındaki dalgalanmalar ve/veya benzeri diğer faktörler nedeniyle Şirket'in kredi ve sermaye bulamaması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ile cerrahi malzemeler ve tıbbi gereçler konusunda tedarik etme kabiliyetini negatif yönde etkileyebilir.

14. Yüksek enflasyon oranları, Şirket'in maliyetlerini artırarak Şirket'in karlılığı ile finansal durumunu negatif yönde etkileyebilir.

15. Bilgi teknolojileri ve bilgi yönetimi sistemleri kaynaklı aksama, gecikme ve hizmet alamama, dış saldırılara açık olabilme riskleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

16. Şirket bünyesinde tedavisi sağlanan hastalara ilişkin SGK'dan alacakların zamanında tahsil edilememesi durumunda Şirket'in karlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

17. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında hastaları, tedarikçileri, çalışanları ve/veya üçüncü kişiler tarafından başlatılabilecek hukuki, cezai ve idari yasal süreçler ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket aleyhine verilecek hükümler çerçevesinde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.

18. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında çeşitli denetimlere tabi olmaktadır ve bu suretle, ilgili denetimler kapsamında tespit edilebilecek herhangi bir aykırılığı nedeni ile aleyhine hukuki, cezai ve idari yasal süreçlerin başlatılması riski ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket'in para cezası veya tazminat ödemesi gerekebilir ve buradan hareketle Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.

19. Tedavi süreçlerinde kullanılan ekipmanlarındaki teknik arızalar, yedek parça teminindeki problemler ve/veya iş kazaları Şirket'in faaliyetlerinde kısmen veya tamamen durmalara sebep olabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

20. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

21. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edememiş olabilir ve planlanan yatırımlar beklenen yararı göstermeyebilir.

22. Şirket sağlık hizmeti kapsamındaki faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatlar ile sözleşmeleri muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Mevzuat değişiklikleri ve ruhsatlandırma süreçlerine ilişkin gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

		2. Sektördeki rekabetin artması, Şirket'in pazar payını kaybetmesine ve fiyat politikasını sürdürmemesine yol açabilir. 3. Nitelikli sağlık personeline erişimde yaşanabilecek zorluklar, Şirket'in hizmet kalitesi ve operasyonel performansı üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir. 4. Teknolojik altyapıdaki yetersizlikler ve siber güvenlik riskleri, Şirket'in hizmet sunumunu ve itibarını olumsuz etkileyebilir. Diğer riskler: 1. Salgın gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. 2. Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan siyasi gerilim, İsrail-Gazze olayları ve Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanması muhtemel benzeri çatışmalar Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir. 3. Salgın gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. 4. Depremler, diğer doğal afetler ve başkaca olağanüstü durumlar Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre, tesislerine ve faaliyetlerine zarar verebilir ve genel anlamda Türkiye ekonomisini zarara uğratabilir. 5. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli faktörleri hakkında bilgi	1.Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. 2.Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. 3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görmesi Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. 4.Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. 5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. 6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Pr.Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun/HAİTAY
Asım Güllüoğlu V.D. 080 069 76 45
Mersis No: 0480004816400001

7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

8. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirket'in sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirecek halka arzdan [●] TL brüt; [●] TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin halka arzdan [●] TL brüt; [●] TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Tutar (TL)		
	Şirket	Halka Arz Eden	Toplam
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	[●]	[●]	[●]
SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	[●]	[●]	[●]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	[●]	[●]	[●]
Rekabet Kurulu Ücreti	[●]	[●]	[●]
MKK Üyelik Ücreti	[●]	[●]	[●]
Finansal Danışmanlık ve Aracılık Komisyonu	[●]	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Denetim	[●]	[●]	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	[●]	[●]	[●]
Diğer (Ticaret Sicil Giderleri+Noter Giderleri ve Diğer)	[●]	[●]	[●]
Toplam Maliyet	[●]	[●]	[●]

Özel İstikderun Gelirim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 274/10237
Numune Mah. D.5. Sokak Ahmet Cad.
No:121 İstikderun AFAA
Aim Günlük U. 3.480 09 16 45
Mersis No: 08090015000001

Halka Arz Edilecek Pay Adedi	[•]	[•]	[•]
Pay Başına Maliyet	[•]	[•]	[•]
Brüt Gelir	[•]	[•]	[•]
Net Gelir	[•]	[•]	[•]

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

E.2 Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi (%)
Modernizasyon	15-20
Bakanlık ön onayı alınmış ek yatırım ile kapasite artırımı	30-35
GES Yatırımı	15-20
Nükleer Tıp Yatırımı	20-25
İşletme Sermayesi	5-10
TOPLAM	%100

Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir. Ticari hayatın gereklilikleri ve geleceğe dönük öngörüler çerçevesinde söz konusu belirlemelerde, Kurul'un izni alınmak kaydıyla, değişiklik yapılması mümkündür.

E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9196/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No: 221 İskenderun / HATAY
Asım Gündüz
Mersis No: 08060042800001

Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 121.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 21.000.000 TL nominal değerli 21.000.000 adet pay ve mevcut ortaklardan Metin Yıldız'a ait 3.000.000 TL nominal değerli 3.000.000 adet pay, Yalım Dış Ticaret A.Ş.'ye ait 2.400.000 TL nominal değerli 2.400.000 adet pay ve AYM Holding A.Ş.'ye ait 3.600.000 TL nominal değerli 3.600.000 adet pay olmak üzere toplam 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet nama yazılı payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 21.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %21 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %24,79'dur.

Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 9.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %9 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %7,43'tür.

Şirket paylarının halka arzı Halk Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından “Sabit Fiyat ile Talep Toplama” ve “En İyi Gayret Aracılığı” yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar için talep toplanmanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççı'nın (www.gelisimhastanesi.com) ve Halk Yatırım'ın (www.halkyatirim.com.tr) internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.

Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Pavlar üzerinden halka arz geliri elde edecektir.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanay ve Ticaret Bakanlığı
Tic.Sicil No: 9394/10017
Numune Mh. Dr. Sabahattin
No: 12 - Akmerkez
Aşm. Güdül V.D. 780 D. 126
Merkezi No: 0462 692 650001

E.4. Öz arzan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza

35
Yeni Nusantara
Kendal, Jawa Tengah
14061
Akademi V.D. 083 040 3026


MUSTAFA KEMAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri

Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halk Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurum halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti ve gayrimenkul değerlendirme şirketinin değerlendirme ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile halka arza aracılık eden aracı kurum olarak görev alan Halk Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Halk Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Halk Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Halk Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Halk Yatırım'ın, Şirket paylarının %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Nevados Bağımsız Denetim arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Nevados Bağımsız Denetim ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Nevados Bağımsız Denetim'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Nevados Bağımsız Denetim'in, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma yoktur. Nevados Bağımsız Denetim, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi

Özel İstikenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9104/10237
Numune Mah. Dr. Şevki Aytemel Cad.
No: 121 İskenderun / M. İ. İ. AY
Asim Gündüz V.D. 80 147 26 45
Mersis No: 04300437000000000000000000

AYTİMEL G
Yenişehir
Mersis No: 04300437000000000000000000

36
AYTİMEL G
Yenişehir
Mersis No: 04300437000000000000000000

36
AYTİMEL G
Yenişehir
Mersis No: 04300437000000000000000000

AYTİMEL G
Yenişehir
Mersis No: 04300437000000000000000000

bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve Şirket'in sahibi olduğu gayrimenkullerin değerlemesini yapan Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında Şirket ile Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında değerlendirme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma yoktur. Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile makine-tehizat değerlendirme raporunu hazırlayan Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin Şirket'in %5 (yüzdebeş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. Şirket'e sunduğu değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

E.5 Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı

Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi

Halka arz, İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 121.000.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 21.000.000 TL nominal değerli 21.000.000 adet pay ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan toplamda 9.000.000 TL nominal değerli 9.000.000 adet payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket, 11.08.2025 tarih ve 2025/8 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 11.08.2025 tarihli taahhüdü ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Tic. Sicil No: 9194/10237
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı
Numune Mah. Dr. Fadık Arma Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asim Güneş / ID No: 049 26 45
Mersis No: 080900154500011

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut pay sahipleri Metin Yıldız ve Yusuf Yalım Yıldız'ın ayrı ayrı verdikleri 13.11.2025 tarihli taahhütleri, Yalım Dış Ticaret A.Ş.'nin 13.11.2025 tarihli ve 2025/05 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 11.08.2025 tarihli taahhüdü ve Aym Holding A.Ş.'nin 11.08.2025 tarihli ve 2025/05 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 11.08.2025 tarihli taahhüdü ile, Şirket sermayesinde sahip oldukları payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), İzahnamenin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyecekleri ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacakları ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacakları ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacakları, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 30.06.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplamalar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilecektir.

E.6 Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No: 5211 İskenderun/KATAY
Asim Güdüz D.480 049 26 45
Mersis No: 080049264500001

YALIM DİŞ TİCARET A.Ş.
Yalın Dış Ticaret A.Ş.
Yalın Dış Ticaret A.Ş.
Yalın Dış Ticaret A.Ş.
Yalın Dış Ticaret A.Ş.

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<table><tr><th>Sulanma Etkisi</th><th>(TL)</th></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Defter Değeri</td><td></td></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye</td><td></td></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri</td><td></td></tr><tr><td>Halka Arz Fiyatı</td><td></td></tr><tr><td>Sermaye Artırımı (nominal TL)</td><td></td></tr><tr><td>Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri</td><td></td></tr><tr><td>Halka Arz Masrafları</td><td></td></tr><tr><td>Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri</td><td></td></tr><tr><td>Halka arz Sonrası Defter Değeri</td><td></td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Pay Sayısı</td><td></td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td><td></td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td></td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td></td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td></td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td></td></tr></table>	Sulanma Etkisi	(TL)	Halka Arz Öncesi Defter Değeri		Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye		Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri		Halka Arz Fiyatı		Sermaye Artırımı (nominal TL)		Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri		Halka Arz Masrafları		Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri		Halka arz Sonrası Defter Değeri		Halka Arz Sonrası Pay Sayısı		Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	
Sulanma Etkisi	(TL)																																	
Halka Arz Öncesi Defter Değeri																																		
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye																																		
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri																																		
Halka Arz Fiyatı																																		
Sermaye Artırımı (nominal TL)																																		
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri																																		
Halka Arz Masrafları																																		
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri																																		
Halka arz Sonrası Defter Değeri																																		
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı																																		
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri																																		
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)																																		
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)																																		
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)																																		
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)																																		
E.7	Talepte yatırımcılardan edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	bulunan talep Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakkettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.																																

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
 Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
 Tic. Sicil No: 9194/1023
 Numune Mah. Dr. Saadık Ahmet Cad.
 No:121 İskenderun/HATAY
 Asım Gürol V.P. 030 043 26 45
 Mersis No: 0480093264500001

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Menkul Değerler Kurumu
 No: 66300000000000000000
 Mersis No: 08020000000000000000

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloların özel bağımsız denetimini yapan bağımsız denetim kuruluşu:

Ünvanı	:	Nevados Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Halil Sağlam
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	TÜRMOB
Adresi	:	Esentepe Mah. Kore Şehitleri Cad. No: 40 İç Kapı No: 4 Şişli / İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla konsolide kâr veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır:

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)				
VARLIKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	41.474.160,00	60.196.898,00	45.824.628,00	23.635.114,00
Finansal Yatırımlar	4.080.113,00	50.893.787,00	300.951.627,00	135.915.939,00
Ticari Alacaklar	175.461.265,00	199.898.022,00	325.276.767,00	349.755.149,00
Diğer Alacaklar	27.876.726,00	2.682.057,00	97.981.959,00	144.336.521,00
Stoklar	36.381.386,00	45.122.938,00	42.554.182,00	33.375.481,00
Peşin Ödenmiş Giderler	2.284.399,00	2.551.580,00	4.933.327,00	10.583.159,00
Diğer Dönen Varlıklar	101.859,00	308.649,00	767.120,00	74.571,00
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	287.659.908,00	361.653.931,00	818.289.610,00	697.675.934,00
Diğer Alacaklar	1.135.290,00	648.505,00	776.549,00	2.633.397,00
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	83.501.844,00	81.807.298,00	156.523.911,00	156.523.911,00
Maddi Duran Varlıklar	1.154.517.538,00	2.525.225.603,00	2.611.181.573,00	2.583.376.405,00
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	45.444,00	316.109,00	364.123,00	387.391,00
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	2.700.733,00	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	1.239.200.116,00	2.607.997.515,00	2.771.546.889,00	2.742.921.104,00
TOPLAM VARLIKLAR	1.526.860.024,00	2.969.651.446,00	3.589.836.499,00	3.440.597.038,00
KARLAR	44.926,00	45.291,00	45.657,00	45.838,00

Özel İskenderun Geliştirme ve Yatırım
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic Sicil No: 9196/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet
No: 121 İskenderun / HATAY
Kuruluş Tarihi: 04.04.2004
Mersis No: 0830009264500001

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kısa Vadeli Borçlanmalar	41.008.047,00	16.067.021,00	1.092.956,00	1.000.628,00	
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	38.982.989,00	39.528.759,00	19.078.401,00	9.129.119,00	
Ticari Borçlar	142.062.138,00	138.583.219,00	127.936.864,00	94.322.546,00	
Diğer Borçlar	1.804.628,00	4.402.540,00	1.014.900,00	401,00	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	40.075.368,00	120.328.412,00	57.859.378,00	51.183.825,00	
Ertelenmiş Gelirler	330.876,00	4.137.218,00	2.342.034,00	6.405.729,00	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.710.452,00	29.091.587,00	78.479.218,00	10.808.004,00	
Kısa Vadeli Karşılıklar	27.982.291,00	36.657.705,00	49.900.205,00	54.636.917,00	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.139.710,00	85.414.293,00	408.336.664,00	208.737.841,00	
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	319.096.499,00	474.210.754,00	746.040.620,00	436.225.010,00	
Uzun Vadeli Borçlanmalar	117.384.381,00	34.802.977,00	2.460.448,00	-	
Uzun Vadeli Karşılıklar	58.999.245,00	71.898.234,00	57.239.487,00	60.962.439,00	
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	42.968.746,00	472.160.712,00	324.365.290,00	344.781.824,00	
Ertelenmiş Gelirler	-	5.480.050,00	3.281.564,00	-	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	68.456.533,00	
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	219.352.372,00	584.341.973,00	387.346.789,00	474.200.796,00	
ÖZKAYNAKLAR					
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar					
Ödenmiş Sermaye	15.000.000,00	82.000.000,00	100.000.000,00	100.000.000,00	
Sermaye Düzeltme Farkları	289.352.329,00	335.216.826,00	338.218.133,00	338.218.133,00	
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	32.273.394,00	582.008.656,00	748.200.711,00	750.023.645,00	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	32.273.394,00	582.008.656,00	748.200.711,00	750.023.645,00	
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19.323.567,00	33.532.263,00	33.532.263,00	33.532.263,00	
Geçmiş Yıllar Karları	503.197.832,00	406.028.944,00	857.339.667,00	1.236.497.983,00	
Dönem Net Karı/(Zararı)	129.264.031,00	472.312.030,00	379.158.316,00	71.899.208,00	
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	988.411.153,00	1.911.098.719,00	2.456.449.090,00	2.530.171.232,00	
TOPLAM KAYNAKLAR	1.526.860.024,00	2.969.651.446,00	3.589.836.499,00	3.440.597.038,00	
Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Kar ve Zarar Tablosu (TL)					
TL	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2024	30.06.2025
Hasılat	1.161.620.819	1.264.783.012	847.147.588	1.822.518.035	936.886.471
Satışların Maliyeti (-)	-	-1.273.951.462	-839.184.591	-	-869.655.458
BRÜT KAR	87.813.152	-9.168.450	7.962.997	214.561.850	67.231.013
Genel Yönetim Giderleri (-)	-9.006.816	-6.560.899	-6.157.444	-13.302.495	-10.033.252
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-9.997.745	-4.820.283	-2.385.065	-6.211.116	-1.614.310
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18.893.553	32.659.759	5.224.987	11.868.013	9.036.282
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-20.978.912	-3.716.614	-44.336.774	-111.729.352	-17.207.891

Özel İskenderun Gelişim Konağı
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9394/10237
Numune Mah. D. 5. Sokak Ahmet Çad
No: 123 İskenderun/HATAY
Asım Gündüz V.P. 480 049 25 45
Mersis No: 044004364500001

AYM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
İSKENDERUN/HAATAY
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 044004364500001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sicil No: 27091
Mersis No: 044004364500001

HALUK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ESAS FAALİYET KARI	66.723.232	8.393.513	-39.691.299	95.186.900	47.411.842
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	933.738	6.385.597	9.625.720	35.118.439	64.652.627
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-2.836	-373.807	-169.107	-246.854	-169.342
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	67.654.134	14.405.303	-30.234.686	130.058.485	111.895.127
Finansman Gelirleri	6.610.593	5.384.225	19.493.437	61.590.180	32771937
Finansman Giderleri (-)	-39.511.163	-22.851.891	-3.596.263	-16.493.751	-1.242.197
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	109.699.819	389.091.822	57.838.847	79.336.679	-21.933.734
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	144.453.383	386.029.459	43.501.335	254.491.593	121.491.133
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ (GİDERİ) / GELİRİ	-15.189.352	86.282.571	-66.300.876	124.666.723	-49.591.925
Ertelenmiş Vergi Geliri	18.945.464	113.873.315	-23.131.505	203.192.775	-19.808.889
Dönem Vergi Gideri	-34.134.816	-27.590.744	-43.169.371	-78.526.052	-29.783.036
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	129.264.031	472.312.030	-22.799.541	379.158.316	71.899.208
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	-	-	-	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-	-	-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları), vergi öncesi	-	684.958.073	-	229.248.182	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	22.724.955	48.020.176	3.629.719	-7.658.771	2.430.579
Toplam diğer kapsamlı gelir, vergi öncesi	22.724.955	732.978.249	3.629.719	221.589.411	2.430.579
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin toplam vergiler	-	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-5.681.239	-183.242.987	-907.430	-55.397.356	-607.645
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	146.307.747	1.022.047.292	-20.077.252	545.350.371	73.722.142

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun/KARAY
Asım Gündüz Y.D 430 049 76 45
Mersis No: 08010009264500001

AYM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
İSKENDERUN GELİŞİM HASTANESİ
YERİ: İSKENDERUN GELİŞİM HASTANESİ
AKAD. NO: 123 97 7673

AYM GİRİŞİM HASTANESİ A.Ş.
AYM GİRİŞİM HASTANESİ A.Ş.
AYM GİRİŞİM HASTANESİ A.Ş.
AYM GİRİŞİM HASTANESİ A.Ş.
AYM GİRİŞİM HASTANESİ A.Ş.

AYM GİRİŞİM HASTANESİ A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansal tablolar, TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına uygun olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü esasına göre sunulmuştur.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatli bir şekilde değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetleri ile finansal durumunu esaslı olarak olumsuz yönde etkileyebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1- Malzeme teminindeki aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, cerrahi malzemeler ve tıbbi gereçler konusunda üçüncü kişi tedarikçilere bağımlıdır. Şirket'in cerrahi malzemeleri ve tıbbi cihazları, faaliyetleri bakımından önem arz ettiği için, tedarikçilerin mali durumlarının bozulması, kaliteye ilişkin sorunlar veya söz konusu tedarikçilerle olan iş ilişkilerinin bozulması durumunda, Şirket'in sunduğu hizmetlerde aksamalar meydana gelebilir. Şirket'in, kaliteli ürünleri uygun maliyetlerle temin edememesi veya tedarikçilerin Şirket'in taleplerini karşılayamaması halinde hasta sayısında azalma yaşanabilir ya da doktorlarla olan ilişkiler olumsuz etkilenebilir. Ayrıca, yurt içinde birçok tıbbi malzeme ve tıbbi cihazın temini yasal düzenlemelere tabi olsa da bu düzenlemelerde değişiklik meydana gelmesi halinde, söz konusu değişikliklerin yarattığı maliyetlerin tamamı hastalara yansıtılamayabilir. Bu doğrultuda, Şirket'in ihtiyaç duyduğu cerrahi malzeme ve tıbbi cihazları zamanında ve yeterli miktarda temin edememesi veya artan maliyetleri karşılayamaması durumunda, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

2- Şirket, faaliyet gösterdiği özel sağlık sektöründe diğer hastaneler ve sağlık kuruluşları ile rekabet etmektedir. Bu rekabet, hizmet fiyatlarında baskı yaratabilir, hasta tercihlerini etkileyebilir ve Şirket'in gelirlerinde, kârlılığında ve pazar payında azalmaya yol açabilir.

Türkiye'de devlet hastanelerinin yanı sıra birçok özel hastane bulunmaktadır. Özel hastanelerin çokluğuna rağmen yeni hastanelerin açılması, mevcut sağlık kuruluşlarının kapasite artırımlarına girmesi ve sağlık kuruluşlarının hasta çekme konusundaki çabaları ile mevcut

rekabeti günden güne artırmaktadır. Hastanelerin rekabetçi gücünü saygınlık, klinik başarı ve hasta memnuniyeti gibi kıstaslar belirlemektedir. Şirket'in temel gelir kaynağı hasta tedavi etmek olduğundan, Şirket'in faaliyet sonuçları da Şirket'i rakip hastanelere tercih eden hastaların sayısına bağlıdır. Hasta tercihleri ise yüksek oranda marka bilinirliği, faaliyet gösterilen bölgedeki tanınırlık ve bilinirlik, Şirket'in tanınan ve saygın doktorlara sahip olabilme ve bunları elinde tutabilme gücü, talep edilen sağlık hizmetlerini sunma becerisi ve özellikli tıbbi işlemler geliştirmek konusundaki başarılarına bağlıdır.

Şirket, Türkiye'de halihazırda faaliyet gösteren yerli özel hastanelerin yanı sıra, gelecekte Türkiye'de ruhsat alarak hizmet sunmayı planlayan ve Şirket'e kıyasla daha geniş kaynaklara sahip sağlık kuruluşlarıyla da rekabet etmek zorunda kalabilir.

Sağlık turizmi kapsamında hizmet alan hastalar, genellikle daha yüksek gelir grubuna mensup olup, daha özellikli ve ileri düzey tıbbi işlemleri tercih etmektedir. Bu durum, söz konusu hasta grubundan elde edilen hasta başına ortalama gelirin, yurt içi hastalara kıyasla önemli ölçüde daha yüksek olmasına neden olmaktadır. Bu sebeple sağlık kuruluşları özellikle sağlık turizmi kapsamında yurtdışından hasta çekmeyi hedeflemektedir. Şirket'in sağlık turizmi kapsamında hizmet verdiği hasta sayısında yaşanabilecek bir düşüş, benzer bir azalışın yurt içi hasta sayısında meydana gelmesinden çok daha büyük bir gelir kaybına yol açabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in bazı rakipleri, Şirket'e kıyasla daha geniş mali imkanlara, personele ve sair kaynaklara sahip olabilir. Özellikle, rakipler arasında Şirket'e kıyasla çok daha geniş kaynaklara sahip diğer özel hastaneler, devlet hastaneleri ve kamu - özel iş birliği hastaneleri (şehir hastaneleri) olabileceği gibi, rakiplerin arasında, ürün tedariki açısından Şirket'in de dahil olduğu özel hastaneler gibi hastanelere kıyasla ticari olarak daha avantajlı konumda olan kuruluşların bulunması da mümkündür.

Ayrıca mevcut ya da yeni rakipler, sundukları hizmetlerin fiyatlandırmasını Şirket'e oranla önemli ölçüde düşük tutabilir; Şirket'e kıyasla daha iyi hizmet veya imkanlar sunabilirler. Şirket'e oranla daha küçük hastaneler, bağımsız klinikler ve diğer hastaneler, Şirket'e sunulan hizmetlerin tamamı veya bir kısmı üzerinde fiyat baskısı yaratabilecekleri gibi, Şirket ile doktorlar veya diğer sağlık personelinin istihdamına ilişkin rekabet içine de girebilirler.

Türkiye ekonomisinde herhangi bir gerileme olması durumunda, daha fazla sayıda hasta, tamamı SGK tarafından karşılanan kamusal sağlık hizmetlerine veya daha avantajlı fiyatlar sunan diğer özel sağlık hizmeti kuruluşlarına yönelebileceğinden, özel sağlık hizmetlerine olan talepte düşüş yaşanması söz konusu olabilir.

3- Şirket'in farklı para birimlerine dayalı operasyonlar yürütmesi, Şirket'in döviz kuru riskine maruz kalmasına neden olabilir. Şirket'in tıbbi malzeme ve tıbbi cihaz fiyatları açısından kur dalgalanmalarına maruz kalması ve yabancı para açık pozisyon riski taşıması Şirket'in karlılığını, faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in tıbbi malzeme ve tıbbi cihaz alımlarının büyük bir kısmının yabancı para cinsinden olması veya dövizde uyarlanması; ancak verdiği hizmetin ağırlıklı olarak TL üzerinden gerçekleşmesi nedeniyle Şirket kur dalgalanmalarından olumsuz etkilenmekte ve yabancı para açık pozisyon riski taşımaktadır.

30.06.2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama ve borçlanmaları bulunmamaktadır.

Kamu otoriteleri tarafından döviz kurundaki yükselişin sınırlanması için gerekli tedbirler alınmaya başlanmış olsa da son yıllarda Türk Lirası, ABD Doları ve diğer para birimleri karşısında değer kaybetme eğilimi göstermektedir. Şirket yabancı para cinsinden tıbbi malzeme

ve tıbbi cihaz fiyatlarında ve döviz kurlarında meydana gelebilecek artış nedeniyle karlılığını belli bir oranda korumaya yönelik olarak ürünlerinde genellikle aylık periyotlarda döviz kurumdaki değişimlere ve sair sebeplerle tıbbi malzeme ve tıbbi cihaz farklılaşmalarına dayalı maliyet çalışması yapmaktadır. Ancak Şirket, kur kaynaklı maliyet artışını hizmet fiyatlarına birebir yansıtamayabilir, yansıtırsa dahi hizmet fiyatlarında meydana gelen artış nedeniyle talepte azalma yaşanabilir, Şirket karlılık oranlarını muhafaza edemeyebilir. Döviz kurlarındaki yukarı yönlü değişiklikler sebebiyle Şirket, maliyetlerde yaşanan artışları hizmet fiyatlarına yansıtıncaya dek, söz konusu kur farkları Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in döviz riskini etkin bir şekilde yönetememesi veya sınırlayamaması Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu, karlılığını, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

4- Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumanın yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket, uğradığı zararları tazmin etmekte yetersiz kalabilir.

Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanabilecek ticari risklere karşı varlıklarını ve gelirlerini korumak amacıyla uygun gördüğü sigortaları yaptırmaktadır. Ancak, kazalar, doğal afetler, yangın, hastane tesislerinde veya tıbbi ekipmanlarda oluşabilecek hasarlar ya da hizmetlerin kesintiye uğraması gibi durumlar, Şirket'in ciddi zararlara maruz kalmasına neden olabilir. Bu tür zararlar, mevcut sigorta poliçelerinin teminat limitlerini aşabilir ya da sigorta kapsamına girmeyebilir. Sigorta kapsamında karşılanmayan ya da teminat limitlerini aşan zararlar, Şirket açısından beklenmeyen maliyetler doğurabilir.

Sigorta teminatlarının kapsamı ve maliyetleri zaman içinde değişkenlik gösterebilmekte olup, Şirket her zaman arzu ettiği şartlarda sigorta yaptırabileceğini ya da mevcut sigorta teminatlarının yeterli olacağını garanti edememektedir. Ayrıca, sigorta poliçeleri kapsamında teminat altına alınmış risklerin gerçekleşmesi durumunda, sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirememesi riski de bulunmaktadır. Özellikle büyük çaplı bir afet veya sektörel kriz halinde, sigorta şirketlerinin ödeme gücünde yaşanabilecek sorunlar, Şirket'in karşı karşıya kaldığı zararların tazmininde aksamalara yol açabilir.

5- Şirket'in faaliyet sonuçlarında, nitelikli sağlık personeli istihdamı ve mevcut sağlık personeli ile olan ilişkilerin sürdürülmesi büyük önem arz etmektedir.

Şirket'in faaliyet sonuçları açısından, nitelikli doktorlar ile hemşire, teknisyen gibi diğer sağlık personelinin istihdam edilebilmesi ve bu çalışanlarla kurulan iş ilişkilerinin sürdürülebilmesi büyük önem arz etmektedir. Şirket'in performansını, tercih edilebilirliğini ve bilinirliğini sürdürülebilmesi kendi alanında öne çıkan başarılı sağlık profesyonellerinin istihdam edilmesine ve bu kişilerle uzun vadeli iş ilişkilerinin korunmasına bağlıdır.

Türkiye'de kişi başına düşen doktor ve sağlık personeli sayısı, gelişmiş ülkelere kıyasla daha düşüktür. Şirket, nitelikli sağlık personelinin istihdam etme ve elde tutma konusunda, sektörde faaliyet gösteren diğer sağlık hizmeti sağlayıcılarıyla rekabet içerisinde. Ayrıca, yoğun bakım, onkoloji gibi belirli uzmanlık alanlarında görev yapabilecek yeterli sayıda nitelikli sağlık personelinin bulunmaması ve bu alanlarda çalışma koşullarının hem fiziksel hem de psikolojik açıdan daha ağır olması, bu branşlarda sağlık personelinin istihdamını ve istihdam sürekliliğini olumsuz yönde etkilemektedir.

Şirket'te görev yapan sağlık personelinin saygınlığı, tecrübesi ve hasta ilişkileri, hastaların hastane tercihlerinde ve Şirket'in itibarı üzerinde doğrudan etkili olmaktadır. Bu doğrultuda, hastanelerin başarısı; görevli doktorların sayısı ve niteliği, uygulanan tedavi yöntemleri ile istihdam edilen doktorlarla sürdürülen ilişkilerin kalitesine bağlıdır. Ayrıca, faaliyet sonuçları,

çeşitli uzmanlık alanlarında görev yapan hemşire, fizyoterapist, röntgen teknisyeni ve eczacı gibi diğer sağlık personelinin istihdamına, bu personel için hastanelerin cazibe merkezi haline getirilmesine ve söz konusu personelle kurulan iş ilişkilerinin devamlılığına da bağlıdır.

Doktorların ve diğer sağlık personelinin çalışacakları yeri seçerken önem verdikleri unsurlar arasında kendilerine sunulan ücret ve menfaatler, hastanenin saygınlığı, hizmet verilen hasta sayısı, iş birlikleri, tesislerin ve ekipmanın kalitesi, destek personelinin sayısı ve kalitesi ve hastanenin sektördeki konumu yer almaktadır. Şirket'in ücret ve gelir paylaşımı uygulamalarına kıyasla, daha esnek davranabilen veya bazı doktorlara daha cazip gelen çalışma şartlarına sahip olan, Şirket'e nazaran daha küçük faaliyet kapasitesi olan rakipler dahil olmak üzere, diğer sağlık kuruluşlarıyla yeterince rekabet edebilmesi mümkün olmayabilir.

6- Şirket ile Başkent Üniversitesi arasındaki iş birliği sona erebilir, bu durum Şirket'in faaliyetleri, bilinirliği, marka değeri ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket ile Başkent Üniversitesi arasında, tıbbi cihazlar aracılığıyla gerçekleştirilen radyoterapi tedavilerine yönelik bir iş birliği anlaşması bulunmaktadır. Bu iş birliği kapsamında Şirket, Başkent Üniversitesi'nin sağlık hizmetleri alanındaki bilgi birikimi ile tecrübeli hekim, fizikçi, radyoterapi teknikeri gibi sağlık personelinin yararlanmaktadır. Şirket, böylece hem operasyonel faaliyetlerini saygın bir kurum ile sürdürmekte hem de sektördeki görünürliğini ve marka değerini artırmaktadır.

Söz konusu iş birliği, tarafların anlaşmayı feshetmesi, anlaşmanın süresinin sona ermesi, taraflar arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar veya mevzuat değişiklikleri sebepleri ile son bulabilir. Bu durumda Şirket önemli bir bilgi birikimine sahip iş ortağını kaybedebilir, bu da hasta sayısında azalmaya ve dolayısıyla gelir kaybına yol açabilir.

7- Halka arz sonrasında, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in ya da pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerinin ve ek satışın olup olmayacağı veya ne ölçüde olacağına bağlı olmak kaydıyla, mevcut pay sahipleri birlikte Şirket sermayesinin azami olarak %75,20'sini temsil eden payların sahibi olacaktır. Bu kapsamda, mevcut pay sahipleri, birlikte hareket etmeleri halinde Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olacak, halka arz sonrasında da Şirket faaliyetlerini ve operasyonlarını kontrol etmeye devam edecektir. Gelecekte mevcut pay sahipleri ile Şirket ve yatırımcıların menfaatleri her zaman uyumlu olmayabilir. Ayrıca gelecekte mevcut pay sahipleri (ya da yasal mirasçılarının) arasında yaşanabilecek fikir ayrılıkları veya uyuşmazlıklar dolayısıyla, Şirket yönetiminde kilitlenme gibi durumlar söz konusu olabilecektir. Böyle bir uyuşmazlık veya kilitlenme hali, gelecekte Şirket yönetiminde hızlı ve etkili karar alma süreçlerine olumsuz yansımaya sebep olacaktır. Buna ilaveten, mevcut pay sahiplerinin Şirket'in çoğunluk hissedarı olmaya devam ettiği sürece bu durum, Şirket'in önemli politikalarını, Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alanların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

8- Şirket'in sağlık sektöründe yaşanan yeni teknolojik gelişmelere zamanında adapte olamaması ve bu gelişmeleri hizmet sunumuna entegre edememesi, rekabet gücünün azalmasına ve pazar payı kaybına yol açabilir.

Şirket, teknolojik yeniliklerin ve tıbbi cihaz geliştirmelerinin hızla yaşandığı sağlık sektöründe faaliyet göstermektedir. Gelişmiş görüntüleme teknikleri, robotik cerrahi sistemleri, yapay zekâ destekli tanı ve takip sistemleri gibi tıp alanındaki teknolojik ilerlemeler ile yeni geliştirilen tedavi yöntemleri, hastanelerin hem tanı koyma hem de tedavi süreçlerinde daha etkin ve güvenilir hizmet sunmasını sağlamaktadır.

Özel İskenderun Gelişim Hastaneleri
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet C-2
No:121 İskenderun/HAİS
Asım Gündüz T.033 480 049 25 45
Mersis No: 0438049264500001

AYN HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No:81/19A
Akademi Mah. 133 637 7013

YATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No:671 Menkul Değerler
Akademi Mah. 133 637 7013

YATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ancak Şirket'in bu teknolojileri yakalayamaması, gerekli yatırımları yapamaması veya bu sistemleri mevcut altyapı ve hizmet süreçlerine entegre edememesi halinde; tanı ve tedavi süreçlerinde gecikmeler yaşanabilir, hasta memnuniyeti düşebilir ve potansiyel hasta kayıpları ortaya çıkabilir. Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgelerde başka özel sağlık kuruluşlarının yeni yatırımlar yapması, nitelikli sağlık personeli istihdam ederek hizmet kalitesini artırması veya kamu hastanelerinin altyapı ve teknolojik kapasitelerini geliştirmesi durumunda, rekabet baskısı artabilir. Bu tür rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in teknolojik yatırımlara yeterli düzeyde kaynak ayıramaması; pazar payında düşüşe, fiyat politikasının sürdürülemez hale gelmesine, hasta talebinde azalmaya ve dolayısıyla gelirlerin düşmesine yol açabilir. Bu da Şirket'in ileriye dönük beklentileri, faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkiler doğurabilir.

9- Gerekliklik olduğu halde yeni tıbbi bölümlerin kurulamaması, mevcut kapasitenin genişletilememesi ve büyümenin sürdürülememesi, Şirket faaliyetlerini ve rekabet gücünü olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sağlık sektöründe teknolojik gelişmeler, demografik değişimler, hasta talepleri, artan nüfus ve rekabet dinamikleri doğrultusunda yeni tıbbi birimlerin açılması, mevcut hizmet kapasitesinin artırılması ve hizmet çeşitliliğinin sürekli olarak geliştirilmesi büyük önem taşımaktadır. Ancak Şirket, gerekli yatırımları zamanında gerçekleştirmediği, uygun lokasyonlarda yeni hastaneler açamadığı ya da mevcut tesislerini büyütemediği takdirde, artan hasta talebine yanıt veremeyebilir, hizmet kalitesinde düşüş yaşanabilir ve gelir artışı sınırlı kalabilir.

Bunun yanı sıra, sağlık hizmeti sunumuna ilişkin mevzuat çerçevesinde yeni tıbbi birimlerin açılmasında ruhsat, planlama onayı ve fiziki koşullar gibi çeşitli idari sınırlamalar bulunmakta olup, bu engeller nedeniyle Şirket ihtiyaç duyduğu yeni bölümleri zamanında hayata geçiremeyebilir. Yeni tıbbi hizmetlerin sunulması için ihtiyaç duyulan nitelikli sağlık personelinin (doktor, hemşire, teknisyen vb.) temininde yaşanabilecek zorluklar da hizmeti sektöre uğratabilir. Bu nedenlerle Şirket, rekabetin yoğun olduğu sağlık sektöründe pazar payı kaybedebilir, hasta portföyünü genişletemeyebilir ve uzun vadeli kârlılık hedeflerine ulaşmakta zorlanabilir.

10- Şirket hastanelerinde veya özellikli ünitelerinde ortaya çıkabilecek yaygın enfeksiyonlar, hasta güvenliğini ve hizmet sürekliliğini tehdit edebilir; bu durum Şirket'in faaliyetlerini, itibarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyet konusu gereği bulaşıcı hastalıklara sahip hastaların tedavisini de üstlenmektedir. Sağlıklı ve enfekte olmayan bir ya da çok sayıda hasta veya sağlık personeli de bu enfeksiyonlardan bulaş yolu ile etkilenebilir. Bu durumun Şirket'te görülmesi halinde Şirket itibar kaybına uğrayabilir, ortaya çıkabilecek tazminat talepleri ile finansal kayba uğrayabilir. Bu durumun ortaya çıktığı ünite ya da hastanede faaliyet geçici olarak durdurulabilir veya ruhsat iptaline yol açacak olumsuz sonuçlar doğurabilir. Bütün bunlar Şirket faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

11- 6 Şubat 2023 depreminden etkilenen bölgelere sağlanan kamu desteklerinin sona ermesi, Şirket'in maliyet hesaplamaları kapsamında planlarını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen ve Hatay ilinin de aralarında bulunduğu birçok ili etkileyen depremler sonrasında, kamu otoriteleri tarafından bu bölgelere yönelik çeşitli teşvik, muafiyet ve erteleme düzenlemeleri hayata geçirilmiştir. Bu kapsamda, Şirket'in faaliyet gösterdiği Hatay ilinde mücbir sebep hali ilan edilmiş; vergi ve SGK yükümlülükleri ertelenmiş, yatırım teşviklerinde 6. bölge avantajları sağlanmış, kamu destekli finansman

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sic. No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Caa
No:121 İskenderun/HATAY
Asım Gündüz V.D. 480 045 26 45
Mersis No: 080049264500001

AYK HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 270104
Mersis No: 08000001000000000000000000

AYK HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 270104
Mersis No: 08000001000000000000000000

AYK HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 270104
Mersis No: 08000001000000000000000000

imkânları sunulmuş ve özel sağlık kuruluşlarına yönelik ruhsat ve planlama kolaylıkları tanınmıştır.

Ancak halihazırda birçok destek uygulamasının süresi dolmuş olup, kalan desteklerin de önümüzdeki dönemde sona ermesi beklenmektedir. Bu desteklerin kaldırılmasıyla birlikte, Şirket'in vergi ve SGK yükümlülükleri artabilir, sigorta prim yükü eski seviyesine dönebilir, kamu destekli finansman kaynaklarına erişim zorlaşabilir ve yeni yatırımlar açısından maliyet avantajları ortadan kalkabilir.

Ayrıca, yeniden yapılandırma ve ruhsatlandırma süreçlerinde sağlanan idari kolaylıkların sona ermesi, Şirket'in sağlık hizmetlerini sürdürme ve genişletme süreçlerinde daha sıkı yasal düzenlemelere tabi olmasına yol açabilir. Bu gelişmeler, Şirket'in faaliyet giderlerinin artmasına, finansal kaynaklara erişimin zorlaşmasına ve faaliyet kârlılığının azalmasına neden olabilir.

12- Şirket'in faaliyetleri sırasında hasta şikayetleri, tıbbi hatalar veya sağlık personelinin ihmali gibi durumlar meydana gelebilir; bu durumlar Şirket'in hukuki ve mali yükümlülüklerini artırabilir, faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, sağlık hizmeti sunan bir özel hastane olarak, faaliyetleri sırasında hekimler ve diğer sağlık personeli eliyle doğrudan insan sağlığına müdahale etmektedir. Bu kapsamda, teşhis, tedavi ve cerrahi müdahale gibi süreçlerde meydana gelebilecek hatalar, ihmaller, yanlış tıbbi uygulamalar (malpraktis) veya hasta memnuniyetsizliğine neden olabilecek işlemler sonucunda hastalar veya hasta yakınları tarafından Şirket aleyhine tazminat davaları açılabilir.

Şirket'in nitelikli personel istihdamı veya sigortalar ile tıbbi müdahaleye ilişkin risklerin tamamen ortadan kaldırılması mümkün değildir. Dolayısıyla sigorta poliçelerinin sağladığı korumanın kapsamına girmeyen veya koruma miktarını aşan zararlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket aleyhine açılacak tazminat davaları, özellikle yüksek tutarlı maddi/manevi tazminat taleplerine konu olabileceği gibi, kamuoyunda oluşabilecek olumsuz algı nedeniyle Şirket'in itibarı ve hasta portföyü üzerinde de olumsuz etkiler yaratabilir. Ayrıca, bu tür hukuki süreçlerin uzun sürmesi durumunda Şirket'in yönetim kaynakları ve mali kaynakları üzerinde baskı oluşabilir. Şirket'in malpraktis sigortaları bu tür zararları belirli ölçüde karşılayabilmekle birlikte, sigorta kapsamının dışında kalan zararların Şirket tarafından karşılanması gerekebilir. Bu da Şirket'in finansal tabloları ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

13- Kredi ve sermaye piyasalarındaki dalgalanmalar ve/veya benzeri diğer faktörler nedeniyle Şirket'in kredi ve sermaye bulamaması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ile cerrahi malzemeler ve tıbbi gereçler konusunda tedarik etme kabiliyetini negatif yönde etkileyebilir.

Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürebilmesi ve yürüttüğü faaliyet çeşitliliğini büyütebilmesi için zaman zaman kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Finansal piyasalarda yaşanabilecek dalgalanma ve bozulmalar ve Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar ile Türkiye'nin kredi notu veya kredi görünümünde meydana gelebilecek olumsuzluklar sebebi ile Şirket'in mevcut faaliyetlerini geliştirmeye ve büyütmeye yönelik geliştirdiği hedef ve stratejilerine ilişkin olarak finansman bulma kabiliyetini negatif yönde etkileyebilir. Bu doğrultuda Şirket, yurt içi ve yurt dışı finansman kuruluşlarından uygun şartlarla uzun vadeli finansman veya refinansman bulamayabilir. Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durum ve finansal beklentilerini negatif yönde etkileyebilir.

14- Yüksek enflasyon oranları, Şirket'in maliyetlerini arttırarak Şirket'in karlılığı ile finansal durumunu negatif yönde etkileyebilir.

Özel İskenderun Gelişim Hastane
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 3194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Altınay Cad.
No: 111 İskenderun/HAİTAY
Asim. Gündüz V.D. 480 049 26 45
Mersis No: 080040264500001

AYM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
YATIRIM MENKUR DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sicil No: 272145
Mersis No: 080040264500001
480 049 26 45

YATIRIM MENKUR DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sicil No: 272145
Mersis No: 080040264500001
480 049 26 45

Şirket'in yürüttüğü mevcut faaliyetlerine ilişkin olarak doğan maliyetler içerisinde, personel maliyetleri ile tıbbi sarf maliyetleri önemli bir paya sahip olup bu giderler Şirket özelinde Türk Lirası cinsinden belirlenmekte ve bu sebeple yurt içindeki enflasyon oranından doğrudan etkilenmektedir. Buradan hareketle, yurt içindeki enflasyon oranının yüksek olduğu dönemlerde; Şirket'in maliyetlerindeki artış oranı, Şirket'in hasılatındaki artışın üzerinde olabilir. Bu tür bir riskin yaşanması; Şirket'in karlılığının azalmasına ve Şirket'in finansal durumunun negatif yönde etkilenmesine sebep olabilir.

15- Bilgi teknolojileri ve bilgi yönetimi sistemleri kaynaklı aksama, gecikme ve hizmet alamama, dış saldırılara açık olabilme riskleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, mevcut faaliyetleri, finans, insan kaynakları ve düzenleyici işlevler gibi operasyonel işleyişi kapsamında yoğun bir şekilde bilgi teknolojileri sistemlerini kullanmaktadır. Şirket'in mevcut faaliyetlerini etkin bir şekilde yönetebilmesi, operasyonel süreçlerine ilişkin kullandığı bilgi teknoloji sistemlerin güvenliğine, güvenilirliğine ve yeterliliğine doğrudan bağlıdır. Anılan bu sistemlerde yaşanabilecek ağ kesintileri, yazılım hataları, siber saldırılar gibi bilgi teknolojileri sistem arızaları Şirket'in operasyonel işleyişini doğrudan etkileyebilir, hasta ve tedavi kayıtlarında kayıplara neden olabilir.

Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in sahibi bulunduğu fikri mülkiyet haklarının ihlal edilmesi sonucunu doğurabileceği gibi sağlık hizmeti sırlarının ve çalışan, müşteri, tedarikçi ve diğer tarafların gizli bilgilerinin çalınmasına, yetkisiz kullanımına veya ifşasına da sebep olabilir. Bu durum Şirket'in itibarına, rekabet gücüne ve finansal sağlığına zarar verebilir, iş ve müşteri kayıplarına, yasal yaptırımlara ve dava masraflarına neden olabilir.

Şirket, mevcut durum itibarıyla her ne kadar müşteri, tedarikçi ve çalışan verileri ile gizli bilginin korunmasına ilişkin önlem almaya çalışsa da bu önlemler her zaman yeterli olmayabilir, zaman içerisinde yetersiz kalabilir ve Şirket'in zaman içerisinde ek kaynaklar ayırması gerekebilir. Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in beklenmedik masraflar yapmasına, finansal durumunun negatif yönde etkilenmesine ve itibar kaybı yaşanmasına neden olabilir.

16- Şirket bünyesinde tedavisi sağlanan hastalara ilişkin SGK'dan alacakların zamanında tahsil edilememesi durumunda Şirket'in karlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ile SGK arasında sağlık hizmetleri sunulmasına ilişkin akdedilen sözleşmelerde ödeme koşullarına ilişkin düzenlemeler bulunsa da çeşitli idari ve bütçesel nedenlerle söz konusu sözleşmelerde belirlenen ödeme vadelerine aykırı olarak ödemelerde gecikmeler yaşanabilir. Şirket, SGK tarafından hastaneye yapılan ödemelerde yaşanabilecek gecikmeler nedeniyle nakit akış planlarını revize etme ihtiyacı ile karşı karşıya kalabilir. Şirket'in her zaman için tedavisini sağladığı hastanın portföyünü belirleme fırsatı bulunmamaktadır. Hastalarının ödeme güçlüğüne girmesi ve beklenmedik dış faktörler neticesinde tahsilat problemlerinin yaşanması, Şirket'in karlılığını ve nakit akışını doğrudan olumsuz etkileyebilir. Tahsilat gecikmeleri ve alacaklardan doğan kayıplar, Şirket'in likiditesini zayıflatarak yatırım ve büyüme imkanlarını kısıtlayabilir ve finansal durumunu negatif yönde etkileyebilir. Ayrıca, alacağın tahsil edilmesi amacıyla başvurulabilecek yasal süreçler nedeni ile de Şirket'e ek mali yükümlülükler getirebilir.

17- Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında hastaları, tedarikçileri, çalışanları ve/veya üçüncü kişiler tarafından başlatılabilecek hukuki, cezai ve idari yasal süreçler ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket aleyhine verilecek hükümler çerçevesinde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.

Hastalar, tedarikçiler ve çalışanlar ile akdedilen sözleşmeler kapsamında belirlenen Şirket'in yükümlülüklerinin Şirket tarafından tam, zamanında ve olması gerektiği hali ile ifa edilmemesi halinde Şirket, başta ticari uyuşmazlıklar, işçilik alacağı uyuşmazlıkları olmak üzere çeşitli anlaşmazlıklar ve uyuşmazlıklar sebebi ile başlatılan yasal süreçler ile karşılaşabilir. Kendi isteği ile işten ayrılan veya Şirket tarafından iş akdi sona erdirilen çalışanlar tarafından açılacak işe iade, fazla çalışmaya bağlı tazminat veya hakedişin ödenmesi talepli ve bunlar gibi açılacak çeşitli davalar ile Şirket karşı karşıya kalabilir.

Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası veya tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir yargısal sürecin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde Şirket'in mevcut faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.

18- Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında çeşitli denetimlere tabi olmaktadır ve bu suretle, ilgili denetimler kapsamında tespit edilebilecek herhangi bir aykırılığı nedeni ile aleyhine hukuki, cezai ve idari yasal süreçlerin başlatılması riski ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket'in para cezası veya tazminat ödemesi gerekebilir ve buradan hareketle Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabi bulunmaktadır. Bu doğrultuda Şirket; Ticaret Bakanlığı, SGK, Hazine ve Maliye Bakanlığı ve bağlı olduğu vergi dairesi ile (Şirket paylarının ilk halka arzı sonrası) SPK tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir veya halka arz sonrasında da tabi olmaya devam edecektir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın ve geçerli kanun ve yönetmeliklere uyulmadığının tespiti hâlinde Şirket, ek yükümlülükler, giderler ve cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalabilir ve aleyhine bu bağlamda soruşturmalar başlatılabilir. Yürütülen denetimlerin sonucunda idari ve/veya cezai yaptırım uygulanması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

SPK, Şirket paylarının ilk halka arzını takiben, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde, SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve yürürlükteki mevzuat kapsamında cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel işleyişini negatif yönde etkileyebilir.

Açıklanan bu tür durumlar, Şirket'in olağan faaliyetlerinde veya geleceğe yönelik finansal beklentilerinde aksaklıklara sebep olabilir; dolayısıyla, anılan durumlar kapsamında Şirket'in faaliyetleri, cirosu, karlılığı ve finansal durumu negatif yönde etkileyebilir.

19- Tedavi süreçlerinde kullanılan ekipmanlarındaki teknik arızalar, yedek parça teminindeki problemler ve/veya iş kazaları Şirket'in faaliyetlerinde kısmen veya tamamen durmalara sebep olabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri; sağlık hizmeti süreçlerinde kullanılan malzeme ve ekipmanın arızalanması ve bu arızaların onarım ve bakımının özel nitelikli işçilik istemesi, onarımı imkansız olan arızalar nedeniyle yedek parça tedarikinin gerekmesi ama kullanılan malzemelerin yedek

parçalarının tedarikinin her zaman mümkün olmaması veya bu sürecin yedek parçaların ithal edilmesinden bahisle uzun sürmesi, yedek parça stoğunun yetersizliği, patlamalar ve yangınlar, kimyasal dökülmeler ve diğer toksik veya tehlikeli madde veya gazların salınması veya boşaltılması gibi tehlikeleri barındırmaktadır.

Bu tehlikeler, kişisel yaralanma ve can kayıplarına, tedavi sistemindeki makine ve ekipmanların hasar görmesine, çevre kirliliğine ve daha birçok istenmeyen sonuca yol açabilir. Bu zararların açığa çıkması faaliyetlerin askıya alınmasına ve para cezalarına sebep olabilir. Bu tür risklerin meydana gelmesi halinde Şirket geleceğe yönelik finansal hedeflerini gerçekleştiremeyebilir ve bu durum Şirket'in finansallarını negatif yönde etkileyebilir.

20- Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı 2025 yılı kazançları için %25'tir. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise 2024 ve 2023 yılları için %25 ve 2022 yılı için %23'tür. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

21- Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edememiş olabilir ve planlanan yatırımlar beklenen yararı göstermeyebilir.

Şirket, İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri içerisinde; daha fazla hastaya erişim sağlamak, hizmet kalitesini ve çeşitliliğini artırmak, operasyonel verimliliği yükseltmek ve enerji maliyetlerini azaltmak amacıyla yeni hastane binaları, tıbbi cihaz ve ekipman alımları, yenileme projeleri gibi çeşitli yatırımlarda bulunmaktadır. Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla devam eden yatırımların yanı sıra, halka arzdan elde edeceği fonun bir kısmını Şirket bünyesindeki mevcut sağlık tesislerinde sunulan hizmet kalitesinin artırılması ve hasta memnuniyetinin en üst seviyeye taşınması amacıyla modernizasyon çalışmaları kapsamında tıbbi cihazların yenilenmesi, altyapı iyileştirmeleri ve dijitalleşme projelerinde ve enerji maliyetlerini azaltmak ve çevresel sürdürülebilirliği desteklemek amacıyla GES projelerine ilişkin yatırımlarda kullanmayı hedeflemektedir. Ayrıca Şirket'in hali hazırda T.C. Sağlık Bakanlığı'ndan 82 adet yatak kapasite artışına ilişkin ön onayı alınmış yatırım hakkı bulunmaktadır.

Şirket'in tamamlanan ve geleceğe yönelik hedeflediği yatırımları dikkate alındığında, Şirket'in önceliği sağlık hizmet sunum kapasitesini artırmak, hasta deneyimini iyileştirmek ve teknolojik altyapısını güçlendirmek yönünde şekillenmektedir. Ancak, planlanan yatırımlar hedeflenen tarihte tamamlanamayabilir veya gecikebilir. İleriye dönük yatırımlar için yürütülen analizler

Özal İskenderun Gelişim Yatırım
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9196/10237
Numune Müh. Dr. Sadık Ahmet Çelebi
No: 1211 İskenderun İHA TAY
Asim Güllüoğlu V.D.480 Dag 26 45
Mersis No: 08300490000000000001

ve fizibilite çalışmalarına rağmen, yatırım yapılabilecek uygun fırsatlar bulunamayabilir, tespit edilen fırsatlar zamanında veya hiç yatırıma dönüştürülemeyebilir ya da yapılan yatırımlar Şirket'in büyüme stratejileriyle uyumlu olmayabilir. Ayrıca, söz konusu yatırımların kârlılığı beklenen düzeyde gerçekleşmeyebilir veya Şirket'in sağlık hizmetleri sunumuna somut bir katkı sağlayamayabilir.

Planlanan yatırımların finansman ihtiyacı doğru belirlenmemiş olabilir, yatırım maliyetleri öngörülenden yüksek olabilir, yatırımların finansmanı için gerekli kredi temin edilemeyebilir, sağlık mevzuatına veya ilgili inşaat ve çevre düzenlemelerine ilişkin hukuki veya idari engeller ortaya çıkabilir, gerekli izin ve ruhsatlar alınamayabilir ya da nitelikli sağlık personeli ve teknik kadro temininde zorluk yaşanabilir.

Bu risklerin gerçekleşmesi durumunda, yatırımlar planlanan şekilde ve sürede tamamlanamayabilir ya da hiç gerçekleştirilemeyebilir. Öte yandan, Şirket'in mevcut sağlık hizmetleri faaliyetleri de sürekli yatırım ve işletme sermayesi gerektirmekte olup, bu kapsamda gerek mevcut gerekse planlanan yatırımlara ilişkin olarak Şirket'in yatırım harcamalarında, işletme sermayesi ihtiyacında ve borçluluğunda artış yaşanabilir. Ayrıca, tıbbi ekipman ve sarf malzeme maliyetlerindeki artışlar ile birlikte iş gücü maliyetlerinin yükselmesi sonucunda yatırım tutarları beklenenden yüksek gerçekleşebilir. Bu tür gelişmeler Şirket'in operasyonlarını, cirosunu, kârlılığını, finansal yapısını ve ileriye dönük beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

22- Şirket sağlık hizmeti kapsamındaki faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatlar ile sözleşmeleri muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, sağlık hizmeti sunumuna ilişkin olarak yürürlükteki mevzuat uyarınca çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından alınması gereken ruhsat, faaliyet izni, sağlık tesisi uygunluk belgeleri ve benzeri idari izinler kapsamında faaliyet göstermektedir. Ayrıca, SGK ve AFAD ile yapılan anlaşmalar, özel sağlık sigorta şirketleriyle imzalanan sözleşmeler ve diğer ilgili protokoller Şirket'in hasta kabulü ve gelir elde etme süreçlerinin temelini oluşturmaktadır.

Şirket'in, bu izin, ruhsat ve sözleşmelere ilişkin belgeleri muhafaza edememesi veya zamanında güncellememesi; ilgili makamlar nezdinde idari yaptırımlara, denetim süreçlerinin olumsuz sonuçlanmasına ve hatta ruhsat iptali veya faaliyet durdurma gibi ağır idari tedbirlere yol açabilir. Benzer şekilde, SGK veya özel sigorta şirketleri ile imzalanan sözleşmelerin sürelerinin dolması, sözleşme koşullarına uyulmaması veya usule aykırı işlemler nedeniyle bu sözleşmelerin iptali gibi durumlarla karşılaşılması hâlinde, Şirket'in hasta portföyünde azalma ve gelir kaybı yaşanabilir.

Ayrıca, ilgili belgelerin muhafazasında yaşanacak aksaklıklar, yetkili kurumlar nezdindeki denetimlerde eksiklik olarak değerlendirilebilir ve bu durum para cezaları, geçici faaliyet durdurma kararları veya hizmet kısıtlamaları gibi sonuçlar doğurabilir. Bu kapsamda, Şirket'in sağlık hizmeti faaliyetlerinin kesintiye uğraması, hasta güveninin zedelenmesi ve marka değerinin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Sonuç olarak, Şirket'in faaliyet gösterdiği sağlık sektörünün yüksek regülasyon düzeyi dikkate alındığında; gerekli izin, ruhsat ve sözleşmelerin usulüne uygun şekilde temin edilememesi veya mevcut belgelerin korunamaması, Şirket'in operasyonlarını, gelirlerini, finansal durumunu ve itibarını olumsuz yönde etkileyebilecek önemli bir risk unsuru teşkil etmektedir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Mevzuat değişiklikleri ve ruhsatlandırma süreçlerine ilişkin gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağını veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Halka arz fiyatı mevcut piyasada Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerini veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahname'de de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Şirket'in operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması; Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar, halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı, halka arz fiyatından veya daha yüksek bir fiyattan satamayabilirler veya hiç satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylar'daki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörlerin finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahname'nin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz öncesi Şirket payları herhangi açık piyasada işlem görmemektedir. Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 30.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı (%24,79) payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar, Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görmesi Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'in benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Payları Halka Arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğini veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağını bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar

oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da Türk Lirası cinsinden işlem görecektir. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket finansal tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Esas Sözleşme'de yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını Şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabılır kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabılır kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler (yapmama taahhütleri)
- Nakit akışını etkileyebilecek yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9196/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asım Güneş V.D.480 049 16 45
Mersis No: 0480049264510001

Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımını yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;

- a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve
- c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

8. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Fiyat Tespit Raporu'nda Şirket için öngörülen varsayımlar gerçekleşmeyebilir, Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve Şirket'in gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sic.No: 9194/10230
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun/ HATAY
Asim Gündüz 0419 049 26 45
Mersis No: 041001928000001

söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.5.4.

Diğer riskler:

1. Salgın gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Kamu sağlığına yönelik salgın hastalıklar (örneğin Covid-19, mevsimsel grip salgımları, viral enfeksiyonlar, antibiyotik direnci vb.) hem sağlık sektörü üzerinde doğrudan etkiler yaratmakta, hem de ülkelerin sosyal ve ekonomik düzenlerinde önemli bozulmalara yol açmaktadır. Bu tür bir salgının yeniden meydana gelmesi, geçmişte olduğu gibi sağlık hizmetlerinde olağan akışın bozulmasına, hastane kaynaklarının (yoğun bakım, ventilatör, personel vb.) öncelikli olarak acil vakalara ayrılmasına ve seçici hasta hizmetlerinin ertelenmesine neden olabilir.

Salgın dönemlerinde, hasta yoğunluğunun artmasıyla birlikte hizmet sunumunda operasyonel zorluklar, sağlık çalışanlarında tükenmişlik, tedarik zinciri sorunları, ilaç ve sarf malzemesi temininde aksaklıklar ve maliyet artışları yaşanabilir. Ayrıca, hasta veya personel kaynaklı bulaş riski nedeniyle geçici hizmet durdurmaları, hasta kayıpları, personel devri gibi riskler de ortaya çıkabilir.

2. Rusya ile Ukrayna'ya arasında yaşanan siyasi gerilim, İsrail-Gazze olayları ve Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanması muhtemel benzeri çatışmalar Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.

İlk olarak 2014 yılında Kırım'da başlayan Rusya ve Ukrayna arasındaki çatışmalar 2021 ve 2022 yıllarında büyüyen bir askeri hareketliliğe dönüşmüştür. Rusya'nın bazı Ukrayna topraklarını işgali ve bazı toplulukları "Cumhuriyet" olarak tanımasıyla şiddetlenerek günümüze ulaşan bu kriz ateşkes görüşmelerinin bu günlerde ağırlık kazanmasına rağmen önemini korumaktadır. Dört yıl boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve NATO arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve ABD ve AB'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. Buna ek olarak, 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları ve söz konusu olayların bölgede yarattığı belirsizlik ve beklentiler de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara sebep olmuştur. Bu doğrultuda, Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan savaş, 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze çatışması ve akabinde Ortadoğu'da devam eden jeopolitik gelişmeler, küresel ölçekte ekonomik ve siyasi belirsizlikleri artırmış; döviz kurlarında dalgalanmalara ve emtia ile lojistik maliyetlerinde öngörülemeyen artışlara neden olmuştur.

Söz konusu gelişmeler, sağlık sektöründe ithal girdi bağımlılığının yüksek olması nedeniyle özel hastaneleri doğrudan etkilemiştir. Tıbbi cihazlar, sarf malzemeleri, ilaçlar ve teknoloji odaklı sağlık ekipmanlarının önemli bir kısmının yurt dışından temin edilmesi, döviz kurundaki dalgalanmalara karşı Şirket'i hassas hale getirmektedir. Jeopolitik krizlerin yol açtığı tedarik zinciri aksamaları, nakliye sürelerinde uzamalar ve maliyet artışları, Şirket'in bu ürünlere erişimini zorlaştırmış, hem hizmet sunum planlamasında hem de maliyet yapısında öngörülemeyen riskler oluşturmıştır.

İlerleyen dönemlerde benzer jeopolitik gerilimlerin devam etmesi veya yeni uluslararası krizlerin ortaya çıkması halinde, Şirket'in sağlık hizmeti sunumu için ihtiyaç duyduğu ilaç, tıbbi cihaz ve diğer hayati malzemelere erişimi daha da zorlaşabilir. Bu durum, sağlık hizmetlerinin

sürekliliğini, maliyet yapısını ve hasta memnuniyetini olumsuz etkileyebileceği gibi, Şirket'in faaliyet sonuçları ve mali durumu üzerinde de olumsuz sonuçlar doğurabilir.

3. Deprem, diğer doğal afetler ve başkaca olağanüstü durumlar Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre, tesislerine ve faaliyetlerine zarar verebilir ve genel anlamda Türkiye ekonomisini zarara uğratabilir.

Şirket; deprem, şiddetli fırtına, yangın, patlama, terör eylemleri, toplumsal olaylar gibi çeşitli doğal afetler ve olağanüstü durumlara maruz kalma riski altındadır. Bu tür olaylar, Şirket'in faaliyetlerinin aksamasına, fiziki altyapısının zarar görmesine, hizmet sunum kapasitesinin düşmesine ve personel güvenliği ile hasta bakımında kesintilere yol açabilir. Nitekim 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen ve merkez üssü Kahramanmaraş olan, çevre illerle birlikte Hatay'da da büyük yıkıma neden olan depremler, Türkiye tarihinin en yıkıcı afetlerinden biri olmuş; can kayıpları ve ağır yapısal, altyapısal hasarlar yaşanmıştır. Şirket merkezi ve bağlı ortaklığı Palmiye Hastanesi'nin bulunduğu Hatay ili birinci derece deprem bölgesinde yer almakta olup, benzer büyüklükteki depremlerin gelecekte de yaşanma riski bulunmaktadır.

Bu tür doğal afetler nedeniyle sağlık tesislerinin kısmen veya tamamen hizmet veremez hale gelmesi, hasta kabul süreçlerinin durması, altyapı ve tıbbi cihazlarda meydana gelebilecek fiziksel hasarlar ve ilgili mevzuattan kaynaklanabilecek idari kısıtlamalar gibi nedenlerle Şirket'in faaliyet sonuçları ve mali yapısı olumsuz etkilenebilir. Ayrıca, bu tür afetlerin Türkiye ekonomisinde yaratacağı genel daralma da dolaylı olarak Şirket'in gelirlerini ve büyüme potansiyelini düşebilir. Şirket'in bu tür risklere karşı çeşitli sigorta poliçeleri mevcut olmakla birlikte, yaşanabilecek kayıpların tamamının sigorta teminat limitleri dahilinde karşılanması garanti edilememektedir. Bu da afetlerin ardından ortaya çıkabilecek mali yüklerin Şirket tarafından üstlenilmesi sonucunu doğurabilir.

4. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler

Faiz riski, kredi riski, likidite riski ve kur riskine ilişkin bilgi özel bağımsız denetçi raporunun 26 numaralı dipnotunda yer almakta olup, özetle:

- **Faiz riski:** Şirket, dönem faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riski taşıyamamaktadır.
- **Kredi riski:** Kredi riski, karşı tarafın sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirememesi sonucu Şirket'in finansal zarara uğrama riskidir. Kredi riskini en aza indirmek için Şirket, karşı tarafların temerrüt risklerini göz önünde bulundurarak kredi derecelendirmeleri yapmış ve ilgili tarafları kategorilere ayırmıştır. Ticari alacaklar, bölgelere dağılmış çok büyük sayıda müşterileri kapsamaktadır. Bir veya birkaç müşteride risk yoğunlaşması yoktur. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır. Şirket'in, herhangi bir müşteriden kaynaklanan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.
- **Likidite riski:** Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.
- **Kur Riski:** Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 2134/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No: 121 İskenderun/HATAY
Asim Günlük: 0480 049 26 45
Mersis No: 0480049264500001

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççı'nın ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Özel İskenderun Gelişim Hastanesi Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad. No: 121 İskenderun / Hatay
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İskenderun Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	9194

6.1.3. İhraççı'nın kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı 30.10.2000 tarihinde İskenderun Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur. Kuruluşun tescili 07.11.2000 tarihli 5169 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççı'nın hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad. No: 121 İskenderun / Hatay
Fiili Merkezinin Adresi	Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad. No: 121 İskenderun / Hatay
İnternet Adresi	www.gelisimhastanesi.com
Telefon	+90 326 618 66 66
Faks	+90 326 618 99 00
KEP Adresi	gelisim.hastanesi@hs03.kep.tr

İhraççı'nın Tabi Olduğu Mevzuat

Türkiye'de sağlık hizmetleri sektörü oldukça kapsamlı bir mevzuatla düzenlenmekte ve denetlenmektedir. Sektörde faaliyet gösterenler, faaliyet alanları ve alt sektörlere ilişkin ayrıca düzenlenmiş özel kanun ve sair mevzuata tabidir. Şirket'in faaliyetleri de çeşitli ve oldukça kapsamlı düzenlemelere tabi olup, bu düzenlemeler sağlık hizmetleri sektörünün yanı sıra icra edilen diğer özel faaliyetler bazında değişiklik gösterebilen sağlık ve güvenlik, çevre, kişisel verilerin korunması ve çalışan hakları gibi diğer alanları da kapsamaktadır.

Özel hastanelere ilişkin temel kurallar oldukça kapsamlı şekilde Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde düzenlenmektedir. Özel sağlık kuruluşlarının faaliyetlerine uygulanan diğer temel sağlık mevzuatı arasında ise, Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu, Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği, Organ Nakli Hizmetleri Yönetmeliği, Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları ve Üremeye Yardımcı Tedavi Merkezleri Hakkında Yönetmelik, Radyoloji Hizmetleri

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun / HATAY
Asım Gündüz V.D.480 049 26 45
Mersis No: 0480048164500001

HALKARTIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yönetmeliği vb. muhtelif uzmanlık dalları ve üniteleri düzenleyen diğer yasa ve yönetmelikler yer almaktadır.

Özel Hastane Mevzuatı

Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu

Türkiye’de yürütülecek olan sağlık hizmetleri kapsamlı bir mevzuat ile düzenlenmekte ve denetlenmekte olup temel düzenlemeleri, Millî Savunma Bakanlığı hariç, bütün kamu kurum ve kuruluşları ile özel hukuk tüzel kişilerini ve gerçek kişileri kapsayan 3359 sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu yer almaktadır. Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu’na göre, bütün kamu ve özel sağlık kuruluşlarının tesis, hizmet, personel kıstaslarını belirlemeye, sağlık kurum ve kuruluşlarını sınıflandırmaya ve sınıflarının değiştirilmesine, sağlık kuruluşlarının amaca uygun olarak teşkilatlanmalarına, sağlık hizmet zinciri oluşturulmasına, hizmet içi eğitim usul ve esasları ile sağlık kurum ve kuruluşlarının koordineli çalışma ve hizmet standartlarının tespiti ve denetimi ile ilgili hususlar, Sağlık Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle tespit edilmektedir.

Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu uyarınca, uluslararası sağlık turizmi kapsamındaki her türlü kuruluşun faaliyetleri de dahil olmak üzere sağlık hizmeti sunumu ile ilgili tüm iş ve işlemler Sağlık Bakanlığı tarafından denetlenir.

Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu’na göre; ruhsatsız veya yetkisiz olarak sağlık hizmeti veren veya verdirenlere, özel izne tabi hizmet birimlerini ve sağlık kuruluşlarını Sağlık Bakanlığı’ndan izin almaksızın açan veya buralarda hizmet sunanlar ile Sağlık Bakanlığı tarafından belirlenen kayıtları usulüne uygun tutmayan veya bildirim yükümlülüğünü yerine getirmeyen sağlık kurum ve kuruluşlarına; ayrıca, Sağlık Bakanlığı tarafından belirlenen acil hastaya müdahale esaslarına ve personel, tıbbi cihaz ve donanım, bina ve hizmet birimleri, malzeme ile ilaç standartlarına uyulmaması hâlinde çeşitli idari para cezaları uygulanması öngörülmüştür.

Özel Hastaneler Yönetmeliği

Özel Hastaneler Yönetmeliği’nin amacı; etkin, verimli ve kaliteli sağlık hizmeti sunulmasını sağlamak üzere, özel hastanelerin hizmet, tıp teknolojisi, tesis ve personel standartlarının belirlenmesine, teşkilatlandırılmasına, planlanmasına ve bunların açılmalarına, faaliyetlerine, kapatılmalarına ve denetimlerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir. Ağız ve diş sağlığı hastaneleri hariç olmak üzere gerçek kişiler veya özel hukuk tüzel kişilerine ait hastaneler Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamındadır.

Özel Hastaneler Yönetmeliği, özel hastanelerin nitelikleri, açılma ve işletilme şartları başta olmak üzere personel ve altyapı standartları, faaliyet için gerekli izin süreçleri ve müeyyidelere ilişkin düzenlemelere yer vermektedir.

Yukarıda sayılanlara ek olarak Özel Hastaneler Yönetmeliği, özel hastanelerin amacı dışında faaliyette bulunamaması başta olmak üzere özel hastanelerin yasaklı olduğu faaliyet alanlarını da belirlemektedir.

1. Özel Hastane Açmaya ve İşletmeye Yetkili Kişiler

Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında özel hastaneler, gerçek veya özel hukuk tüzel kişileri tarafından işletilebilmektedir. Bu bağlamda işletecek kişilerin Tababet ve Şu’abatı San’atlarının Tarz-ı İcrasına Dair Kanun madde 28’de sayılan ve cinsel dokunulmazlığa karşı işlenen suçlardan hüküm giymiş veya kamu görevinden yasaklı kişiler olmaması veya ortaklık yapısında bu kişileri bulundurmaması gerekmektedir. Tüzel kişiliğin söz konusu olması durumunda ise özel hastane işleten tüzel kişiliğin ortaklık yapısında değişiklik olması

durumunda, en geç bir ay içerisinde Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne bildirim yapılması gerekmektedir. Ancak, halka arz edilmiş özel hukuk tüzel kişileri için bu bildirim yükümlülüğü bulunmamaktadır.

2. Planlama, Ön İzin, Ruhsat ve Faaliyet İzin Belgesi

Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca belirlenen kriterler dikkate alınarak yapılan planlama doğrultusunda, her yıl yeni hastane açılışı ile mevcut özel hastanelere verilecek yatak kapasitesi, özellikli merkez, ünite, tıbbi cihaz ile uzmanlık dalları ve kadro sayıları ilan edilmektedir. İlan edilen planlamalar çerçevesinde değişiklik talebi uygun bulunan hastanelere planlama uygunluk belgesi verilmektedir. Söz konusu planlama uygunluk belgesi düzenlenen hastanelerin, özellikli merkez, ünite, tıbbi cihaz ve yatak kapasitesi değişikliği ile ilgili en geç iki yıl içerisinde ön izin alması gerekmektedir. Bu süre içinde ön izin alamayanların planlama uygunluk belgeleri iptal edilir.

Özel hastanelerin, açılmadan önce, başka amaçla inşa edilmiş binalarının, hastane binasına dönüştürülmesi için tadilat işlerine başlanmadan önce veya ruhsatlandırılmış hastanelerin ek bina inşaatına başlanmadan önce EKİP üzerinden ön izin alması gerekmektedir.

Özel hastanenin yatak ve poliklinik sayısı, planlamaya tabi özellikli tıbbi cihaz mekanları özel hastane ön izin belgesinde belirtilir. Hastane ön izin belgesi planlama uygunluk belgesinde belirtilen kapasitelere uygun olarak düzenlenir ve hastane bu kapasite ile ruhsatlandırılır. Ön izin projesinde belirtilen kapasiteden fazla bina ve tıbbi cihaz mekân yatırımları hastaneye ilave yatak, kadro ve cihaz hakkı vermez.

Sağlık Bakanlığı tarafından özel hastane açma izni verilen özel hastanelerin, başvuru tarihinden itibaren en geç iki yıl içerisinde işbu ön izin belgesini alması gerekmektedir.

Özel hastanelerin yukarıda bahsedilen ön izin belgesini almasını takiben üç yıl içerisinde EKİP üzerinden yapılacak başvuru ile ruhsat alması gerekmekte; ruhsatın alınmaması durumunda ön izin belgesi iptal edilmektedir. Ruhsat başvurusu, ön izin belgesine uygun biçimde binasını tamamlayan özel hastaneler tarafından yapılabilmektedir. İl/ilçe Sağlık Müdürlüğü tarafından yapılan incelemeler neticesinde, herhangi bir eksiklik veya uygunsuzluk olmadığının tespiti halinde, düzenlenecek müşterek teknik rapor, uzman dal raporu ve başvuru belgelerini içeren ruhsat başvuru dosyası on beş iş günü içinde Sağlık Bakanlığı'na gönderilir. Sağlık Bakanlığı tarafından yapılan değerlendirme neticesinde uygun görülen özel hastaneler için ruhsat belgesi düzenlenir.

Özel Hastaneler Yönetmeliği'ndeki düzenlemeler sebebiyle ruhsat iptali gerçekleşen gerçek ve tüzel kişiler ise 5 yıl boyunca özel hastane ruhsatı alamamaktadır.

Özel hastaneler, ancak faaliyet izin belgesini aldığı takdirde hasta kabul ve tedavi hizmetlerine başlayabilmektedir. Ruhsatın alınmasından itibaren altı ay içerisinde özel hastanenin faaliyet izin belgesi alarak hasta kabul ve tedavi hizmetlerine başlaması gerekmekte aksi halde ruhsatı iptal edilmektedir.

Özel hastanelerin, ruhsat ve faaliyet izin belgesinde yer alan hususlarda değişiklik olması halinde ise Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne bildirimde bulunması gerekmektedir. Yapılan değişikliğin uygunluğu Sağlık Bakanlığı'nca değerlendirilerek ruhsat ve faaliyet izin belgesinin yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Özel hastaneler ayrıca, ruhsatlandırıldıkları tarihten itibaren 3 yıl içinde TÜSKA akreditasyon belgesi almak zorundadır. Akreditasyon belgesi alamayan hastanelerde, hastaların görebileceği şekilde "Bu hastanenin TÜSKA akreditasyon belgesi yoktur" ibareli Ek-14'te belirlenen standartlara uygun bilgilendirme tabelası asılmak zorundadır. Bakanlıkça bu hastaneler her yıl ocak ayında SGK'ya bildirilir. Bu Yönetmeliğin yayımlandığı tarihten önce ruhsatlandırılmış

Özel Iskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No: 124 Iskenderun/HATAY
Asim Güneşli V.D. 033 049 26 45
Mersis No: 080400164500001

ve faaliyette olan özel hastaneler en geç üç yıl içinde TUSKA'dan akreditasyon belgesi almak zorundadır.

3. Özel Hastanelerin Temel Özellikleri

Özel hastaneler, Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde asgari olarak öngörülen bina, hizmet, tıbbi cihaz ve personel standartlarını haiz olmak kaydıyla, yirmi dört saat sürekli ve düzenli olarak, bünyesindeki mevcut uzmanlık dallarıyla hastalara ayakta ve yatarak muayene, teşhis ve tedavi hizmetini Sağlık Bakanlığı'nca onaylanan ve belirli fiziki şartları sağlayan müstakil binalarda verebilmektedir. Aşağıda Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında özel hastanelerin tümü veya bazıları tarafından yerine getirilmesi gereken yükümlülüklerden bir kısmı açıklanmaktadır:

- Özel hastaneler, asgari şartları sağlamak için gözlem yatakları hariç en az yüz hasta yatağı ile açılabilir. Ek olarak, Sağlık Bakanlığı'nca belirlenen bölgelere göre planlanan tabip sayısı ve en az elli yatak bulundurduğu müddetçe daha az yatak sayısı ile özel hastane açılmasına izin verilebilmektedir. Ancak, yoğun bakım yatak sayısı, ruhsata esas toplam hasta yatak sayısının %30'unu geçmemelidir. Ek olarak, özel hastanede bulunan gözlem yatak sayısı, hastane toplam yatak sayısının %25'ini geçmemeli; bir gözlem ünitesinde en fazla yirmi yatak bulunmalıdır.
- Aynı sahiplikte ve aynı isim altında ruhsatlandırılmak kaydıyla, sınırları belirli, bütünlük arz eden bir alan içinde birbiriyle fiziki olarak bağlantısı olan veya bağımsız bina komplekslerinin oluşturduğu hastane binalarından oluşan hastane kompleksi kurulabilir. Bu durumda, laboratuvar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, acil hizmetleri, ameliyathaneler, yoğun bakım ve sterilizasyon üniteleri ile benzeri diğer tıbbi hizmetler ortak hizmet verecek şekilde planlanabilir. İdari birimler, morg, depo ve benzeri destek birimler ile otopark, kreş, kafeterya, lokanta, otel, banka, PTT, konferans salonu, ibadethane, spor ve eğitim tesisleri gibi sosyal alanlar hizmeti aksatmayacak şekilde ve mimari projeye işlenerek onaylanmak kaydıyla yapı kullanma izni alınarak hastaneye ait belirlenen sınırlar içerisinde farklı binalarda hizmet verebilir. Hastane personeline, hastalara ve hasta yakınlarına hizmet vermek ve işletilmek üzere kafeterya, kantin, çiçekçi, berber, lostra gibi birimler kurulabilir veya bunların işletilmesi için hizmet satın alınabilir veya bu hizmetler başkalarına gördürülebilir. Bu türden kısımlar, tıbbi hizmet birimlerinin bulunduğu yerler ile hasta tedavi ve istirahatini engelleyecek yerlerde kurulamaz. Hastane binası içinde hiçbir surette başka amaca yönelik işyeri bulunamaz ve hastane içindeki bir bölüm, sayılan işletmeler dışındaki bir amaçla faaliyet göstermek üzere üçüncü kişilere kiralanamaz veya herhangi bir şekilde devredilemez.
- Yalnızca dahili uzmanlık dallarında hizmet verenler hariçindeki hastanelerde, ameliyathane bulunması ve yalnızca göz hastalıkları, fizik tedavi ve rehabilitasyon ile ruh sağlığı ve hastalıkları uzmanlık dallarında faaliyet gösteren hastaneler hariç olmak üzere özel hastanelerde yoğun bakım bulunması da zorunludur.
- Özel hastane kardiyoloji uzmanlık alanında hizmet verecek ise koroner yoğun bakım ünitesi, kalp ve damar cerrahisi uzmanlık dalı için kardiyovasküler cerrahi yoğun bakım ünitesi, çocuk sağlığı ve hastalıkları uzmanlık dalı ile kadın hastalıkları ve doğum uzmanlık dalı için yenidoğan yoğun bakım ünitesi bulunması zorunludur.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10217
Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asım Gündüz V.D 480 049 26 45
Mersis No: 348043264500001

- Özel hastanelerde bir adet seyyar röntgen cihazı bulunması ve en az 500 mA gücünde röntgen cihazının bulunduğu bir radyoloji merkezi kurulması gerekmektedir.
- Özel hastanede bulunan tıbbi laboratuvar, radyoloji, radyasyon onkolojisi, genetik hastalıklar tanı ve nükleer tıp hizmetleri için ise ayrıca faaliyet izin belgesi alınması gerekmektedir.
- Özel hastanenin, hasta kabulü ve tedavisine konu olan uzmanlık dallarının gerektirdiği tıbbi biyokimya ve/veya tıbbi mikrobiyoloji laboratuvarı bulundurması zorunludur.
- Özel hastane bünyesinde bir eczacı sorumluluğunda ruhsatlandırılmış eczane bulundurulması zorunludur. Özel hastanelerin eczanelerinden sadece yatan hastalara ilaç verilir. Özel hastane eczaneleri ile bunların sorumlu eczacı ve diğer yetkilileri, teftiş ve cezai yaptırımlar yönünden eczane ve eczacılara ilişkin mevzuat ve özel hastane mevzuatı hükümlerine tabidirler. Sorumlu eczacısı bulunmayan hastane eczaneleri ise kapatılmaktadır.
- Özel hastanelerde acil servis bulunması zorunludur. Acil servislerde bulunması gereken özellikler, özel hastane ve acil servis mevzuatında düzenlenmektedir.
- Özel hastanelerde, Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde türü ve asgari sayıları belirlenen zorunlu ilaçların, tıbbi araç ve gereçlerin bulundurulması zorunludur.

Hastanelere kurumun amacına uygun, kamu düzeni ve genel ahlaka aykırı olmayan ve Sağlık Bakanlığı tarafından onaylanan isimler verilebilmektedir. Bu bağlamda özel hastane isimlendirilmesinde; yanlış anlaşılma ve karışıklığın önlenmesi amacıyla, hangi ilde olduğuna bakılmaksızın ülke genelindeki üniversite, kamu sağlık kurum veya kuruluşları ile özel sağlık kuruluşlarının isimleri aynen veya çağrıştıracak şekilde kullanılamamaktadır. Özel hastanenin tabelasına veya basılı evrakına; ruhsatlarında yer alan mevcut isim ve unvanları veya tescil edilmiş isimlerinin dışındaki diğer isim ve unvanları ile faaliyet izin belgesinde belirtilen uzmanlık dalları haricinde başka uzmanlık dalı yazılamaz.

Özel hastaneler, koruyucu sağlık hizmeti de verecek ise, il/ilçe Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görüşü ve Sağlık Bakanlığı'nın onayı alınarak yapılan hizmetlerin Sağlık Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Özel hastanelerden hizmet alacak hastaların verilerinin elektronik ortamda kaydedilmesi ve arşivlenmesi için Sağlık Bakanlığı'nın kayıt tescil sisteminde kayıtlı bir sağlık bilgi yönetim sistemi bulunması gerekmektedir.

Ayrıca, tıbbi kayıtların ilgili mevzuatına uygun olarak saklanması için tasnif ve muhafazaya elverişli ve elektronik imza mevzuatına uygun güvenli bir dijital hasta kayıt arşivi ve/veya fiziki bir tıbbi arşiv kurulması gerekmektedir. Arşiv ve kayıt yükümlülüklerine ilişkin detaylı düzenlemeler Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat kısmında açıklanmaktadır.

4. Özel Hastanelerde Bulunması Gereken Asgari Personel Standartları

Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde özel hastanelerin personellerine ilişkin olarak taşınması gereken asgari standartlar detayları ile belirlenmiştir.

Aşağıda bu standartların bir kısmı açıklanmıştır:

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/16237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No: 321 İskenderun/İLAHA
Asim Güneş V.D. 480 049 26 45
Mersis No: 0480049264500001

63

63

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Personeller sigortalı olarak EKİP üzerinden düzenlenen personel çalışma belgesi ile özel hastane bünyesinde çalışabilmektedir. Personel çalışma belgesi gerektiğinde EKİP üzerinden ibraz ve kontrol edilir.
- Aktif çalışan klinisyen uzman tabip sayısının dörtten az olması halinde özel hastanenin faaliyeti iki yıl süreyle askıya alınmakta ve iki yılın sonunda eksikliğin giderilmemesi halinde ruhsatları iptal edilmektedir.
- Özel hastane, Sağlık Bakanlığı tarafından izin verilmesi kaydıyla yabancı tabip ve tabip dışı sağlık meslek mensubu çalıştırabilmektedir.
- Sağlık personelinin işten ayrılışları, en geç on iş günü içinde Sağlık Müdürlüğü'ne bildirilir ve personel çalışma belgesi iptal edilir. İşten ayrılan uzman tabip yerine aynı uzmanlık dalında tabip başlatılabilir. Yan dal uzmanlığı bulunanlar Sağlık Bakanlığı tarafından planlama amacıyla oluşturulan komisyonlardan uygun görüş alınarak ana dalda başlatılabilir.
- Bütün personelin yakasına; personelin adını, soyadını, mesleğini ve unvanını belirten ve mesul müdürlükçe onaylanmış olan fotoğraflı bir kimlik kartı takması şarttır. Kimlik kartlarının Sağlık Bakanlığı'nın elektronik sistemi ile uyumlu karekod içermesi zorunludur.
- Özel hastanede çalışan tüm sağlık personelinin, hizmetin gereklerine uygun olarak önlük veya üniforma giymesi zorunludur. Hastane yönetimi önlük veya üniforma seçimi ile ilgili sağlık meslek mensuplarının birbiri ile karışmasını önleyecek şekilde düzenleme yapmak zorundadır. Her hastanenin kurumsal kimliğini yansıtan üniforması bulunur.
- Faaliyeti durdurulan veya ruhsatı askıya alınan özel hastanelerde çalışan personelin yazılı şekilde başvurması halinde, EKİP üzerinden ayrış işlemleri il/ilçe Sağlık Müdürlüğü tarafından yapılır.

Özel hastaneler, yukarıda sayılan asgari personel standartları yanı sıra verdikleri sağlık hizmetlerindeki tıbbi uzmanlık alanlarına bağlı olarak, birtakım personeli istihdam etmek ve sunulan sağlık hizmeti türlerine göre birtakım personelin ise bünyesinde çalışmasını sağlamakla yükümlüdür. Bu personellerin hizmet verdikleri uzmanlık dalı veya üniteye göre belirlenecek taşımaları gereken nitelikler ile kadrolu ve kadro dışı geçici tabip çalıştırmaya ilişkin detaylı düzenlemeler Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

Sağlık Bakanlığı tarafından gerçekleştirilen denetimlerde tespit edilen eksikliklerin verilen süre içinde giderilmemesi ve bir kısmında veya tamamında özel hastanenin faaliyetinin durdurulması durumunda eksikliklerin 6 ay içerisinde giderilmesi gerekmektedir. 6 aylık süre sonunda faaliyete geçemeyen özel hastanelerin ise ruhsatları iptal edilmektedir. Özel hastane faaliyetinin durdurulduğu süre boyunca hasta kabulüne devam ederse de ruhsatı iptal edilmektedir.

Özel Hastanelerin Tabi Olduğu Diğer Sağlık Hizmetleri Mevzuatı

Özel hastaneler, faaliyetleri kapsamında farklı mevzuatlarda düzenlenen yükümlülöklere tabidir.

Organ Nakli Hizmetleri Yönetmeliği

Organ Nakli Hizmetleri Yönetmeliği üniversiteler, kamu kurum ve kuruluşları ile özel sağlık kurumlarını kapsamakta olup organ nakli hizmetlerini, merkezlerini, hizmet ve personel

Özel İskenderun Gelişim Hastane
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/16.277
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asım Güreli V.17 440 040 26 45
Mersis No: 048104926450001

YATIRIM HOLDİNG
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM HOLDİNG
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM HOLDİNG
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

standartlarını ve organ nakli ve bağışı ile ilgili bütün faaliyetlerin yürütülmesinde uygulanacak usul ve esasları düzenlemektedir. Organ nakli merkezleri, kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişilere ait hastaneler bünyesinde bir ünite biçiminde kurulur. Organ nakli merkezleri ve bu hizmetlere yönelik faaliyet gösterecek diğer hizmet birimleri, Sağlık Bakanlığı'na belirlenen usule uygun olarak başvuru yapıp Sağlık Bakanlığı'na düzenlenecek ruhsat, mesul müdürlük belgesi ve faaliyet izin belgesini alarak faaliyet gösterebilir.

Nakil merkezleri Sağlık Bakanlığı'ndan her biri için ayrı faaliyet izni almak şartıyla tek bir ruhsat alarak kalp, karaciğer, akciğer, böbrek, kalp-akciğer, pankreas nakil türlerinde faaliyette bulunabilir. Faaliyet izinleri, her organ türü için organ nakli merkezi ruhsatına bağlı tek bir faaliyet izin belgesi üzerinde gösterilir.

Organ Nakli Hizmetleri Yönetmeliği'nde belirtilen nitelik, belge ve ruhsatlara sahip olmadan faaliyet gösterilmesi yasaklanmış olup, hukuka aykırı faaliyet gösterilmesi halinde faaliyet durdurma, idari para cezaları ve faaliyet izin iptali gibi müeyyideler öngörülmektedir.

Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği

Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği, Sağlık Bakanlığı'na, üniversitelere, özel hukuk tüzel kişilerine ve gerçek kişilere ait, bünyesinde tıbbi laboratuvar hizmeti sunulan sağlık tesisleri ile müstakil tıbbi laboratuvarları ve görev yapan personelleri kapsamakta olup tetkik ve teşhis amaçlı tıbbi laboratuvar hizmetlerinin planlanması, tıbbi laboratuvarların açılması, sınıflandırılması ile bu hizmetlerin sunulduğu sağlık tesislerinin faaliyetleri, standartları, yasaklı faaliyetleri ve denetlenmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Tıbbi Laboratuvarlar, Sağlık Bakanlığı tarafından verilen ruhsat ve faaliyet izin belgesi ile açılır. Tıbbi Laboratuvarlar, tıbbi biyokimya laboratuvarı, tıbbi mikrobiyoloji laboratuvarı, tıbbi patoloji laboratuvarı ve doku tipleme laboratuvarı olmak üzere dört birime ayrılmaktadır. Sağlık tesisi bünyesinde kurulan tıbbi laboratuvar birimi tesisin ruhsat/ faaliyet izin belgesine işlenir. Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği'nde tıbbi laboratuvarların bulundurulması gereken personeller ile personelin görev ve sorumluluklarına, faaliyetin durdurulması, ruhsat/faaliyet izin belgesi iptali denetim ve yaptırım hususlarının detaylarına yer verilmiştir.

Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları ve Üremeye Yardımcı Tedavi Merkezleri Hakkında Yönetmelik

Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları ve Üremeye Yardımcı Tedavi Merkezleri Hakkında Yönetmelik, bünyesinde üremeye yardımcı tedavi merkezi bulunan üniversite ile kamu kurum ve kuruluşlarına bağlı sağlık uygulama ve araştırma merkezleri ve hastaneleri, tıp merkezleri ile özel hastaneleri ve gerçek kişi ve özel hukuk tüzel kişilerine ait müstakil üremeye yardımcı tedavi merkezlerini ve bunların üremeye yardımcı tedavi yöntemleriyle ilgili faaliyetlerini ve işletenlerini kapsamakta olup çocuk sahibi olamayan evli çiftlerden, tıbben uygun görülenlerin üremeye yardımcı tedavi metotları vasıtasıyla çocuk sahibi olmaları için yapılacak uygulamanın esaslarını, bu uygulamayı yapacak merkezlerin açılması, çalışması ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir.

Sağlık Bakanlığı tarafından yapılan planlama doğrultusunda kamu ve özel hastaneler bünyesinde merkez açılabilir. Özel hastane ve tıp merkezi bünyesindeki merkezlerde tabip ve sağlık meslek mensupları, çalışma belgesi düzenlenerek çalışabilir. Özel hastane bünyesinde açılacak merkezler, öncelikle Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında ruhsata esas projeye işlenir. Proje ve planlama ile ilgili izin alınmasını müteakip işlemlere devam edilir. Teknik inceleme ekibi tarafından yapılacak inceleme neticesinde, başvurunun bütün şartları taşıdığı tespit edilirse müdürlük tarafından merkez, hastanelerin ruhsatına veya faaliyet izin belgesine işlenir. Merkezlerin taşınması gereken fiziki standartlar, gerekli tıbbi ve teknik donanım, bulundurulacak personel ve denetime ilişkin detaylara Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları

ve Üremeye Yardımcı Tedavi Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te yer verilmiştir. Bu kapsamda, özel hastane bünyesinde faaliyet gösteren merkezler de dahil olmak üzere üremeye yardımcı tedavi yöntemleri uygulanan merkezlerin, Tıbbi Atık Yönetmeliği hükümlerine uygun tedbirleri alması ve tıbbi atıkların imhası için merkezden düzenli biçimde alınması konusunda ilgili merciyle sözleşme yapması gerekmektedir.

Radyoloji Hizmetleri Yönetmeliği

Radyoloji Hizmetleri Yönetmeliği, Sağlık Bakanlığı'na, üniversitelere, özel hukuk tüzel kişilerine ve gerçek kişilere ait radyoloji hizmeti sunulan sağlık kurum ve kuruluşları ile buralarda görev yapan personelleri kapsamakta olup sağlık hizmet sunumu kapsamında tetkik, teşhis ve tedavi amaçlı uygulanan radyoloji hizmetlerinin planlanması, sınıflandırılması ile bu hizmetlerin sunulduğu sağlık kurum ve kuruluşlarının faaliyetlerine, standartlarına ve denetlenmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Radyoloji Hizmetleri Yönetmeliği kapsamında radyoloji merkezlerinde, ünitelerde ve gözetimli radyoloji birimlerinde kullanılacak cihazlar; iyonlaştırıcı radyasyon kaynağı içeren ve içermeyen cihazlar ile yapay zekâ ve robotik cihaz teknolojileri olmak üzere aşağıdaki şekilde üç gruba ayrılır. Sağlık kurum ve kuruluşu bünyesinde kullanılan mobil röntgen ve skopi gibi hareketli iyonlaştırıcı radyasyon kaynakları radyoloji merkezlerinin sorumluluğunda çalıştırılır.

İyonlaştırıcı radyasyon kaynakları için Nükleer Düzenleme Kurumu'ndan lisans alınması zorunludur.

Buna göre, radyoloji merkezi açılmadan önce Sağlık Bakanlığı'ndan ön izin belgesi alınmalı ve ön izin belgesinin alınmasını takiben bir yıl içerisinde ruhsat ve faaliyet izin belgesi alınmalıdır. Bu belgelerin bir yıl içinde temin edilmemesi ön izin belgesinin iptaline sebep olmaktadır. Bu bağlamda, özel hastane bünyesinde bir radyoloji uzmanının sorumluluğunda veya mesleğini serbest olarak icra etme yetkisine sahip radyoloji uzmanı gerçek kişiler veya en az %51 hissesi radyoloji uzmanına ait olan özel hukuk tüzel kişileri tarafından belirtilen cihazlardan en az bir tanesini bünyesinde bulundurarak faaliyet gösterecek radyoloji merkezlerinin ruhsat ve faaliyet iznine sahip olması gerekmektedir. Radyoloji uzmanı dışındaki uzman hekimin kendi uzmanlık alanı yetkisindeki iyonlaştırıcı radyasyon kaynağı kullanılarak tetkik, teşhis ve/veya tedavi işlemlerinin yapıldığı üniteler için ise ünite izin belgesi alınması gerekmektedir.

Radyasyon Onkolojisi Hizmetleri Yönetmeliği

Radyasyon Onkolojisi Hizmetleri Yönetmeliği, Sağlık Bakanlığı'na, üniversitelere ve özel hukuk tüzel kişilerine ait radyasyon onkolojisi hizmeti sunulan sağlık kurum ve kuruluşları ile buralarda görev yapan personelleri kapsamakta ve sağlık hizmet sunumu kapsamında tetkik, teşhis ve tedavi amaçlı uygulanan radyasyon onkolojisi klinik hizmetlerinin planlanması, sınıflandırılması ile bu hizmetlerin sunulduğu sağlık kurum ve kuruluşlarının faaliyetlerine, standartlarına ve denetlenmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Bu kapsamda hastane bünyesinde açılacak merkezlerin açılmadan veya yeni cihaz eklenmeden önce Sağlık Bakanlığı'ndan ön izin alınması gerekmektedir. Ön izin alınmasını takiben iki yıl içerisinde faaliyet izni alınması gerekmekte aksi halde ön izin belgesi iptal edilmektedir. Faaliyet izin belgesi alındıktan sonra merkezin iki yıl içerisinde faaliyete geçmesi gerekmektedir. Düzenlemelere uygun faaliyet gösterilmemesi ve gerekli izinlerin alınmaması durumunda izin belgelerinin iptali ve idari para cezalarını içeren müeyyideler uygulanmaktadır.

Ambulanslar ve Acil Sağlık Araçları ile Ambulans Hizmetleri Yönetmeliği

Ambulanslar ve Acil Sağlık Araçları ile Ambulans Hizmetleri Yönetmeliği, Millî Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı haricindeki kamu kurum ve kuruluşları ile özel hukuk tüzel kişilerin sunulan ambulans hizmetleri ile

ambulanslar ve acil sağlık araçlarını kapsamakta ve ambulans hizmetleri ve ambulans servislerinin kuruluş, işleyiş ve denetlenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ambulansların ve acil sağlık araçlarının tıbbi ve teknik donanım özelliklerini düzenlemektedir.

Mesul müdürlük, çağrı merkezi ve kurulması halinde istasyonlardan oluşan ambulans servisleri bakımından özel sağlık kuruluşları bünyesinde 3 veya daha fazla sayıda ambulans bulunuyor ise ambulans servisi uygunluk belgesi alınması gerekmektedir. Özel sağlık kuruluşu bünyesinde bulunan ambulans ve acil sağlık araçlarının ise sağlık hizmetleri sunumunda kullanılabilmesi için yeterlilik belgesine sahip olması gerekmektedir. Kurulacak ambulans servislerinin işbu yönetmelikte belirtilen standartlara uygun olması gerekmektedir. Zira, yılda en az üç kez olağan denetime tabi tutulmaktadırlar. Ambulans servislerinin söz konusu belgeleri edinmemesi veya yönetmelik hükümlerine aykırılık bulunması durumunda idari para cezası, faaliyet durdurma ve belge iptali gibi müeyyideler uygulanmaktadır.

Yataklı Sağlık Tesislerinde Yoğun Bakım Hizmetlerinin Uygulama Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ

Yataklı Sağlık Tesislerinde Yoğun Bakım Hizmetlerinin Uygulama Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ, Sağlık Bakanlığı'na, üniversitelere ve diğer kamu kuruluşlarına ait, bünyesinde yoğun bakım hizmeti verilen tüm yataklı sağlık tesisleri ile buralarda görev yapan personelleri kapsamakta ve yoğun bakım servislerinin personel ve hizmet kıstaslarını, fiziki şartlarını, her türlü malzeme ve tıbbi teknolojik imkânları bakımından asgari standartlarını belirlemek, bünyesinde faaliyet gösterdiği yataklı sağlık tesisinin statüsü, hizmetin yoğunluğu ve hizmet verdiği bölgenin şartlarına göre yeniden seviyelendirilmelerini sağlamak ve bu birimlerde verilecek hizmetlere ilişkin uygulama usul ve esasları düzenlemektedir.

Bünyesinde yoğun bakım hizmeti verilen yataklı sağlık kurumları bu yönetmelik ile belirlenen fiziki ve hukuki standartlara uymakla yükümlüdür. Bu bağlamda özellikle, özel sağlık tesisleri bünyesindeki yoğun bakım servislerine ait yatak sayıları, Sağlık Bakanlığı'nca düzenlenen faaliyet izin belgesinde yazılı yoğun bakım yatak sayısını aşamayacaktır.

Özel Sağlık Tesislerinin Denetimi Hakkında Yönetmelik

Sağlık hizmeti sunan gerçek kişiler ile özel hukuk tüzel kişilerine ait olup ilgili mevzuatı uyarınca Sağlık Bakanlığı tarafından verilen izin, uygunluk belgesi veya ruhsat ile faaliyet gösteren tüm sağlık kurum, kuruluş ve müesseselerini, yetkisiz, izinsiz veya ruhsatsız sağlık hizmeti sunumuna konu olan kişi, kurum ve kuruluşlarını, Sağlık Bakanlığı'nca yetkilendirilen uluslararası sağlık turizmi aracı kuruluşlarını kapsayan ve sağlık hizmet sunumunun ve sağlık hizmeti sunan gerçek kişiler ile özel hukuk tüzel kişilerine ait sağlık kurum, kuruluş ve müesseselerin ilgili mevzuat ve Sağlık Bakanlığı'nca belirlenen politika ve düzenlemelere uygunluğunun denetlenmesine ve uygulanacak idari yaptırımlara ilişkin usul ve esasları düzenleyen Özel Sağlık Tesislerinin Denetimi Hakkında Yönetmelik uyarınca sağlık tesislerinin denetimi ile idari yaptırımların uygulanma esasları detaylı biçimde belirtilmekte ve ilgili mevzuata göre etkisiz, izinsiz veya ruhsatsız sağlık hizmeti sunduğu ve tıbbi uygulamalar yaptığı tespit edilen gerçek kişiler ve özel hukuk tüzel kişilerinin hukuka aykırı uygulamaları tespit edildiği takdirde, diğer idari yaptırımların yanı sıra Cumhuriyet savcılığında suç duyurusunda da bulunmaktadır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortasına İlişkin Mevzuat

Sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortasından yararlanacak kişileri, işverenleri, sağlık hizmeti sunucularını, bu Kanunun uygulanması bakımından gerçek kişiler ile her türlü kamu ve özel hukuk tüzel kişilerini ve tüzel kişiliği olmayan diğer kurum ve kuruluşları kapsayan ve sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almak; bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve

karşılama yöntemlerini belirlemek; sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esaslar, GSS Kanunu ile düzenlenmektedir.

Genel sağlık sigortasından yararlandırılacak kişileri, işverenleri, sağlık hizmeti sunucularını, gerçek kişileri, her türlü kamu ve özel hukuk tüzel kişileri ile bunların tüzel kişiliği olmayan şubelerini kapsayan GSS Uygulamaları Yönetmeliği ise GSS Kanunu'nun genel sağlık sigortası uygulamalarına ilişkin usul ve esaslarıyla ilgili detaylara yer vermektedir.

SGK ile sağlık hizmeti sunucuları arasında yapılan sözleşmeler ile protokoller ise SGK ile sağlık hizmetleri finanse edilen kişilere sunulan sağlık hizmetlerinin karşılanması ve alternatif geri ödeme modelleri üzerinden sağlık hizmetinin finansmanı için sağlık hizmeti sunucuları ile Kurum arasında yapılacak sözleşmelerin ve protokollerin hazırlanması ve akdedilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyen GSS Sözleşmeleri Yönetmeliği hükümlerine tabidir.

SGK tarafından karşılanan ve kapsam maddesinde tanımlanan kişilere sunulan sağlık hizmetlerinin karşılanmasını, iş göremezlik hallerinin ortadan kaldırılmasını veya azaltılmasını temin etmek amacıyla finansmanı sağlanan sağlık hizmetleri, yol, gündelik ve refakatçi giderlerinden yararlanma esas ve usulleri ile bu hizmetlere ilişkin Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonunca belirlenen SGK tarafından ödenecek bedellerin bildirilmesine ilişkin düzenlemeler ise SUT ile düzenlenmektedir.

SGK ile sözleşme/protokol imzalayan özel hastanelerde sunulan hizmetlerin fiyatlandırılması ve SGK'ye faturalandırılmasına veya hastalarda belirli koşullar altında talep edilebilecek ilave ücretlere ilişkin hususlar SUT'da yer almaktadır. Bu bağlamda, Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonu kararlarına da uyulması gerekmektedir.

Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Uygulama Tebliği

SUT, GSS Kanunu ve özel hükümler gereği genel sağlık sigortasından yararlandırılan kişileri kapsamak üzere, bu kişilerin sağlıklı kalmalarını, hastalanmaları halinde sağlıklarını kazanmalarını, iş kazası ile meslek hastalığı, hastalık ve analık sonucu tıbben gerekli görülen sağlık hizmetlerinin karşılanmasını, iş göremezlik hallerinin ortadan kaldırılmasını veya azaltılmasını temin etmek amacıyla SGK tarafından finansmanı sağlanan sağlık hizmetleri, yol, gündelik ve refakatçi giderlerinden yararlanma esas ve usulleri ile bu hizmetlere ilişkin SGK tarafından ödenecek bedellerin bildirilmesini amaçlamaktadır. SUT kapsamında basamaklandırılan sağlık kuruluşları nezdinde yürütülecek hasta kabul, sevk işlemleri ile diğer müracaat işlemleri, katılım paylarının ve ilave ücretlerin belirlenmesi, tanı ve tedaviler ile acil hallerde sunulacak sağlık hizmetleri kapsamında ödeme ve faturalama esasları detaylıca belirlenmektedir. Ek olarak, tıbbi malzemeler ve ilaçların temini ile reçetelendirilmesi ve buna yönelik SGK tarafından karşılanacak tutarlara dair esaslar belirlenmektedir. Ayrıca SUT, sağlık hizmeti sunucuları tarafından istenebilecek bedellerin ödenebilmesi için MEDULA sistemi üzerinden bildirilmesi gereken bilgileri ve bu sistem üzerinden düzenlenecek faturaların düzenlenme esaslarını da öngörmektedir. Sunulacak sağlık hizmetlerine dair ödeme detayları, puanlama listeleri, tıbbi malzeme ve ilaçlara ilişkin fiyatlandırmanın detayları, SUT'un eklerinde yer alan sürekli olarak güncellenen listeler ile belirlenmektedir.

Geçici Koruma Yönetmeliği

Geçici Koruma Yönetmeliği'nin amacı ülkesinden ayrılmaya zorlanmış, ayrıldığı ülkeye geri dönemeyen, acil ve geçici koruma amacıyla kitlesel olarak Türkiye sınırlarına gelen veya geçen yabancılardan, 4/4/2013 tarihli ve 6458 sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanununun 91 inci maddesi çerçevesinde, uluslararası koruma talebi bireysel olarak değerlendirmeye alınamayanlara sağlanabilecek geçici koruma işlemlerinin usul ve esasları ile bu kişilerin Türkiye'de kabulü, Türkiye'de kalışı, hak ve yükümlülükleri, Türkiye'den çıkışlarında

yapılacak işlemleri, kitlesel hareketlere karşı alınacak tedbirleri ve ulusal ve uluslararası kuruluşlar arasındaki işbirliğiyle ilgili hususları düzenlemektir.

Geçici Koruma Yönetmeliği uyarınca, geçici koruma amacıyla Türkiye'ye gelen yabancıların faydalanabileceği, geçici barınma merkezleri içinde ve dışında Sağlık Bakanlığı kontrolünde ve sorumluluğunda yapılacak ve yaptırılacak sağlık hizmetlerine sağlık hizmetlerine ilişkin bedeller genel sağlık sigortalılar için SUT ile belirlenen sağlık hizmet bedellerini geçememektedir. Geçici koruma altında bulunan yabancılar ise, acil ve zorunlu haller dışında özel sağlık kuruluşlarına başvuramamaktadır. Sınır geçişi ve acil durum hallerinde ise kayıt işlemleri tamamlanmayan yabancılar kimlik bilgilerine dayalı olarak sağlık hizmetlerinden yararlandırılmaktadır. Bu amaçla sağlanan sağlık hizmetlerine karşılık, sağlık hizmet sunucularına bedel ödenmesinin zorunlu olması halinde ise SGK tarafından genel sağlık sigortalıları için belirlenmiş olan birim fiyatları geçecek veya daha düşük iskontoyu içerecek şekilde fiyat uygulaması yapılamamaktadır. Aşılar hariç olmak üzere bu kapsamdaki yabancılar SGK tarafından bedeli karşılanmayan sağlık hizmetleri ise verilememektedir.

Geçici Koruma Altına Alınanlara Verilecek Sağlık Hizmetlerine Dair Esaslar

Geçici Koruma Altına Alınanlara Verilecek Sağlık Hizmetlerine Dair Esaslar hakkında Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan yönerge uyarınca, geçici koruma altına alınanlara sağlık hizmeti sunulmasına ilişkin esaslar belirlenmektedir. Geçici koruma altındaki yabancıların tanı ve tedavi işlemlerini yürüten sağlık hizmeti sunucularında MEDULA sisteminden provizyon alınmak suretiyle işlem yapılmakta olup hizmet kaydı, fatura kayıt ve dönem sonlandırma işlemleri yapılmamaktadır. Provizyon alınmayan veya kaydı yapılmamış ya da sınırdan yaralı olarak geçen kişiler ise sadece acil sağlık hizmetleri ile halk sağlığını tehlikeye düşüren durumlarda birinci basamak sağlık hizmetlerinden kimlik beyanına göre faydandırılmaktadır. Sağlık hizmeti sunumunun ise ikamet adresinde alınması esastır. Bunun yanı sıra sağlık hizmetlerinin faturalandırılması bakımından SGK provizyonu alınmayan kimliği belirli kişilerin ücretli hasta olarak değerlendirilerek bu kişiler için sağlık hizmetlerinin SUT hükümlerine göre hastaya fatura edileceği öngörülmektedir. Sağlık Bakanlığı'na bağlı hastanelerden özel veya üniversite hastanelerine sevk işlemlerinin gerçekleştirilmesi durumunda ise faturalar hastayı sevk eden sağlık hizmet sunucuları tarafından ödenmektedir. İkinci ve üçüncü basamak sağlık hizmetleri bakımından ise sağlık hizmet bedelleri SGK tarafından genel sağlık sigortalıları için belirlenmiş olan güncel SUT bedellerini aşmamaktadır. Acil müdahale edilememesi, sınırdan yaralı olarak alınan ancak altyapı yetersizliği sebebiyle sevk edilen geçici koruma altındaki yabancılar ile ilgili faturalama ve ödeme işlemlerinin de sağlık hizmet sunucuları tarafından yapılması öngörülmektedir. SGK ödemesi kapsamında bulunmayan isteğe bağlı rapor müracaatlarında ise rapor bedeli hastadan tahsil edilmektedir. Bu kapsamda sunulan sağlık hizmetlerinin denetimi ve değerlendirilmesi Sağlık Bakanlığı'na bağlı birimler tarafından yapılmaktadır.

Göç İdaresi Genel Müdürlüğü ve Sağlık Bakanlığı Arasında Götürü Bedel Üzerinden Sağlık Hizmeti Alım Protokolü

Göç İdaresi Genel Müdürlüğü ve Sağlık Bakanlığı Arasında Götürü Bedel Üzerinden Sağlık Hizmeti Alım Protokolü, geçici koruma altındaki yabancılar Sağlık Bakanlığı bünyesindeki sağlık hizmet sunucuları ile Sağlık Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar çerçevesinde üniversitelere bağlı sağlık hizmeti sunucuları ve özel sağlık hizmeti sunucuları tarafından SUT'a göre verilecek olan sağlık hizmetlerini kapsamaktadır. Sağlık Bakanlığı, bu kapsamda, yabancılar sağlık hizmetinin verildiği tarihte yürürlükte olan SUT çerçevesinde sağlık hizmeti sunmakla yükümlü kılınmıştır. Götürü bedel tutarına sevk ve acil hal kapsamında doğrudan müracaat dolayısıyla oluşan tedavi giderleri de dahil olup belirli organ nakilleri, yatarak tedavilerde kullanılacak tıbbi malzeme ve ilaçlar ile hem yatarak hem de ayakta tedavilerde

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9196/2237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No: 121 İskenderun HATAY
Asim Güdümlü D. 480 040 26 45
Mersis No: 0830048164500001

yapılan tetkik ve tahliller de götürü bedel tutarı kapsamında yer almaktadır. Sağlık hizmet sunucuları, SUT'ta yer almayan işlem bedellerini ise talep edememektedir. Sağlık Bakanlığı, sunulan sağlık hizmetlerinin mevzuata uygun olup olmadığı, usulsüz ve yersiz işlemlerle ilgili her türlü takibin yapılmasından sorumlu bulunmaktadır.

Bu düzenlemeler çerçevesinde, Sağlık Bakanlığı'nın kamu hastanelerine ilettiği 20.03.2025 tarih ve E-96773357-030.03-271679401 sayılı yazı geçici koruma altında bulunan yabancılara, Suriye'den tedavi olmak amacıyla ülkemize gelen ve hakkında V-174 tahdit kaydı girilen yabancılara, haklarında Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanunu uyarınca sınır dışı etme ve idari gözetim kararı alınarak geri gönderme merkezlerinde tutulan yabancılara ve Ukrayna'da yaşanan olaylar nedeniyle ülkemize getirilen Ahıska Türklerine sunulan sağlık hizmetlerinin Sağlık Bakanlığı ile İçişleri Bakanlığı arasında imzalanan Götürü Bedel Üzerinden Sağlık Hizmeti Alım Protokolü ve Geçici Koruma Altına Alınanlara Verilecek Sağlık Hizmetlerine Dair Esaslar uyarınca yürütüleceği belirtilmektedir. Bu kişilere sunulacak sağlık hizmetlerinin her bir kategorideki kişiler bakımından sunulması durumunda sevk işlemleri, kimlik tespiti yapılması gereken ve istisnai haller ile faturalandırma ve provizyon işlemlerine ilişkin sağlık hizmet sunucularının uyması gereken usul ve esaslar vurgulanmaktadır. Bu kapsamda, sağlık hizmetleri için MEDULA sistemi üzerinden provizyon alınması gerekmektedir; ancak acil durum, bulaşıcı hastalık ve madde bağımlılığı gibi hâllerde provizyonsuz hizmet sunulabilmektedir. Kimlik tespiti zorunlu olmakla birlikte, acil haller ve yeni doğanlar bu zorunluluğun istisnasıdır. Sağlık hizmetleri ikamet edilen ilde verilmekte, yol izin belgesi olanlar için başka illerde de hizmet alınabilmektedir. Sevk olmaksızın üniversite ve özel hastanelere sadece acil durum ve yoğun bakım için başvuru yapılabilmekte, yanık ve kanser tedavileri gibi durumlarda ise sevk şartı aranmaktadır. Faturalandırma ve ödeme süreçleri belirlenen usul ve esaslara göre MEDULA sistemi üzerinden yürütülmektedir.

Sağlık Turizmi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

GSS Kanunu ve milletlerarası ikili mütekabiliyet anlaşmaları kapsamına girmeyen, ancak; yurtdışından sağlık hizmeti almak amacıyla ülkemize gelenler ile turist olarak ülkemizde bulunduğu sırada sağlık hizmeti ihtiyacı ortaya çıkan kişiler ve bu kişilere sağlık hizmeti sunan kamu kurum ve kuruluşları, üniversiteler ve özel sağlık kuruluşları ve aracı kuruluşları kapsayan ve uluslararası sağlık turizmi ve turistlerin sağlığı kapsamında uluslararası düzeyde sunulan sağlık hizmetlerinin asgari hizmet sunum standartlarının belirlenmesi, uluslararası sağlık turizmi hizmetlerinde faaliyet yürütecek sağlık kuruluşları ile aracı kuruluşların yetkilendirilmesi ve bu faaliyetlerin denetlenmesine ilişkin usul ve esaslar Sağlık Turizmi Yönetmeliği'nde yer almaktadır.

Sağlık Turizmi Yönetmeliği gereğince, uluslararası sağlık turizmi alanında faaliyet gösterecek sağlık tesisleri ve aracı kuruluşların sağlık turizmi yetki belgesi alması ve belirli hizmet standartlarını karşılaması gerekmektedir. Yetki belgesi bulunmadan faaliyet gösterilmesi durumunda faaliyetten menedilmenin yanı sıra idari para cezası uygulanmakta ve tekrar aynı usulsüzlüğün tespiti hallerinde idari para cezası bir kat arttırılmakta, sağlık tesisinin ruhsatı ve faaliyet belgesi iptal edilmekte ve suç duyurusunda bulunmaktadır.

Sağlık Turizmi Yönetmeliği'nde öngörülen performans kriterlerinin sağlanması için sağlık tesisleri yılda en az bir kez denetlenmekte ve yetersizlik seviyelerine göre yetki belgeleri üç ya da altı ay sürelerle askıya alınabilmekte ve yeterliliğin sağlanamadığı durumlarda yetki belgesi iptal edilmektedir. Öngörülen bildirim ve kayıt yükümlülüklerine uyulmaması durumunda da yetki belgesinin askıya alınması ve tekrarlanması halinde belgenin iptali yaptırımları uygulanmaktadır. Yetki belgesi iptal edilen sağlık tesislerine ise bir yıl süreyle yeni yetki belgesi verilmemektedir.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic Sicil No: 9194/16237
Numune Mah. Dr. Sadi Akın Cad.
No: 12, İskenderun / HATAY
Asim Bülent V. D. 480 040 26 45
Merkezi No: 480 040 26 4500001

Bu standartlar arasında özellikle, hastaneler, tıp merkezleri, tıbbi laboratuvarlar ve diyaliz merkezlerinin TÜSKA tarafından akredite edilmiş olması gerekmektedir. Akreditasyon belgesi bulunmayan sağlık tesislerinin yetki belgesi askıya alınmakta ve 1 yıl içerisinde akredite edilmemesi halinde yetki belgesi iptal edilmektedir.

Ayrıca, uluslararası sağlık turizmi kapsamında ameliyathane ortamında yapılacak cerrahi ve girişimsel işlemler için, sağlık tesislerinin komplikasyon sigortası yaptırması gerekmektedir. Komplikasyon sigortasının yaptırılmaması halinde, idari para cezası uygulanması öngörülmekte; belirli süre içerisinde usulsüzlüğün giderilmemesi halinde ise yetki belgesinin iptali yaptırımı öngörülmektedir.

Uluslararası sağlık turizmi kapsamında faaliyet gösterecek sağlık tesislerinin kayıt, tedavi, tercümanlık ve aracı kuruluşlarla ilgili işlemlerin koordinasyonunu sağlamak üzere sağlık turizmi birimi oluşturması ve personellerinin dil standartlarını karşılaması zorunlu tutulmaktadır. Bu düzenlemelere aykırılık halinde, idari para cezası uygulaması, giderilmemesi halinde ise yetki belgesinin iptali öngörülmektedir.

Sağlık Turizmi Yönetmeliği ek olarak, personel ve hizmet birimlerine ilişkin Sağlık Bakanlığı'nın ilgili internet portalına bildirim yükümlülükleri öngörülmektedir. Bildirim ve kayıt yükümlülüklerinin ihlali halinde ise, idari para cezaları ve yetki belgesinin iptaline varan yaptırımlar uygulanabilmektedir.

Sağlık Hizmetlerinin Reklam, Tanıtım ve Bilgilendirme Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca sağlık kuruluşlarının tanıtım ve bilgilendirme faaliyetleri, Tanıtım ve Reklam Yönetmeliği uyarınca yürütülmelidir. Bu düzenlemeler, sağlık meslek mensuplarını, sağlık hizmeti sunan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait olup ilgili mevzuatı uyarınca Sağlık Bakanlığı tarafından verilen izin, uygunluk belgesi veya ruhsat ile faaliyet gösteren tüm sağlık kurum, kuruluş, müesseseleri ve uluslararası sağlık turizmi aracı kuruluşları tarafından yapılan tanıtım ve bilgilendirme faaliyetleri ile sağlık hizmet sunumu alanında yetkisi, izni ya da ruhsatı bulunmayan kişi, kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan tanıtım ve bilgilendirme faaliyetlerini kapsamaktadır.

Bu kapsamda, tanıtım ve bilgilendirme faaliyetlerinde kişisel veri mevzuatı ve hasta haklarına uyum önem taşımaktadır. Ek olarak, görsel kullanımına ilişkin çeşitli sınırlamalar getirilmekte, görsellerin içeriğinin taşınması gereken nitelikler belirtilmekte ve görsel kullanımı hasta rızasının bulunması şartına bağlanmaktadır. Sağlık Bakanlığı ve bakanlığa bağlı genel müdürlük ile il müdürlükleri, medya, internet sitesi ve sosyal medya platformlarını düzenli olarak denetlemekte ve aykırılıkların tespiti halinde tanıtım ve bilgilendirme faaliyet raporu hazırlayarak Sağlık Tesisi Denetim ve İzleme Sistemi üzerinden bildirmektedirler. Ayrıca, hukuka aykırı tanıtımlar hakkında TKHK kapsamında Reklam Kurulu'na bildirimde de bulunmaktadır. Sağlık meslek mensuplarının da radyo ve televizyonlarına katılımı, Tanıtım ve Reklam Yönetmeliği'nde belirtilen taahhütnamenin imzalanması ve yayının uzman komisyonca incelenmesi şartına bağlanmıştır. Bu düzenlemelere aykırı davranan hekim ve diş hekimlerine Tababet ve Şuabatı San'atlarının Tarzı İcrasına Dair Kanun uyarınca idari para cezası verilmekte ve mesleki kuruluşlarına bildirimde bulunmaktadır. Yine bu düzenlemelerin sağlık tesisleri tarafından ihlali halinde ise uyarı verilmekte ve uyarılara rağmen ihlalin giderilmemesi durumunda faaliyetleri durdurulmakta bu tesislerin reklamını/tanıtımını yaptığı sağlık hizmeti sunumunu yetkisiz, izinsiz gerçekleştirdiğinin tespiti halinde ise ek olarak savcılığa suç duyurusunda bulunmaktadır. Yanıltıcı sosyal medya içerikleri hakkında ise İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun kapsamında erişim engeli getirilmektedir.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/16237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asım Günüz V.D.880 049 26 45
Mersis No: 0480049 2645 0001

İlgili Diğer Mevzuat

İş Kanunu

Bir iş sözleşmesine dayalı olarak işverenler ile çalışanların çalışma şartları ile ortamına ilişkin hak ve yükümlülükler İş Kanunu'nda düzenlenmektedir.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

KVKK, kişisel verileri işlenen gerçek kişiler ile bu verileri tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla işleyen gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenlemektedir.

KVKK uyarınca kişisel veriler ilgili kişinin açık rızası ile işlenebilmektedir. Ancak, kanunlarda açıkça öngörülmesi, fiili imkansızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması, bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması, ilgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması, bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması veya ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlemenin zorunlu olması durumunda açık rıza aranmadan kişisel verilerin işlenmesi mümkündür.

Bu kişisel verilerden sağlık ve cinsel hayat niteliğindeki özel nitelikli kişisel veriler ise kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbi teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi amacıyla, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından açık rıza aranmaksızın işlenebilmektedir. Ancak işlenen kişisel verilerin işlenme sebeplerinin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinmeli, yok edilmeli veya anonim hale getirilmelidir.

Veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu gerçek veya tüzel kişiyi ifade etmekte olup veri sorumlusunun kişisel veri işleme faaliyetine yönelik ilgili kişiyi aydınlatma yükümlülüğü de bulunmaktadır. Bunların yanında veri sorumlusu, veri güvenliğine ilişkin gerekli önlemleri almak, gerekli denetimleri yapmak ve gerektiği durumlarda Kişisel Verileri Koruma Kurulu'na bildirimde bulunmak zorundadır.

Veri işleyen gerçek veya tüzel kişiler, veri işleme faaliyetine başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır.

Kişisel verilerin aktarımı da ancak ilgili kişinin açık rızası ile mümkün olup istisnai haller dışında açık rıza alınmaksızın aktarım yapılamamaktadır. Kişisel verilerin yurt dışına aktarılacağı durumlarda aktarılacağı ülke ile ilgili yeterli korumanın bulunması, yeterli korumasının bulunmaması durumunda ise kişisel veri koruma mevzuatınca öngörülen hallerden birinin varlığı aranmaktadır.

KVKK uyarınca öngörülen aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmemesi, veri güvenliğine ilişkin yükümlülüklerin ihlali, Kişisel Verileri Koruma Kurul'u kararlarının ihlali ve VERBİS'e kayıt ve bildirim yükümlülüklerinin ihlali hallerinde idari para cezalarının yanı sıra Türk Ceza Kanunu'nun 135 ile 140. Madde hükümleri kapsamında gerçek kişilere hapis cezası ve tüzel kişilere özgü güvenlik tedbirleri uygulanmaktadır.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10.37
Numune Mah. Dr. Sadık Aksoy Cad.
No:121 İskenderun/HAİTAY
Asim Gündüz V.D480 043 26 45
Mersis No: 0410000244500001

Sağlık hizmeti sunan veya üreten gerçek kişiler ile kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişileri, özel nitelikli kişisel veri işlenmesine ilişkin olarak Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik ile belirlenen usul ve esaslara uymak ile de yükümlüdürler. Keza Sağlık Verisi Yönetmeliği, kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hale getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi sağlık verileri üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlemleri kapsayan düzenlemelere yer vermektedir. Bu bağlamda sağlık hizmeti sunan veya üreten gerçek kişiler ile kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişileri sağlık hizmeti sunucusu sayılmakta ve belirli yükümlülüklerle tabi tutulmaktadır. Bu yükümlülükler temel olarak aşağıdaki gibidir:

- Sağlık hizmeti sunucuları, kişisel sağlık verilerini işlerken KVKK'nın 4. maddesinde belirtilen hukuka ve dürüstlük kurallarına uygunluk, doğru ve gerektiğinde güncel olma, belirli, açık ve meşru amaçlar için işlenme, işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olma, ilgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edilme ilkeleri doğrultusunda hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun, doğru, güncel, belirli, açık ve meşru amaçlarla işlemelidir.
- Sağlık hizmetlerinin etkinliği için Sağlık Bakanlığı tarafından kurulan elektronik kayıt sistemine uygun hareket edilmelidir.
- Banko, gişe gibi alanlarda diğer hastaların bilgilerinin üçüncü kişilerce duyulmasını ya da görülmesini engelleyecek fiziki ve idari önlemler alınmalıdır
- Hastanın kişisel sağlık verilerini içeren basılı materyallerde gereken kısımlarda kimliksizleştirme veya maskeleyme tedbirlerini almakla yükümlüdür.
- Veri güvenliğini sağlamak için Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından öngörülen teknik ve idari tedbirleri almakla yükümlüdür.
- Kişisel veriler gerekli süre boyunca saklanmalı ve süresi sonunda mevzuata uygun şekilde silinmelidir.
- Sağlık hizmeti sunumunda görevli kişiler; ilgili kişinin sağlık verilerine ancak, verilecek olan sağlık hizmetinin gereği ile sınırlı olarak erişmelidir.
- Kişisel verilerin yurt içi ve yurt dışı aktarımlarında KVKK'nın ilgili maddelerine riayet edilmeli, kişisel verilerin kamu kurum ve kuruluşlarına aktarılması için gerekli protokoller düzenlenmelidir.
- Özel nitelikli kişisel veriler için ek olarak, KVKK'nın ilgili maddeleri ile Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından yapılan ikincil düzenlemelerde yer alan yeterli önlemlere uyulmalıdır.

Kişisel Sağlık Verileri Yönetmelik'i uyarınca korunan kişisel verilere ilişkin suçlar ve kabahatler bakımından KVKK'nın 17. ve 18. maddelerine göre idari para cezasının yanı sıra hapis cezası ile güvenlik tedbirleri, kamu çalışanları hakkında ise disiplin işlemleri yapılmaktadır.

Özel hastanelerin hasta verilerinin elektronik ortamda kaydedilmesi ve arşivlenmesi için Sağlık Bakanlığı'nın kayıt tescil sisteminde kayıtlı bir sağlık bilgi yönetim sistemi bulundurması

gerekmektedir. Bu anlamda, Sağlık Bilgi Yönetim Sistemleri Hakkında Yönetmelik, sağlık bilgi yönetim sistemi hizmet sağlayıcıları ile bu hizmetten yararlanan sağlık bilgi yönetim sistemi hizmet alıcılarının uyması gereken kurallara yer vermektedir. Bu kurallar uyarınca sağlık hizmeti sunumu ve ilgili süreçler kapsamında elde edilen veriler; sağlık hizmeti sunucularının veri kayıt ortamları, Sağlık Bakanlığı'nın merkezi sağlık veri sistemleri veya Genel Müdürlüğün onayladığı diğer veri kayıt ortamları haricinde hiçbir yere kaydedilemeyecek ve aktarılamayacaktır. Bu bakımdan, sağlık hizmet sunucuları tarafından klinik, idari ya da yönetsel amaçlarla kullanılan ve gerektiğinde diğer bilgi yönetim sistemleri ile veri alışverişi yapabilen ve SBYS olarak adlandırılan yazılımlar kullanılmaktadır. Bu SBYS'ler sağlık hizmet sunucularının entegrasyona uygun cihazlarına, sistemlerine ve Bakanlıkça geliştirilen diğer sistemlere uyum sağlamaktadır.

Ek olarak, tıbbi kayıtların ilgili mevzuatına uygun olarak saklanması için tasnif ve muhafazaya elverişli ve elektronik imza mevzuatına uygun güvenli bir dijital hasta kayıt arşivi ve/veya fiziki bir tıbbi arşiv kurulması gerekmektedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için Sağlık Bakanlığı'nın KTS'sine kaydedilen ve kişisel sağlık verisi içeren SBYS'ler, sağlık verilerinin e-Nabız sistemine aktarımından sorumlu olup sağlık verilerinin arşivlenmesi KTS'ye kayıtlı SBYS yazılımları tarafından yapılmaktadır. Sağlık Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nün E-75730711-719 sayılı ve Dijital Arşivleme Sistemi Kurulması Hk. konulu yazısı uyarınca sağlık tesislerinin talebi halinde mevcut SBYS'lerine ek olarak Dijital Arşivleme Sistemi de arşivleme amacıyla kullanılabilir.

Çevre Mevzuatı

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili sağlık hizmeti faaliyeti sunan Şirket'in çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projeler kapsamında Şirket'in faaliyet gösterdiği hastane niteliğindeki projeler bulunmaktadır.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/14237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No: 121 İskenderun/HAZAY
Asim Gündüz V.D. 480 040 26 45
Mersis No: 080909264500005

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için, öncelikle geçici faaliyet belgesi almaları daha sonra ise 1 yıl içerisinde hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı gibi izinlerde oluşan çevre izin belgesi veya çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan çevre izin ve lisans belgesi alması gerekmektedir. Ek-2 listesi bu kapsamda, yatak kapasitesi 20 ve daha fazla olan hastane ve sağlık kuruluşları ve/veya 15 ve üzeri cihaz kapasitesine sahip diyaliz merkezleri ile ağız ve diş sağlığı merkezlerini de içermekte ve bu nitelikteki hastane ve sağlık kuruluşlarını çevre iznine tabi tutmaktadır. Bu nitelikteki projeler için çevre izni veya çevre izin ve lisans başvurusu çevre danışmanlık firmaları, çevre yönetim birimi veya tesiste istihdam edilen çevre görevlisi tarafından yapılmakta ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-3C'de belirtilen bilgi ve belgelerin sunulması zorunlu tutulmaktadır Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan ancak alıcı ortama herhangi bir hava emisyonu ve atıksu deşarjı olmayan işletmelerin çevre izin muafiyetleri ise il müdürlükleri tarafından değerlendirilmektedir. Şirket, T.C. Hatay Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 26634441/150.05 sayılı ve "Çevre İzni Hk." Konulu yazıya istinaden çevre izni kapsamından muafır.

Atık Yönetimi Mevzuatı

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

Şirket, olağan operasyonları ile gerçekleştirdiği sağlık hizmetleri faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını atık mevzuatındaki düzenlemelere uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

Bu bağlamda, Tıbbi Atık Yönetmeliği, sağlık kuruluşlarının faaliyetleri sonucu oluşan tıbbi atıklar ile bu atıkların üretildikleri yerlerde ayrı toplanması, sağlık kuruluşu içinde taşınması, geçici depolanması, tıbbi atık işleme tesisine taşınması ve bertaraf edilmesine ilişkin düzenlemeleri içermektedir. Tıbbi Atık Yönetmeliği düzenlemeleri kapsamında sağlık kuruluşları, atıkları kaynağında en aza indirecek sistemleri kurmak, tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı amacıyla ilgili belediye ile protokol yapmak, tıbbi atık yönetim planı hazırlamak, atıkları birbiriyle karıştırmadan kaynağında ayrı toplamak ve toplanan atıkları usulüne uygun taşımak ve detaylıca düzenlenen koruyucu tedbirleri ve kayıtları almakla yükümlüdürler. Bu amaçla, tıbbi atıkların ayrılması, toplanması, sağlık kuruluşu içinde taşınması, geçici olarak depolanması, işleme tesislerine taşınması ve işlenmesine ilişkin esaslar belirlenmiştir. Sağlık kuruluşları ayrıca, hazırlamaları gereken tıbbi atık yönetim planında tıbbi atıkların kaynağında ayrı toplanması ve biriktirilmesi, atıkların toplanması ve taşınmasında kullanılacak ekipman ve araçlar, atık miktarları, toplama sıklığı, toplama rotası, geçici depolama sistemleri, toplama ekipmanlarının temizliği ve dezenfeksiyonu, kaza anında alınacak önlemler ve yapılacak işlemler, bu atıkların yönetiminden sorumlu personel ve eğitimleri başta olmak üzere detaylı bilgilere yer vermek ve bu planı her yıl güncellemek zorundadırlar. Sağlık kuruluşları ek olarak, her tip tıbbi atığın olduğu ilin mahalli çevre kurulu tarafından tespit edilen tıbbi atık bertaraf ücretini ödemekle mükellefler. Ücretin ödenmemesi durumunda bu bedel sağlık kuruluşlarından tahsil edilmektedir.

Günlük 1 kilograma kadar tıbbi atık üreten sağlık kuruluşlarının tıbbi atıklarının alınması sırasında tıbbi atık alındı belgesi/makbuzu düzenlenmekte ve sağlık kuruluşlarının bu belgeyi en az 3 yıl muhafaza etme zorunluluğu bulunmaktadır.

Özel Iskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9134/16237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:123 Iskenderun/HATAY
Asım Güneş V.D.480 043 26 45
Mersis No: 0480099264800001

Tıbbi Atık Yönetmeliği'ne aykırılık durumlarında ise Çevre Kanunu uyarınca idari para cezası uygulanmaktadır.

Sağlık kuruluşları, faaliyetleri sonucu oluşan tıbbi atıklar haricindeki diğer atıklarla ilgili de mevzuat düzenlemelerine uymakla yükümlüdürler.

Bu bağlamda, Atık Yönetimi Yönetmeliği'nde sayılan atıklar ile yönetimi sağlanan elektrikli ve elektronik eşya, ambalaj, araç, pil ve akümülatör ürünleri içeren atıkların yönetimine ilişkin düzenlemeler getirmektedir. Bu düzenlemeler kapsamında atık üreticileri, atık oluşumunu en aza indirmek için gerekli önlemleri almak, atıkları kaynağında ayrı toplamak ve geçici olarak uygun koşullarda depolamakla mükelleftir. Ek olarak, ürettiği atıklar için bir atık yönetim planı hazırlayıp yetkili makamlardan onay almalı; kayıt tutma, ambalajlama, etiketleme ve lisanslı tesislere gönderme gibi işlemlere ilişkin düzenlemelere uymalıdır. Ulusal atık taşıma formu kullanımının zorunlu olduğu bu zorunluluğa uyarak atıkları işleme tesislerine göndermek, çalışanların eğitimi, kazaların bildirilmesi ve atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için gereken masrafların da atık üreticisi tarafından karşılanması gerekmektedir. Yan ürün niteliği taşıyan atıklar için ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvurulması gerekmektedir.

Atık üreticileri ayrıca faaliyetlerine ilişkin tüm bilgileri kronolojik olarak kayıt altına alarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın belirlediği çevrimiçi sistemlerde bildirimde bulunmak, gerekli bilgileri sunmak ve bu kayıtları en az 5 yıl süreyle muhafaza etmekle yükümlüdürler.

Ek olarak Sıfır Atık Yönetmeliği, Ek-1'de tanımladığı yerlerin sıfır atık yönetim sistemi kurması, izlenmesi ve sıfır atık belgesi düzenlenmesine ilişkin esasları barındırmaktadır. Bu düzenlemeler kapsamında sıfır atık yönetim sistemine geçmesi gereken kuruluşlar arasında sağlık kuruluşları da yer almaktadır. Sıfır atık sistemi kurmakla yükümlü sağlık kuruluşları, tüm faaliyetlerinde sıfır atık yönetiminin genel esaslarına uymak ve atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önleme ve atık oluşumunu azaltma ile kaynağında ayrı biriktirme altyapısı kurmakla yükümlüdür. Kurulan sıfır atık yönetim sistemi ile ilgili Sıfır Atık Bilgi Sistemi'ne kayıt zorunlu olup sistem üzerinden yapılması gereken aylık ve yıllık raporlama yükümlülükleri bulunmaktadır. Bildirime esas olan bilgi ve belgelerin ise muhafazası şarttır. Sıfır atık yönetim sistemi kuran bina ve yerleşkelerin ayrıca sıfır atık belgesi alması zorunludur. Söz konusu belge temel, gümüş, altın ve platin olmak üzere dört seviyede ve 5 yıl süreli olarak düzenlenmektedir. Sıfır atık yönetim sistemi kurmakla yükümlü bulunan sağlık kuruluşlarının ise en azından temel seviyede sıfır atık belgesi bulundurması zorunludur. Sıfır atık yönetimi ile ilgili düzenlemelere aykırılık hallerinde ise aykırılığın niteliğine göre farklı süreler verilmekte ve aykırılığın giderilmemesi durumunda sıfır atık belgesi iptal edilmekte ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu ve Kabahatler Kanunu ve ilgili mevzuatta öngörülen hallerde idari yaptırımlar uygulanmaktadır. Çevre Kanunu uyarınca sıfır atık yönetim sistemi kurmayan ya da kurduğunu belgelemeyenlere idari para cezası verilmektedir.

Diğer taraftan, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Yönetimi Hakkında Yönetmelik eklerinde belirtilen elektrikli ve elektronik cihazları kapsayan düzenlemeler getirmekte ve bu cihazlar arasında özellikle tıbbi cihazlar da bulunmaktadır. Bu düzenlemeler kapsamında, elektrikli ve elektronik eşya tüketicileri veya son kullanıcıları kullanılmış elektrikli ve elektronik eşyaları diğer evsel atıklardan ayrı olarak biriktirip, belediyelerin sıfır atık yönetim sistemi kapsamında oluşturduğu toplama noktalarına veya yetkilendirilmiş geri dönüşüm tesislerine teslim etmekle yükümlüdürler. Kullanılmış eşyaların kayıt dışı toplayıcılara verilmesi ise yasaktır. Eğer tüketiciler kullanılmış elektrikli ve elektronik eşyalarını atık olarak nitelendirirlerse, bu durumda atık elektrikli ve elektronik eşya üreticisi olarak belirtilen yükümlülüklere uymak zorundadırlar. Bu anlamda, atık elektrikli ve elektronik eşya üreticileri,

Özel İktisadiyat Geliştirme Kurumu
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı
Tic. Sic. No: 9194/11.23
Numune Map. Dr. Sadık Akın Cad.
No: 121 İktisadiyat / Halkın
Asım Gürolu V.D. 043 26 45
Mersis No: 0880001564500001

atıklarının biriktirilmesi, toplama noktalarına teslim edilmesi, taşınması ve geri kazanılması için yönetmelikteki hükümler ve ayrıca Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği'ne uygun hareket etmekle yükümlüdürler. Bu düzenlemelere aykırılık halinde ise Çevre Kanunu uyarınca öngörülen idari para cezaları uygulanmaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

İSG Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapılmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

YIL	GELİŞME
2000	Şirket "İskenderun Uzmanları Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile İskenderun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 9194/10237 ticaret sicil numarası ile 30.10.2000 tarihinde tescil edilerek limited şirket olarak kurulmuştur. Şirket'in 2000 yılındaki kurucu pay sahiplerinin diğer üçüncü kişiler ile çeşitli pay devirleri gerçekleşmiş olup; işbu başvuru formu tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinde pay sahibi bulunan ortaklar aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Caddesi
No:121 İskenderun/HAİRA
Asim Güneş V.D. 080 043 28 05
Mersis No: 048000000000000001

Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı ve Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Metin Yıldız	20.000.000	20
Yusuf Yalım Yıldız	10.000.000	10
Yalım Dış Ticaret	18.000.000	18
AYM Holding A.Ş.	52.000.000	52
TOPLAM	100.000.000	100

Şirket, Özel Sağlık Hizmeti faaliyetinde bulunmak amacıyla "Savaş Mah. Kanatlı Cad. No:63-9 İskenderun" adresinde kurulmuş ve 30.10.2000 tarihinde kuruluş işlemlerinin tescili gerçekleşmiştir.

Şirket kuruluşundan faaliyete fiilen başladığı 2005 yılına kadar olan sürede hastane binasının inşası, T.C. Sağlık Bakanlığı'ndan gerekli izin ve ruhsatların alınması, tıbbi cihaz temini, ameliyathane ve yoğun bakım gibi özellikli ünitelerin oluşturulması işlemlerini tamamlamıştır.

2005

Gelişim Hastanesi, 8 bin metrekare kapalı alan olmak üzere toplam 12 bin metrekare alan üzerine kurulmuş 51 yatak kapasitesi ile İskenderun'un tek özel hastanesi olarak faaliyete geçmiştir.

2008

Yatak sayısında artış sağlanarak 59 yatak kapasitesine ulaşılmıştır.

2009

Yatak sayısında artış sağlanarak kapasite 67 yatak kapasitesine ulaşmıştır.

2011

Şirket, esas faaliyetlerinin genişletilmesi maksadıyla Renin Özel Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti.'ni birleşme yoluyla devir alarak bünyesine katmıştır.

Yine aynı yıl KVC ve Anjiyo üniteleri faaliyete açılmıştır.

1000 m² kapalı alan artışı gerçekleştirilerek acil bölümü genişletilmiştir.

Yatak kapasitesi artışı ile kapasite 81 yatak kapasitesine ulaşmıştır.

2012

Hastane yatak kapasitesi 6 yatak arttırılarak 87 yatak kapasitesine ulaşmıştır

2013

Şirket İskenderun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 09.01.2013 tarihinde tür değişikliğine giderek anonim şirket olarak tescil edilmiş ve Şirket'in unvanı, işbu İzahname tarihi itibarıyla da güncel olan "Özel İskenderun Gelişim Hastanesi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Hastane yatak kapasitesinde 22 adet artış sağlanmış ve kapasite 109 yatağa çıkartılmıştır.

Artan talep ve ihtiyaçları karşılamak için Hastane 9 bin metrekarelik yeni bina inşa etmiş ve böylece toplam 18 bin metrekare kapalı alan üzerinde faaliyet göstermeye başlamıştır.

Hastane teknolojik yatırım kapsamında BT Tomografi cihazı alımı yapmıştır.

2014	Radyasyon Onkolojisi ve Tıbbi Onkoloji Bölümleri açıldı. Yine aynı yıl Hatay'da Sağlık Turizmi Belgesini alan ilk özel hastane olmuştur. Aynı yıl yatak kapasitesi 138 yatağa çıkartılmıştır.
2015	Hastane yatak kapasitesinde 13 adet artış sağlanmış ve kapasite 151 yatağa çıkartılmıştır.
2016	Hastane yatak kapasitesinde 34 adet artış sağlanmış ve kapasite 185 yatağa çıkartılmıştır.
2017	Hastane yatak kapasitesinde 21 adet artış sağlanmış ve kapasite 206 yatağa çıkartılmıştır.
2019	Şirket, Özel Palmiye Hastanesi A.Ş. hisselerinin tamamını satın almıştır. 2019 yılında Palmiye Hastanesi yatak kapasitesi 53 yoğun bakım yatağı olmak suretiyle toplam 132 yataktır.
2021	Şirket merkez adresi, bağlı bulunulan belediyenin numarataj çalışmaları dolayısı ile "Numune Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No: 121 İskenderun/Hatay" olarak değişmiştir.
2022	Hastane, kapasite artırım amacıyla Hayat İli İskenderun İlçesi Numune Mahallesinde İbrahim Karaoğlu Caddesi No:1 adresinde yer alan ve 1845 Ada 9 Parselde bulunan taşınmazı satın almıştır.
2023	Hastanenin yıpranan ve deprem dolayısı ile etkilenen tıbbi cihazlarının yenilenmesi amacıyla yatırım kararı alınmıştır. MR Cihazı alımı, göz bölümü tıbbi cihazlarının yenilenmesi, ultrason cihazı alımı gerçekleştirilmiştir.
2024	Şirket ve bağlı ortaklığının güncel durumda sahip olduğu 87'si 3. basamak, 52'si 2. basamak, 9'u 1. basamak toplam 148 yoğun bakım olmak üzere 338 yatak kapasitesi mevcuttur. 62 adet tıbbi birimde 592'si sağlık personeli olmak üzere toplam 1078 personeli ile İskenderun'da özel sağlık hizmeti sunmaktadır. Ayrıca T.C. Sağlık Bakanlığından 82 adet servis yatağı için ön onay izni alınmıştır. Hastane maddi duran varlık yenilemesi kapsamında ambulans yatırımı gerçekleştirmiştir. Seyyar görüntüleme cihazı, ultrason cihazı ve 7 adet yeni küvöz alımı yapılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Depo sertifikası ihracı yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Yatırımları

Şirket'in, İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla hastanelerde gerçekleştirdiği önemli maddi duran varlık yatırımlarına aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Maddi Duran Varlıklar Girişler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Arsalar	115.418.955	-	41.104.955	-

Maddi Duran Varlıklar Girişler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Tesis, Makine ve Cihazlar	26.363.011	20.215.462	9.813.540	-
Taşıtlar	-	3.929.013	-	-
TOPLAM	141.781.966	24.144.475	50.918.495	141.781.966

Şirket'in, İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirdiği önemli maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Maddi Duran Varlık Yatırımları	Yatırım Çeşidi	Alış Tarihleri	Tutar (TL)	Lokasyon	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
Arsa Şevre 1845 Ada 9 Parsel Pay	Arsa	08.04.2022	115.418.955	İskenderun	100%	Özkaynak
Elektrikli Hasta Karvoları	Tesis Makine Cihaz	20.04.2022	3.071.088	İskenderun	100%	Özkaynak
Renkli Doppler Ekokardiyografi Cihazı	Tesis Makine Cihaz	01.06.2022	1.815.792	İskenderun	100%	Finansal Kiralama
Ventilatör Cihazı - Mekics Evo5 2020	Tesis Makine Cihaz	01.06.2022	3.362.976	İskenderun	100%	Finansal Kiralama
Havalandırma sistemi	Tesis Makine Cihaz	27.06.2022	2.671.757	İskenderun	100%	Özkaynak
Endoskopi Ekipmanları- Richard Wolf	Tesis Makine Cihaz	01.07.2022	3.808.866	İskenderun	100%	Finansal Kiralama
Renkli Doppler USG Cihazı - GE LOGIQ P8	Tesis Makine Cihaz	26.09.2022	4.910.160	İskenderun	100%	Özkaynak
Endovizyon Sistemi - Richard Wolf 4k UHD	Tesis Makine Cihaz	24.11.2022	4.184.918	İskenderun	100%	Özkaynak
66 m3 /h Oksijen Jenaratörü	Tesis Makine Cihaz	22.12.2022	1.343.042	İskenderun	100%	Finansal Kiralama
Inv 90 Plus Kompresör Inv.	Tesis Makine Cihaz	22.12.2022	1.194.412	İskenderun	100%	Finansal Kiralama
Manyetik Rezonans Görüntüleme Sistemi	Tesis Makine Cihaz	27.06.2023	16.870.393	İskenderun	100%	Özkaynak
Ambulans Araç Alımı	Taşıt	31.08.2023	3.929.013	İskenderun	100%	Özkaynak
Göz Ünitesi Ultrason Sistemi Görüntüleme	Tesis Makine Cihaz	20.09.2023	3.345.069	İskenderun	100%	Özkaynak
Taşınabilir Röntgen Cihazı - Moilet Impact	Tesis Makine Cihaz	20.02.2024	3.516.628	İskenderun	100%	Özkaynak
Görüntüleme Cihazı Gradient Coil GE Marka	Tesis Makine Cihaz	08.04.2024	4.405.612	İskenderun	100%	Özkaynak
Yenidoğan Tarama ABR Cihazı	Tesis Makine Cihaz	07.06.2024	486.175	İskenderun	100%	Özkaynak
Histereskopi Seti - Richard Wolf	Tesis Makine Cihaz	26.06.2024	930.937	İskenderun	100%	Özkaynak
Arsa Şevre 1845 Ada 9 Parsel Pay	Arsa	16.07.2024	13.344.527	İskenderun	100%	Özkaynak
Arsa Şevre 1845 Ada 9 Parsel Pay	Arsa	26.08.2024	8.790.054	İskenderun	100%	Özkaynak
Arsa Şevre 1845 Ada 9 Parsel Pay	Arsa	20.09.2024	18.970.374	İskenderun	100%	Özkaynak
Manyetik Rezonans Görüntüleme - Coldhead	Tesis Makine Cihaz	09.12.2024	474.188	İskenderun	100%	Özkaynak

Maddi Olmayan Duran Varlık Yatırımları

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/16237
Numune Mah. Dışadık Ahran Cad.
No:121 İskenderun/HAİAY
Asım Günüzü D.080 000 16 45
Mersis No: 080140264500001

Şirket'in işbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık yatırımı bulunmamaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yatırımlar	Niteliği	Coğrafi Konumu	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli	Mevcut Maliyet (TL)	Finansal Tabloda İzlendiği Hesap
Modernizasyon	Tadilat, Teçhizat Yenileme	Hatay	50%	Özkaynak	19.500.752	Yapılmakta Olan Yatırımlar

Hastane bölümleri itibarıyla ihtiyaç duyulan yeni teknoloji makine teçhizatların alınması, mevcut koşulların iyileştirilmesi amacıyla yatırım teşvik belgeleri kapsamında yapılan harcamalardır.

6.2.3. İhraççı'nın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında İhraççı'yı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççı'yla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

İşbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket aşağıda sayılan teşvikler ve desteklerden² yararlanmıştır.

Teşvik Türü	Teşvik Tutarları (TL)			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
5510/6111/27103/7252/3294/46486/66 45/7256/15510/4857 Sayılı Kanun'dan Doğan SGK Teşvik (Prim İndirimi)	20.594.085	25.466.586	27.154.538	18.518.373
Toplam	20.594.085	25.466.586	27.154.538	18.518.373

İhraççı'ya ve Bağlı Ortaklığına Dair Teşvik ve Sübvansiyonlar

Sıra No	Teşvik Türü	Yararlanan Şirket	Belge No
1.	Yatırım	Özel İskenderun Gelişim Hastanesi San. ve Tic. A.Ş.	533823
2.	Yatırım	Palmiye Hastanesi	536913

Yukarıda listesi verilmiş olan Şirket ve Bağlı Ortaklığa ait teşvik ve sübvansiyonlara dair açıklamalar aşağıdaki gibidir:

² Bu bölümde yer alan tablolardaki veriler, özel bağımsız denetim raporunda teşvik ve sübvansiyonlara dair ayrıca veriler bulunmadığından VUK verilerine uygun şekilde doldurulmuştur.

İhraççı'ya ait teşvik ve sübvansiyonlar:
533823 Belge No'lu Teşvik:

Yatırımın Konusu	Yatırımın Cinsi	Belge Başlama Tarihi	Belge Bitiş Tarihi	Toplam Sabit Yatırım Tutarı (TL)	Destek Unsurları
Hastane Hizmetleri	Modernizasyon	28.02.2022	28.02.2028	36.611.056	Vergi İndirimi KDV İstisnası Faiz Desteği Sigorta Prim Desteği Sigorta Prim İşveren Hissesi Desteği

İhraççı'nın bağlı ortaklığı Palmiye Hastanesi'ne ait teşvik ve sübvansiyonlar:
536913 Belge No'lu Teşvik:

Yatırımın Konusu	Yatırımın Cinsi	Belge Başlama Tarihi	Belge Bitiş Tarihi	Toplam Sabit Yatırım Tutarı (TL)	Destek Unsurları
Hastane Hizmetleri	Modernizasyon	27.05.2022	27.05.2028	6.759.074	Vergi İndirimi KDV İstisnası Faiz Desteği Sigorta Prim Desteği Sigorta Prim İşveren Hissesi

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bilgi

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket; özel hastane, eczane, laboratuvar, poliklinik, rehabilitasyon merkezlerinin kurulması ve işletilmesi başta olmak üzere sağlık hizmetlerinin yürütülmesi faaliyetlerinde bulunabilecektir.

Şirket, sağlık sektöründe yer almakta olup fiili durumu itibarıyla hastane işletilmesi vasıtasıyla özel sağlık hizmeti sunulması faaliyetinde bulunmaktadır. Şirket ve Palmiye Hastanesi, Hatay ilinin İskenderun ilçesinde özel sağlık hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in şubesi bulunmamaktadır.

İskenderun Gelişim Hastanesi

Gelişim Hastanesi, 15 Mart 2005 tarihinde 8.000 m² kapalı alanı olmak üzere, toplam 12.078,22 m² alan üzerinde faaliyete başlamıştır. 2013 yılında inşa edilen yeni binası ile toplam 18.680,00 m² kapalı alanda, uluslararası standartlarda sağlık hizmeti vermektedir. 206 yatak kapasitesine sahip Gelişim Hastanesi'nin 111 servis yatağı bulunurken; Yeni Doğan Yoğun Bakım Ünitesi'nde 38, Genel Yoğun Bakım Ünitesinde 39, Koroner Yoğun Bakım Ünitesinde 13 ve

KVC Yoğun Bakım Ünitesinde 5 olmak üzere, toplam 95 yoğun bakım yatağı mevcuttur. Gelişim Hastanesi MR, BT Tomografi, Direk Grafi, Mobil Röntgen, Mamografi, Doppler, Anjiyografi, Lineer hızlandırıcı ve USG cihazlarına sahiptir. Hastanenin 5 ameliyat ünitesi, 2 adet doğum salonu, endoskopi ünitesi, kolonoskopi ünitesi, odyometri ünitesi, uyku laboratuvarı bulunmaktadır. Bilgisayarlı Tomografi (Koroner BT) cihazı 2013 Eylül ayı itibarıyla Radyoloji Ünitesi'ne dâhil edilmiştir. Tıbbi Onkoloji Hizmeti sunan Gelişim Hastanesi'ne 2014 yılının şubat ayından itibaren Radyasyon Onkolojisi Ünitesi açılmıştır, böylece hastalara radyoterapi hizmeti kapsamında ışın tedavisi hizmeti sunulmaya başlamıştır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Gelişim Hastanesi'nde toplamda 34 birim bulunmakta olup Gelişim Hastanesi'nin hizmet verdiği birimlere aşağıda yer verilmiştir.

- | | |
|---|--|
| 1. Acil Tıp | 18. Göz Hastalıkları |
| 2. Ağız, Diş, Çene Hastalıkları ve Cerrahisi | 19. Dahiliye (İç Hastalıkları) |
| 3. Anesteziyoloji ve Reanimasyon | 20. Kadın Hastalıkları ve Doğum (Jinekoloji) |
| 4. Beslenme ve Diyet | 21. Kalp ve Damar Cerrahisi |
| 5. Beyin ve Sinir Cerrahisi | 22. Kardiyoloji |
| 6. Çocuk Cerrahisi | 23. Kulak Burun Boğaz |
| 7. Çocuk Kardiyolojisi | 24. Nöroloji |
| 8. Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları | 25. Ortopedi ve Travmatoloji |
| 9. Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıklar) | 26. Psikiyatri |
| 10. Endokrinoloji ve Metabolizma Hastalıkları | 27. Psikolog |
| 11. Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi | 28. Radyasyon Onkolojisi |
| 12. Fiziksel Tıp ve Rehabilitasyon | 29. Radyoloji |
| 13. Gastroenteroloji | 30. Romatoloji |
| 14. Gastroenteroloji Cerrahisi | 31. Tıbbi Biyokimya |
| 15. Genel Cerrahi | 32. Tıbbi Mikrobiyoloji |
| 16. Girişimsel Radyoloji | 33. Tıbbi Onkoloji |
| 17. Göğüs Hastalıkları | 34. Üroloji |

Palmiye Hastanesi

Palmiye Hastanesi 19 Aralık 2008 tarihinde hizmet vermeye başlamış olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla toplamda 11.612,00 m² kapalı alan olmak üzere toplam 6.935,45 m² dönüm alan üzerinde kurulmuştur. Toplamda 132 yatak kapasitesine sahip olan Palmiye Hastanesi'nin 79 servis yatağı ve 22 adedi Genel Yoğun Bakım Servisi'nde; 31 adedi ise Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi'nde olmak üzere toplamda 53 adet yoğun bakım yatağı bulunmaktadır.

Palmiye Hastanesi'nde Bilgisayarlı Tomografi (BT) cihazı 2013 Eylül ayı itibarıyla Radyoloji Ünitesi'ne dâhil edilmiştir. Palmiye Hastanesi ayrıca MR, Direk Grafi, Mobil Röntgen, Mamografi, Doppler, USG, Ultrason, Kemik Dansiyometre cihazlarına sahiptir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Palmiye Hastanesi'nde toplamda 28 birim bulunmakta olup, Palmiye Hastanesi'nin hizmet verdiği birimlere aşağıda yer verilmiştir.

- | | |
|-------------|------------------------|
| 1. Acil Tıp | 15. Göğüs Hastalıkları |
|-------------|------------------------|

- | | |
|---|---|
| 2. Ağız, Diş, Çene Hastalıkları ve Cerrahisi | 16. Göz Hastalıkları |
| 3. Anesteziyoloji ve Reanimasyon | 17. Kadın Hastalıkları ve Doğum (Jinekoloji) |
| 4. Beslenme ve Diyet | 18. Kardiyoloji |
| 5. Beyin ve Sinir Cerrahisi | 19. Kulak Burun Boğaz |
| 6. Çocuk Cerrahisi | 20. Nöroloji/Klinik Nörofizyoloji |
| 7. Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları | 21. Ortopedi ve Travmatoloji |
| 8. Çocuk ve Ergen Ruh Sağ. Ve Hast. | 22. Perinatoloji |
| 9. Dâhiliye (İç Hastalıkları) | 23. Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi |
| 10. Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıklar) | 24. Psikolog |
| 11. Enfeksiyon Hastalıkları | 25. Radyoloji |
| 12. Fiziksel Tıp ve Rehabilitasyon | 26. Tıbbi Biyokimya |
| 13. Gastroenteroloji | 27. Tıbbi Mikrobiyoloji |
| 14. Genel Cerrahi | 28. Üroloji |

Hastane Hizmetleri

Şirket'in, hastalarına sağlamış olduğu tıbbi uzmanlık alanlarına ilişkin genel bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Acil Tıp: Tam gün ve haftanın her günü kesintisiz sağlık hizmeti sunan, çeşitli sağlık problemleri, trafik kazaları, yaralanmalar ve diğer insani durumlarında acil tıbbi yardım hizmetlerini doğrudan veya dolaylı sunan bir sağlık hizmet türüdür.

Ağız, Diş, Çene Hastalıkları ve Cerrahisi: Poliklinikte hastaların, yaşlıların ve engellilerin ağız ve diş sağlığı hizmetlerinin hızlı ve verimli bir şekilde karşılanmasını sağlamaktadır. Polikliniğe başvuran hastalar muayene edilir, ağız ve diş kontrollerinin önemi, "doğru beslenme" ve "ağız bakım" alışkanlıkları, çocukların ağız ve diş sağlıkları ailelere anlatılır, diş ve dişeti hastalıklarının tedavisi ve takibi yapılır.

Anesteziyoloji ve Reanimasyon: Anesteziyoloji ve reanimasyon uzmanı (anestezist) tarafından uygulanan bir işlem olup, ameliyat öncesi ve sonrası da dahil olmak üzere ameliyat süresince hastanın ağrı duymamasını, yapılan girişime tahammülünü, ameliyattan sonra süreci hatırlamamasını ve konforunu sağlamak ve ameliyat sonrasında anestezi ilaçlarının sonlandırılması ile hastanın uyandırılması üzere geliştirilmiş bir dizi tıbbi uygulamanın adıdır.

Beslenme ve Diyet: İnsan beslenmesi ile ilgili konulan inceleyen bir bilim dalıdır. Bu bölümün ana vurgusu hasta insanların beslenmesine odaklanmaktadır.

Beyin ve Sinir Cerrahisi: Grup hastanelerinde yüksek teknolojiye sahip ekipmanla yeni metodlar kullanılarak omurga cerrahisi geniş bir spektrumunda omurga spektrumu cerrahisi intraserebral ve kafatası kanseri cerrahileri alanlarında hizmet sunulmaktadır. Bununla birlikte grubun bu branşa sahip hastaneleri, ameliyat esnasında kullanılabilen ameliyat sırasında kullanılan bilgisayarlı tomografi, omurga ve kafatası monitörizasyonu, ultrason ve ameliyat esnasında kullanılabilen beyin, haritalaması imkanlarına sahiptir.

Çocuk Cerrahisi; Şirket, uzman hekim kadrosu ile çocuk cerrahisi alanında tanı, tedavi ve cerrahi müdahale hizmetleri sunmaktadır. Faaliyet kapsamında doğumdan itibaren 18 yaşına kadar olan çocuklara yönelik doğumsal ve edinilmiş cerrahi hastalıkların teşhisi ve tedavisi gerçekleştirilmektedir. Tanısal değerlendirmelerde ileri görüntüleme teknikleri kullanılmakta; minimal invaziv cerrahi yöntemler, laparoskopik ve endoskopik işlemler ile hasta konforu artırılmaktadır.

Çocuk cerrahisi biriminde hizmet verilen başlıca tanı ve tedavi alanları şunlardır: Doğumsal anomaliler (bağırsak tıkanıklıkları, özofagus atrezisi, anal atreziler, vb.), Ürogenital sistem cerrahisi (hipospadias, inmemiş testis, hidrosel, vb.), Pediatrik onkolojik cerrahiler (Wilm's tümörü, nöroblastom, testis tümörleri, vb.), Sindirim sistemi cerrahisi (apandisit, pylor stenozu, invajinasyon, vb.), Travma cerrahisi (düşme ve çarpma sonrası batin içi organ yaralanmaları, vb.), Yenidoğan cerrahisi (erken doğan ve özel bakım gerektiren bebeklerin cerrahisi).

Şirket, hasta güvenliği, etik değerler ve akademik güncelliğe öncelik veren bir sağlık hizmeti anlayışı benimsemektedir. Çocuk cerrahisi hizmetleri, ilgili branş uzmanları ile multidisipliner bir yapı içinde sunulmakta olup, pediatri, anestezi ve yoğun bakım ekipleriyle eşgüdümlü çalışılmaktadır.

Çocuk Kardiyolojisi: Çocuklarda kalp rahatsızlıkları doğuştan olabileceği gibi daha sonradan da ortaya çıkabilmektedir. Çocuk kardiyolojisi bölümü sadece 18 yaşına kadar çocukların değil, doğumsal kalp rahatsızlığı (konjenital) bulunan yetişkinlerinde tedavisi ile ilgilenmektedir. Çocuk Kardiyoloji ilgi alanları; doğuştan olan kalp hastalıklarının tanı, tedavi ve izlemi sonradan edinilen kalp hastalıklarının tanı, tedavi ve izlemi, ritim ve ileti bozukluklarının tanı, tedavi ve izlemi (EKG, 24 saatlik ritim holter kaydı, efor testi, elektrofizyolojik çalışmalar), spor öncesi değerlendirme fetal ekokardiyografi, göğüs ağrısı, üfürüm, çarpıntı, bayılma gibi bulgu ve şikayetlerin değerlendirilmesidir.

Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları: Bebekler, çocuklar ve ergenlerin tedavi ve bakımıyla ilgilenen ve doğumdan 16 yaşına kadar olan süreci kapsayan bir tıp dalıdır. Grup hastanelerinde, akut ve kronik hastalıkları olan çocukların tedavisine ek olarak sağlıklı çocuklara yönelik olarak da önleyici sağlık hizmetleri sunulmaktadır. Ayrıca pediatri hastalan için sürekli nöro-rehabilitasyon hizmetleri sunulmaktadır.

Çocuk ve Ergen Ruh Sağlığı ve Hastalıkları; Şirket, çocuk ve ergen yaş grubuna yönelik ruh sağlığı hizmetlerini multidisipliner bir yaklaşımla sunmakta olup, bireyin gelişimsel, bilişsel, duygusal ve sosyal ihtiyaçlarını esas alan bütüncül bir tedavi modeli benimsemektedir. Faaliyetler, doğumdan itibaren 18 yaşına kadar olan bireylerin ruhsal gelişim sürecinde ortaya çıkabilecek çeşitli psikiyatrik bozuklukların tanı, değerlendirme, tedavi ve izlem aşamalarını kapsamaktadır. Çocuk ve ergen ruh sağlığı biriminde, deneyimli çocuk ve ergen psikiyatristleri, psikologlar, aile danışmanları ve özel eğitim uzmanları görev yapmaktadır. Hizmetler, bireysel terapiler, grup terapileri, aile terapileri, psikoeğitim programları ve gerekli görülen durumlarda farmakolojik tedaviler eşliğinde yürütülmektedir.

Bu kapsamda tanı ve tedavi hizmeti verilen başlıca alanlar şunlardır: Dikkat Eksikliği ve Hiperaktivite Bozukluğu (DEHB), Otizm Spektrum Bozukluğu (OSB), kaygı bozuklukları (ayırılma kaygısı, sosyal fobi, yaygın anksiyete bozukluğu, vb.), Depresyon ve duygu durum bozuklukları, davranış bozuklukları ve karşıt olma-karşı gelme bozukluğu, travma sonrası stres bozukluğu (TSSB), özgül öğrenme güçlükleri (disleksi, disgrafi, vb.), yeme bozuklukları (anoreksiya nervoza, bulimiya, vb.), bağımlılık riski taşıyan davranışsal sorunlar (internet, oyun, vb.)

Değerlendirmeler, klinik görüşmelerin yanı sıra objektif ölçüm araçları (ölçekler, testler, gözlem formları) kullanılarak yapılmakta; tanıya yönelik tüm süreç bilimsel kriterlere uygun

şekilde yürütülmektedir. Psikoeğitim ve danışmanlık hizmetleri, yalnızca bireye değil aile sistemine yönelik olarak da sunulmakta; bu sayede çevresel destek mekanizmaları güçlendirilmektedir.

Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıklar): Deri, deri ekleri (saç, tırnak) hastalıkları ve cinsel yolla bulaşan hastalıkların tanı, tedavi ve takibini yapan, cilt sağlığı, kozmetik gibi konularla ilgilenen tıbbi uzmanlık dalıdır. Halk arasında cildiye olarak da bilinmektedir.

Dahiliye (İç Hastalıkları): Şirket, genel şikâyetleri olan hastalar için de hizmetler sunmaktadır. Şirket bu kapsamda, söz konusu hastalar için tedavi ve düzenli takibin yanında genel fiziksel kontroller, düzenli laboratuvar ve radyoloji incelemeleri hizmetlerini sunmaktadır. Söz dal kapsamında, böbrek hastalığı, romatoloji, bağışıklık sistemi ve göğüs hastalığı gibi iç hastalıklara ilişkin tedavi ihtiyacı olan kişilere de hizmet verilmektedir.

Endokrinoloji ve Metabolizma Hastalıkları: Endokrin sistemi etkileyen hormon bozukluklarının tespit ve tedavisi konusundaki uzmanlık alanıdır. Bir endokrinoloji uzmanının tedavi ettiği yaygın bozukluklar: tiroid anormallikleri, diyabet, hipertansiyon, kolesterol bozuklukları ve endokrin bezlerindeki kanserlerdir.

Enfeksiyon Hastalıkları: Şirket, Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji alanında uzman hekim kadrosu ile hem ayaktan hem yatan hastalara tanı, tedavi, izlem ve danışmanlık hizmetleri sunmaktadır. Bu faaliyet alanı; bakteriyel, viral, fungal ve paraziter etkenlerle oluşan hastalıkların yanı sıra hastane enfeksiyonları, seyahat sağlığı, aşı danışmanlığı ve immün yetmezlik durumlarının yönetimini kapsamaktadır. Enfeksiyon hastalıkları birimi, diğer klinik branşlarla entegre çalışarak özellikle yoğun bakım, onkoloji, hematoloji ve cerrahi hastalarında antibiyotik kullanımına yönelik akılcı tedavi planlaması yapmakta; bu sayede antibiyotik direnciyle mücadeleye katkı sunmaktadır. Ayrıca, Antibiyotik Kontrol Komitesi (AKK) ve Enfeksiyon Kontrol Komitesi (EKK) çalışmaları ile hastane enfeksiyon oranları düzenli olarak izlenmekte ve raporlanmaktadır.

Tanı süreçleri, klinik muayene, serolojik testler, moleküler yöntemler (PCR) ve mikrobiyolojik kültür analizleri ile desteklenmekte; sonuçlar hızlı bir şekilde raporlanarak erken müdahale imkânı sağlanmaktadır. Klinik Mikrobiyoloji laboratuvarı ile eşgüdüm içinde yürütülen bu süreçlerde, antibiyotik duyarlılık testleri (antibiyoqram) ile tedaviye yön verilmektedir.

Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi: Doğumsal veya sonradan edinilmiş anomalilerin, şekil ve fonksiyon bozukluklarının giderilmesine ve vücut imajının düzeltilmesine çalışan bir cerrahi daldır.

Fiziksel Tıp ve Rehabilitasyon: Kas-iskelet sistemi problemleri, nörolojik hastalıklar, kronik ağrı ve kansere bağlı özrürlülük gibi akut ve kronik problemlere bütünsel olarak yaklaşan, tüm yaş gruplarında özrürlülüğe yol açan tıbbi durumların önlenmesi, teşhisi, tedavisi ve rehabilitasyonu ile ilgilenen tıp dalıdır.

Gastroenteroloji. Bağırsak, karaciğer ve mide hastalığı ile ilgilenen bilim dalıdır. Uygun tanı yöntemlerini kullanarak hastalığın teşhisini yapmak, hasta şikâyetlerini dinleyerek sorunun kaynağını bulmak, hastalığa uygun olarak bir tedavi yöntemi geliştirmek, hastaların tedavi süreçlerinin takibini gerçekleştirmek bu branşın kapsamındadır.

Gastroenteroloji Cerrahisi: Kapalı ve Açık Yöntemler ile Onkolojik (Kanser) Cerrahisi Mide, Bağırsak, Pankreas, Safra Kesesi ve Safra Yolları, Karaciğer, Özofagus (Yemek Borusu) Kanserleri Obezite Cerrahisi Gastrointestinal Sistem (Reflü, Proktoloji, Safra Kesesi Taşı) Cerrahisi, Gastroskopi, Kolonoskopi, ERCP, GIS Darlıklarında Balon Dilatasyonu, Stent uygulaması, Mide Balonu Uygulaması alanlarında hizmet verir.

Genel Cerrahi: Grup hastanelerinde, özellikle karın ve göğüs kanseri cerrahileri, çeşitli obezite ve metabolizma operasyonları, anal ve perianal cerrahiler, fitik tedavisi ve varisli damar tedavisi de dâhil olmak üzere, genel cerrahi seçenekleri sunulmaktadır.

Girişimsel Radyoloji: Tıbbın hızla ilerleyen bir dalı olup, radyolojinin tedavi edici bölümüdür. Girişimsel radyolojik işlemler vasküler (damarla ilgili) ve nonvasküler (damar dışı organlarla ilgili) olarak iki büyük gruba ayrılır. Vasküler girişimler de nörovasküler girişimler (beyin damarları ile ilgili) ve periferik vasküler girişimler (beynin dışında kalan organların damarları ile ilgili) olarak ikiye ayrılır. Vasküler (damarla ilgili) girişimsel radyolojik işlemlerin en sık yapıları tamsa! klasik anjiyografidir. Ancak asıl önemli olan kısmı anjiyografi teknikleri kullanarak yapılan tedavi edici işlemlerdir. Bunlar genel olarak daralmış veya tıkalı açılmasını (balon anjiyoplasti (pta), stentleme, pıhtı eritme / çıkarma) veya hastalıklı damarların kapatılmasını (embolizasyon) içerir. Ancak bunların dışında da, yine damar içinden yapılan, değişik tedavi edici işlemler uygulanmaktadır. Balon anjiyoplasti (pta) ve stentleme işlemleri; tıkalı veya daralmış atardamar ya da toplardamar hastalıklarında hastalıklı damar lümeninin damar içerisinden yapılan balon kateterler veya stent (metalik kafesler) ile açılması işlemidir. Kalp damarları dışındaki bütün damarların bu tip tedavileri girişimsel radyoloji hekimlerince gerçekleştirilir. Bunlar böbrek ve diğer iç organlar, kola veya bacağı giden damarlar ve beyin damarları olarak sınıflandırılabilir.

Göğüs Hastalıkları: Akciğer, bronşiyal tüpler, burun, yutak ve boğazı da içeren solunum sistemini etkileyen hastalıkların önlenmesi, teşhis edilmesi ve tedavi edilmesi ile ilgilenen tıp dalıdır.

Göz Hastalıkları: Göz ve görme sistemi hastalıklarının teşhis ve tedavisini yapan veya bu alandaki rahatsızlıkların önlenmesine yardımcı olan rutin göz muayenelerinden ileri cerrahi prosedürlere kadar farklı tıbbi işlemleri gerçekleştirmekle ilgilenen tıp dalıdır.

Kadın Hastalıkları ve Doğum (Jinekoloji): Doğum ve jinekoloji, kadınların gebelikten doğum sonrasına kadar olan süreçteki bakımıyla ve kadın üreme sistemindeki bozuklukların teşhis ve tedavisiyle ilgilenen tıbbi/cerrahi uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde sunulan doğum ve jinekolojiye ilişkin tedaviler arasında, sezaryen doğum, koloskopi, endometrial ablasyon, kadınlara yönelik kısırlaştırma, histerektomi, down sendromu ve doğum öncesi tanı (prenatal diagnosis) taraması, yumurtalık kisti ve diğer kistlerin alınması, jinekolojik onkoloji, stres üriner inkontinansı, ultrason taraması, uterus fibroidlerinin embolizasyonu, vajinal onarım ameliyatları ve gebeliğin sona erdirilmesi yer almaktadır.

Kalp ve Damar Cerrahisi: Kalp ve dört büyük damara yapılan cerrahi işlemlerdir. Cgm testi, abı testi, el bileğinden anjiyo, koroner anjiyografi, koroner by-pass, kalp kapağı (aort, mitral, triküspit ve pulmoner) tamir ve değişim ameliyatları, kalp kapak cerrahisi, aort anevrizması ameliyatları (asenden, arcus aort anevrizması tamirleri), sol ventrikül anevrizma tamirleri, küçük kesilerle by-pass için damar çıkarma, küçük kesilerle kalp ameliyatları, kalp tümörlerinin çıkarılması, kvc periferik damar cerrahisi, minimal invaziv kalp-damar cerrahisi, kalp ve damar cerrahisi bölümünde yapılan başlıca uygulamalardır.

Kardiyoloji: Doğuştan gelen kalp rahatsızlıkları, koroner arter hastalıkları, kalp yetmezliği, kalp kapakçığı hastalıkları ve elektrofizyoloji de dâhil olmak üzere, kalple ilgili ve cerrahi yolla veya ilaçla tedavi edilen bozukluktan ele alan uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde, elektrokardiyografi, kardiyak mire taraması, üç boyutlu tarama ve kalp çarpıntısı tedavisi, aortik, trans katater ve mitral kapağı replasmanı ve koroner anjiyografiyi kapsayan çeşitli test ve tarama imkanları sunulmaktadır.

Özel Iskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/16237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 Iskenderun/HA. AY
Asım Güreli V.D. 480 043 26 45
Mersis No: 061000026400001

Kulak Burun Boğaz: Kulak, burun, boğaz ve bu organlarla ilişkili baş ve boyun yapılarında meydana gelen hastalık ve rahatsızlıkları olan hastaların tıbbi ve cerrahi tedavisini yapmaya yönelik uzmanlık dalıdır.

Nöroloji/Klinik Nörofizyoloji: Tanı konulan ve tedavi edilen beyin ile ilgili hastalıklar arasında; baş dönmesi, baş ağrısı, migren, felçler, epilepsiler, Multipl Skleroz (MS) hastalığı, uyku bozuklukları, Parkinson hastalığı, Alzheimer gibi demans hastalıkları, beyin ve omurilik iltihaplanmaları bulunmaktadır.

Ortopedi ve Travmatoloji: Kemikler, eklemler, bağlar, tendonlar, kaslar ve sinirleri kapsayan kas ve iskelet sistemindeki yaralanma ve hastalıklara odaklanan uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde kalça ve diz protezleri, büyük eklemler için robotik diz ameliyatı, kemik tümörlerinin alınması ve kifoskolyozun yeniden yapılandırılması işlemleri gerçekleştirilmektedir. Uluslararası literatürde ortopedik cerrahilerde başarı kriteri ölçüsünde artroplast (protez ameliyatları) kullanılmaktadır.

Perinatoloji; Şirket, anne ve bebek sağlığını birlikte değerlendiren özel bir uzmanlık alanı olan Perinatoloji (Maternal-Fetal Tıp) hizmetlerini, bilimsel protokollere ve uluslararası rehberlere uygun şekilde yürütmektedir. Bu kapsamda; gebelik öncesi danışmanlıktan başlayarak, gebelik süresince oluşabilecek risklerin erken tanı ve tedavisi, fetal anomalilerin saptanması, yüksek riskli gebeliklerin yönetimi ve doğuma kadar olan tüm süreçler multidisipliner yaklaşımla izlenmektedir. Perinatoloji birimi, kadın hastalıkları ve doğum uzmanları ile perinatologlardan oluşan deneyimli bir ekip tarafından yönetilmekte; fetal tıp konusunda özelleşmiş radyologlar, genetik danışmanlar ve yenidoğan uzmanları ile eşgüdümlü çalışılmaktadır.

Psikiyatri: Zihinsel, duygusal ve davranışsal yetilerde görülen bozukluklar üzerine çalışan kişilerdir. Bu gibi bozuklukları incelemek, teşhis etmek ve tedavi edilmesi ile ilgilenen tıp dalıdır.

Psikolog: İnsanların birbirleri ve çevreleriyle nasıl ilişki kurduğunu izleyip yorumlayarak; bilişsel, duygusal sosyal süreçleri ve insan davranışlarını inceleyen, bireyleri etkileyen inanç ve duygular hakkında teoriler geliştirmek için gözlem, değerlendirmeler yapan birimdir.

Radyasyon Onkolojisi: Kanser veya kanser dışı seçilmiş belirli hastalıkları, radyasyon kullanarak tedavi eden dâhili bir tıp bilimidir. Cerrahi ve kemoterapi gibi diğer tedavi yöntemleriyle birlikte veya tek başına uygulanan bir yöntem olarak onkolojik tedavilerin vazgeçilmez ve önemli bir bileşenidir.

Radyoloji: Radyoloji alanında teşhis ve tedavi sürecinde hastaların hastalıklarını takip eden ve tedavi amaçlı radyolojik işlemleri yapan kişiye verilen mesleki unvandır. Söz konusu alanda uzman doktor tarafından muayene ve testler yapılarak teşhis koyan tıp dalıdır.

Romatoloji: Kas-iskelet sistemi ve bağ dokusunu etkileyen iltihaplı ve iltihapsiz romatizmal hastalıkların tanı ve tedavisiyle ilgilenen iç hastalıkları (dahiliye) uzmanlık dalıdır. Romatologlar, özellikle bağışıklık sisteminin yanlış çalışarak kendi dokularına saldırdığı otoimmün hastalıklar üzerinde uzmanlaşmışlardır.

Tıbbi Biyokimya; Şirket, tanı ve tedavi süreçlerinin ayrılmaz bir parçası olan Tıbbi Biyokimya alanında modern laboratuvar teknolojileri ve bilimsel protokoller çerçevesinde hizmet sunmaktadır. Faaliyetler, hasta örneklerinden elde edilen biyolojik materyallerin (kan, idrar, BOS, vb.) laboratuvar ortamında analiz edilerek hastalıkların tanısı, tedaviye yanıt takibi ve sağlık taramaları açısından değerlendirilmesini kapsamaktadır. Laboratuvar, uluslararası kalite standartlarına (ISO 15189, CLIA, vb.) uygun şekilde yapılandırılmış olup; cihaz kalibrasyonları, iç ve dış kalite kontrolleri düzenli olarak yürütülmektedir. Tüm süreçler, uzman biyokimya hekimleri, biyologlar, laboratuvar teknikerleri ve kalite yönetimi ekipleri tarafından

izlenmektedir.

Tıbbi Mikrobiyoloji: Biyokimya, hormonlar, kardiyak panel, immünoloji, idrar, semen, hematoloji- koagülasyon, down sendromu, alerji panelleri, gaita, seroloji yanı sıra kültür paketlerinde; idrar, göz, gaita, kulak, yara, balgam, burun, vajinal akıntı, boğaz, beyin omurilik sıvısı, kan, anaerob, mantar, mikoplazma, solunum kültür testleri gerçekleştirilmektedir. Ayrıca dış laboratuvar testleri de yapılabilmektedir.

Tıbbi Onkoloji; Tıbbi onkoloji bölümünde 14 adet tek kişilik kemoterapi odası, ilaç hazırlama ünitesi mevcuttur. Ünitimizde bir doktor, iki biyolog ve iki deneyimli kemoterapi hemşiresinden oluşan ekip mevcuttur. Kanser kemoterapisi yanında kan ve trombosit uygulamaları, port kateter bakımı, parasentez ve torasentez işlemleri ve ağrı tedavisi gibi destekleyici tedaviler de uygulanmaktadır.

Kemoterapi yanı sıra hormonal tedaviler, vücudun savunma sistemini uyatarak kanser hücrelerinin tanınması ve öldürülmesi için bağışıklık sisteminin doğal olarak ürettiği maddelerinin kullanıldığı tedavi şekli olan immünoterapi ve kanser hücrelerinin taşıdığı, ancak normal hücrelerde bulunmayan hedefleri belirleyerek saptanan etkinliği yüksek, yan etkisi az biyolojik tedaviler (akıllı ilaçlar veya hedefe yönelik tedaviler) uygulanmaktadır.

Üroloji: Üriner sistem ve erkek üreme sistemi hastalıktan ile anatomik ve fizyolojik bozukluktan teşhis ve tedavi eden, gerekli durumlarda hastalara cerrahi müdahalede bulunan uzmanlık dalıdır.

Sağlık Turizmi

Şirket'in sağlık turizmi ile ilgili faaliyet belgesi bulunmaktadır. Sağlık turizmi; kısaca bireylerin hem koruyucu hem tedavi edici hem rehabilite edici hem de sağlıklı geliştirici hizmetleri almak amacı ile yaşadıkları ülke dışında bir ülkeye ziyaretleridir. Sağlık turizmi, uluslararası sağlık amaçlı hareketlilik potansiyelini kullanarak sağlık kuruluşlarının büyümesine imkân veren bir sektördür.

Sağlık turizmi bünyesinde dört ana faaliyet alanını barındırmaktadır;

1. Termal Sağlık Turizmi
2. Medikal Turizm
3. Yaşlı Turizmi (3rd Age Tourism, 3. Yaş Turizmi)
4. Engelli Turizmi

TOBB sağlık sektörü araştırma raporuna göre sağlık turizmi alanında en çok tercih edilen ülkeler; ABD, Hindistan, Küba, Kosta Rika, Tayland, Singapur, Kolombiya, Malezya, Türkiye, Meksika, Almanya ve Güney Kore'dir³.

Şirket'in toplam gelirlerinin branş ve yıllara göre dağılımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

<https://www.tobb.org.tr/saglik/20171229-tss-genel-bakis-tr.pdf> (Erişim tarihi: 12.12.2022)

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No: 221 İskenderun/HAİTAY
Asim Gündüz V.D. 450 049 26 45
Mersis No: 0480049164500001

TOPLAM GELİRİN BRANŞ BAZLI DAĞILIMI (Konsolide TL)

BRANŞIN ADI	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Acil Tıp	60.675.025,37	63701339,42	102.764.325,84	53.426.913,33
Ağız, Diş, Çene Hastalıkları ve Cerrahisi	976.807,73	5234915,773	11.947.477,13	5.630.030,27
Anesteziyoloji ve Reanimasyon	21.210.952,12	2.127.970,05	635.366,05	227.801,98
Beslenme ve Diyet	863.880,12	1.246.986,76	1.998.497,43	805.070,58
Beyin ve Sinir Cerrahisi	59.652.345,55	60.895.643,79	69.280.053,63	31.066.018,22
Çocuk Cerrahisi	0,00	5.236.345,11	4.605.277,02	3.632.451,31
Çocuk Kardiyolojisi	0,00	4.126.368,63	5.073.634,46	2.322.032,43
Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları	228.040.477,57	186.957.567,77	240.446.613,06	109.142.217,17
Dermatoloji	17.028.008,87	23.583.767,95	38.367.884,41	17.766.298,33
Endokrinoloji ve Metabolizma Hastalıkları	0,00	7.839.175,70	16.049.826,73	8.162.490,67
Mikrobiyoloji	1.657.976,82	1.974.141,78	4.802.165,49	1.989.666,43
Fiziksel Tıp ve Rehabilitasyon	30.213.664,76	39.330.247,45	51.324.906,43	34.454.653,23
Gastroenteroloji Cerrahisi	11.580.705,50	0,00	0,00	16.290.285,50
Genel Cerrahi	53.574.194,46	53.608.502,26	74.115.682,74	38.975.830,85
Göğüs Hastalıkları	28.213.818,53	25.577.309,56	37.839.004,84	24.455.816,91
Göz Hastalıkları	14.427.888,43	34.178.024,17	43.969.757,08	20.027.430,38
İç Hastalıkları	133.530.407,44	133.771.835,19	173.975.203,96	91.317.651,67
Kadın Hastalıkları ve Doğum	189.927.612,26	218.156.572,73	299.828.152,49	152.584.103,96
Kalp ve Damar Cerrahisi	13.659.665,76	44.619.901,31	59.470.060,92	16.649.198,77
Kardiyoloji	30.557.587,58	74.100.016,49	105.007.988,63	57.693.742,63
Kulak Burun Boğaz	38.047.621,45	47.124.390,02	67.220.607,39	34.449.301,13
Nöroloji	29.315.344,91	34.964.314,15	45.004.879,95	26.076.713,24
Ortopedi ve Travmatoloji	65.890.164,29	69.583.351,04	91.767.536,22	44.065.036,77
Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi	11.469.243,63	7.423.180,99	8.631.372,07	3.910.477,87
Psikiyatri	6.110.088,26	6.715.166,82	9.145.883,36	4.488.773,44
Psikolog	1.634.506,76	931.756,54	1.749.618,13	778.293,93
Radyasyon Onkolojisi	22.179.396,77	8.453.827,03	34.493.701,48	20.457.209,36
Radyoloji	2.340.301,87	3.801.829,34	5.944.423,69	2.254.162,98
Romatoloji	0,00	4.132.429,80	9.268.537,81	5.024.246,16
Tıbbi Biyokimya	2.893.972,15	2.743.795,82	4.921.866,62	2.998.232,24
Tıbbi Onkoloji	40.367.165,44	47.994.777,50	140.191.655,20	74.677.186,23
Üroloji	26.978.802,27	30.789.831,94	47.752.595,74	20.326.477,90
Enfeksiyon Hastalıkları	316.231,34	391.137,12	39.528,99	25.846,89
Çocuk Psikiyatrisi	617.877,97	0,00	0,00	0,00

TOPLAM GELİRİN BRANŞ BAZLI DAĞILIMI (Konsolide TL)				
BRANŞIN ADI	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
TOPLAM	1.143.951.736,00	1.251.316.420,00	1.807.634.085,00	926.151.662,80

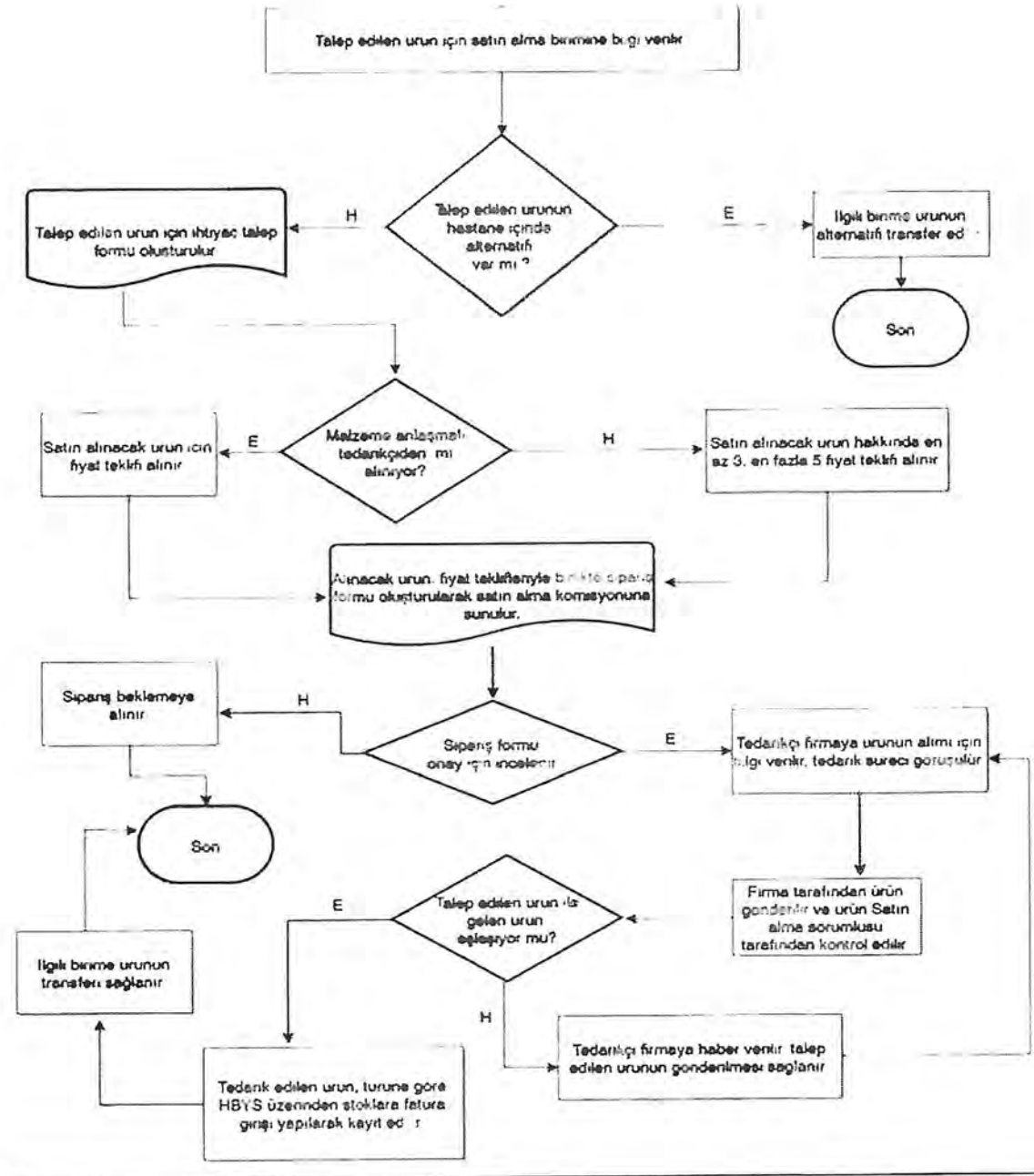
Kaynak: Şirket verileri

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/16237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asim Gündüz V.D.480 040 26 45
Mersis No: 048004926400001

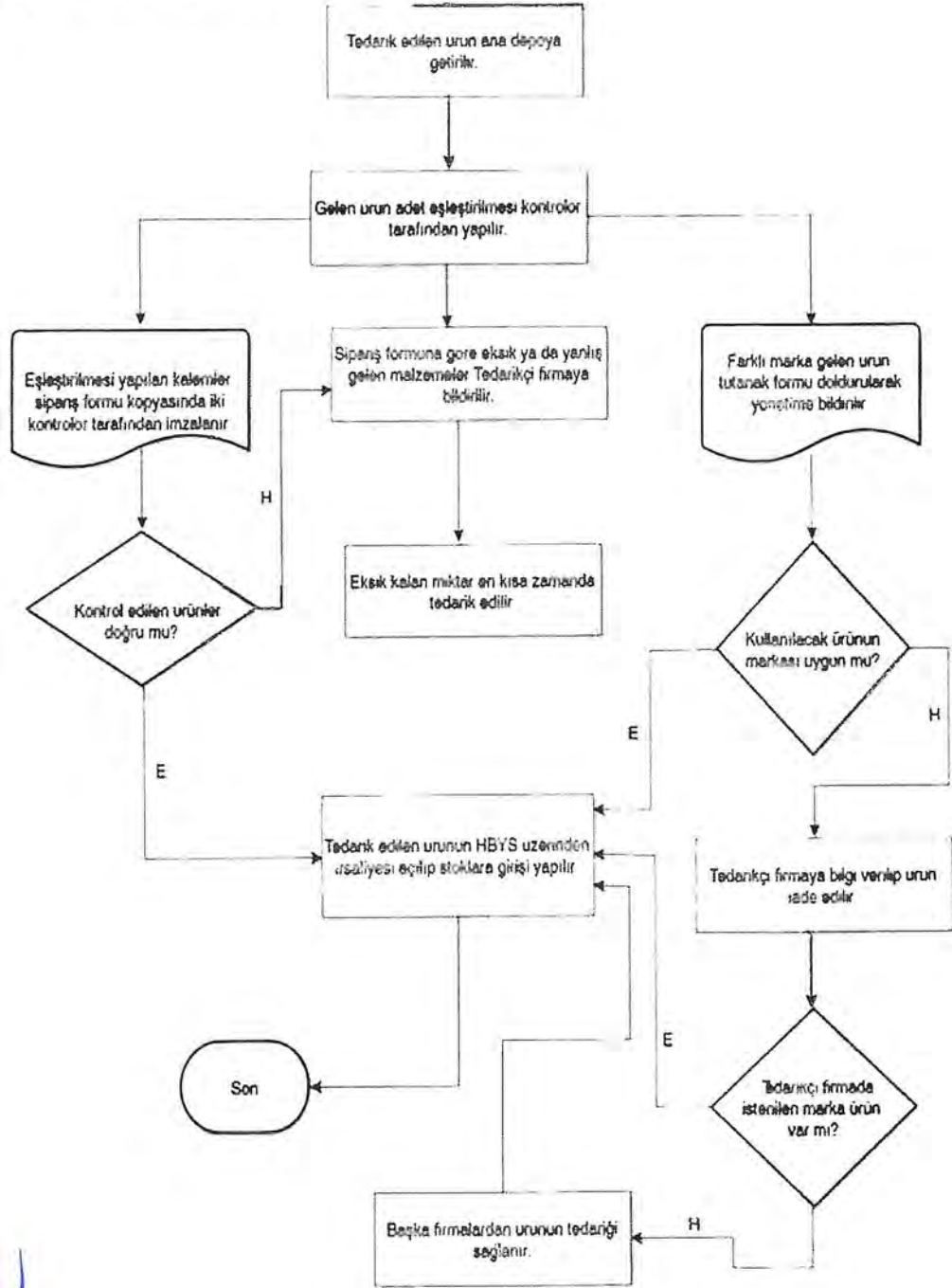
HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Operasyonel iş akış şemaları

Satın alma iş akış şeması



Ana depo mal kabul iş akış şeması



Özel Iskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Saadettin Çelebi Cad.
No:121 Iskenderun / HAİAY
Asım Gündüz V.D. 480 049 26 45
Mersis No: 0480049264500001

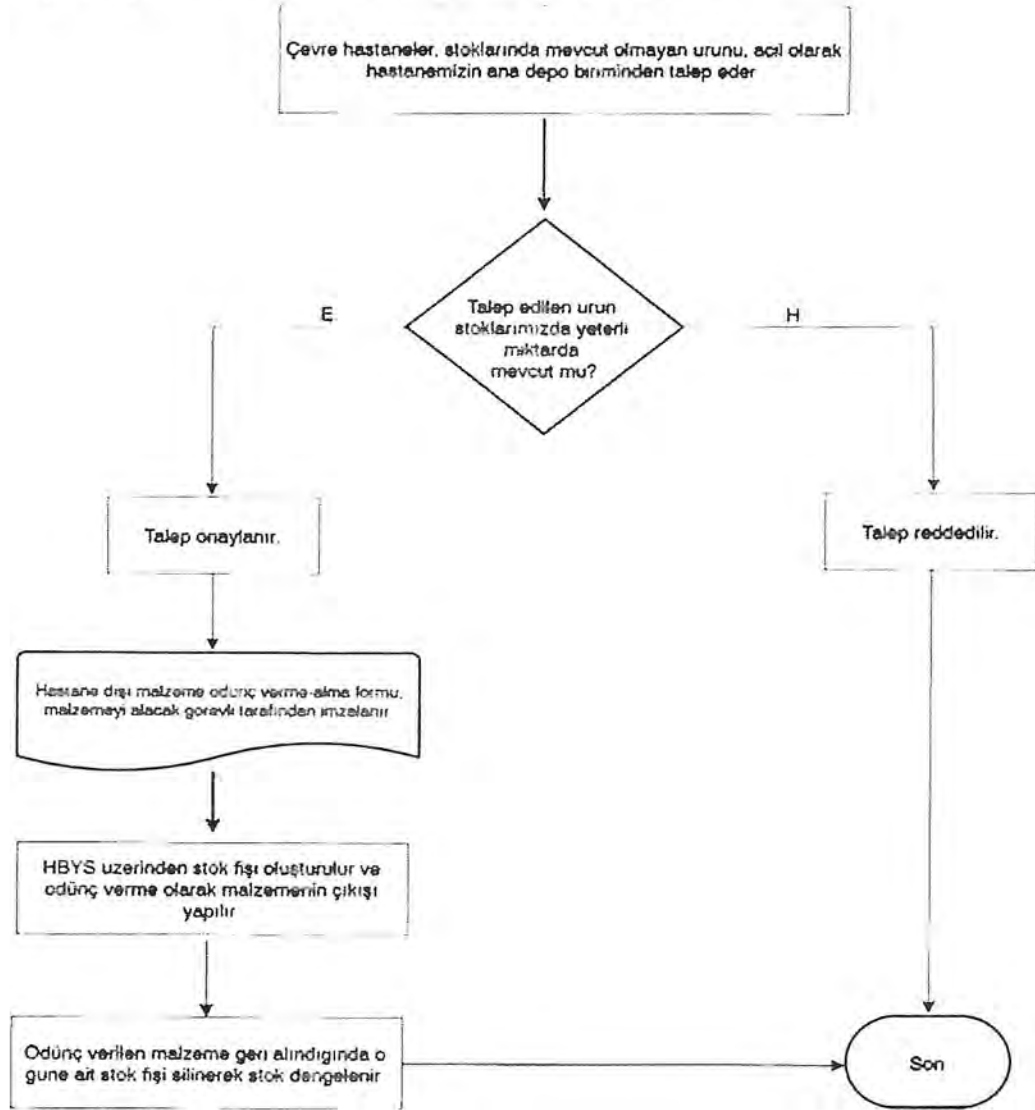
HALKAYATIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ana depo faturalandırma iş akış şeması



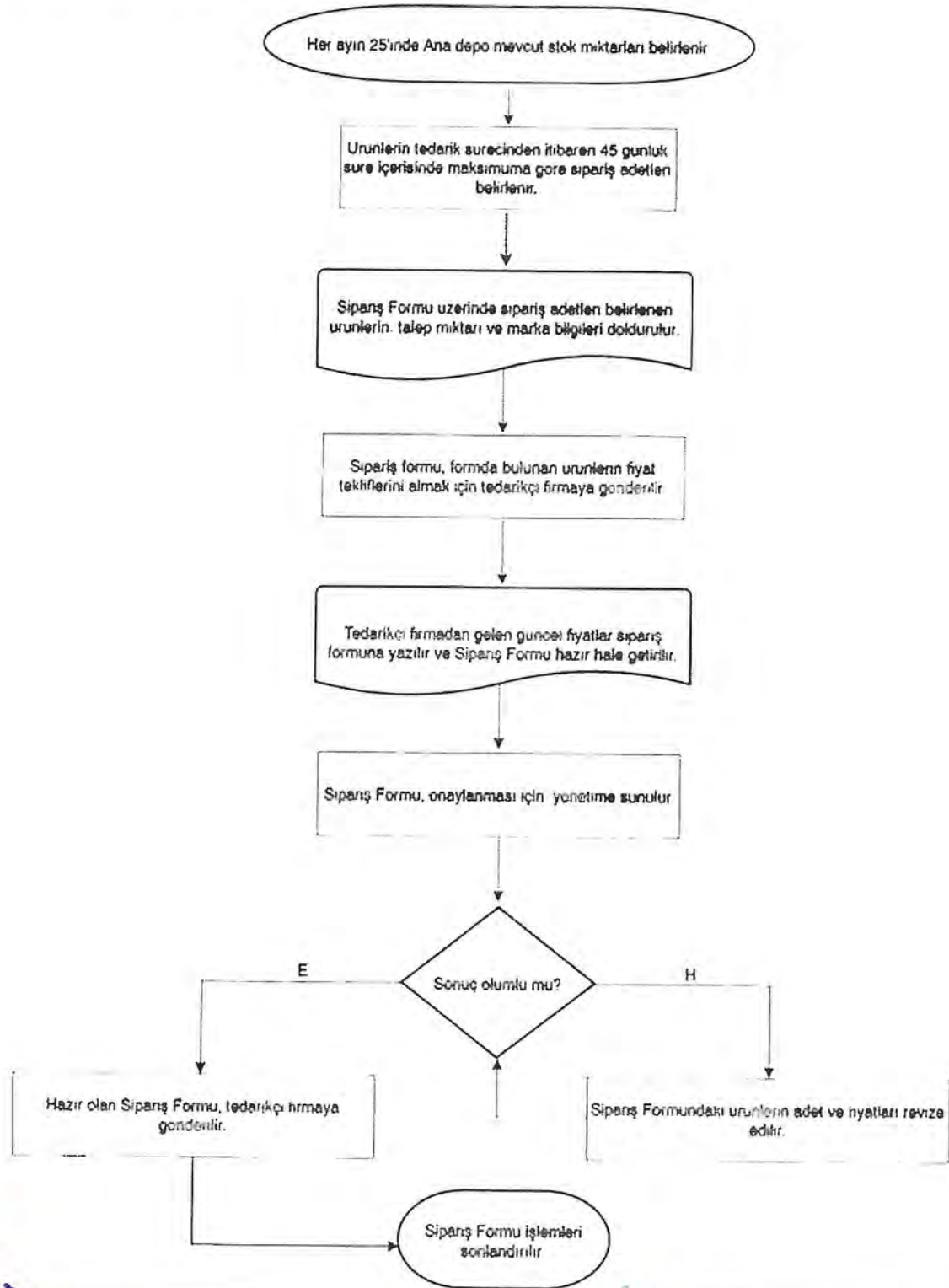
Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/1123
Numune Mah. Dr. Sadık Akın Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asim Gündüz ID:480 040/26 45
Mersis No: 0850009264500001

Ana depo tarafından ödünç verilen malzemelerin iş akış şeması

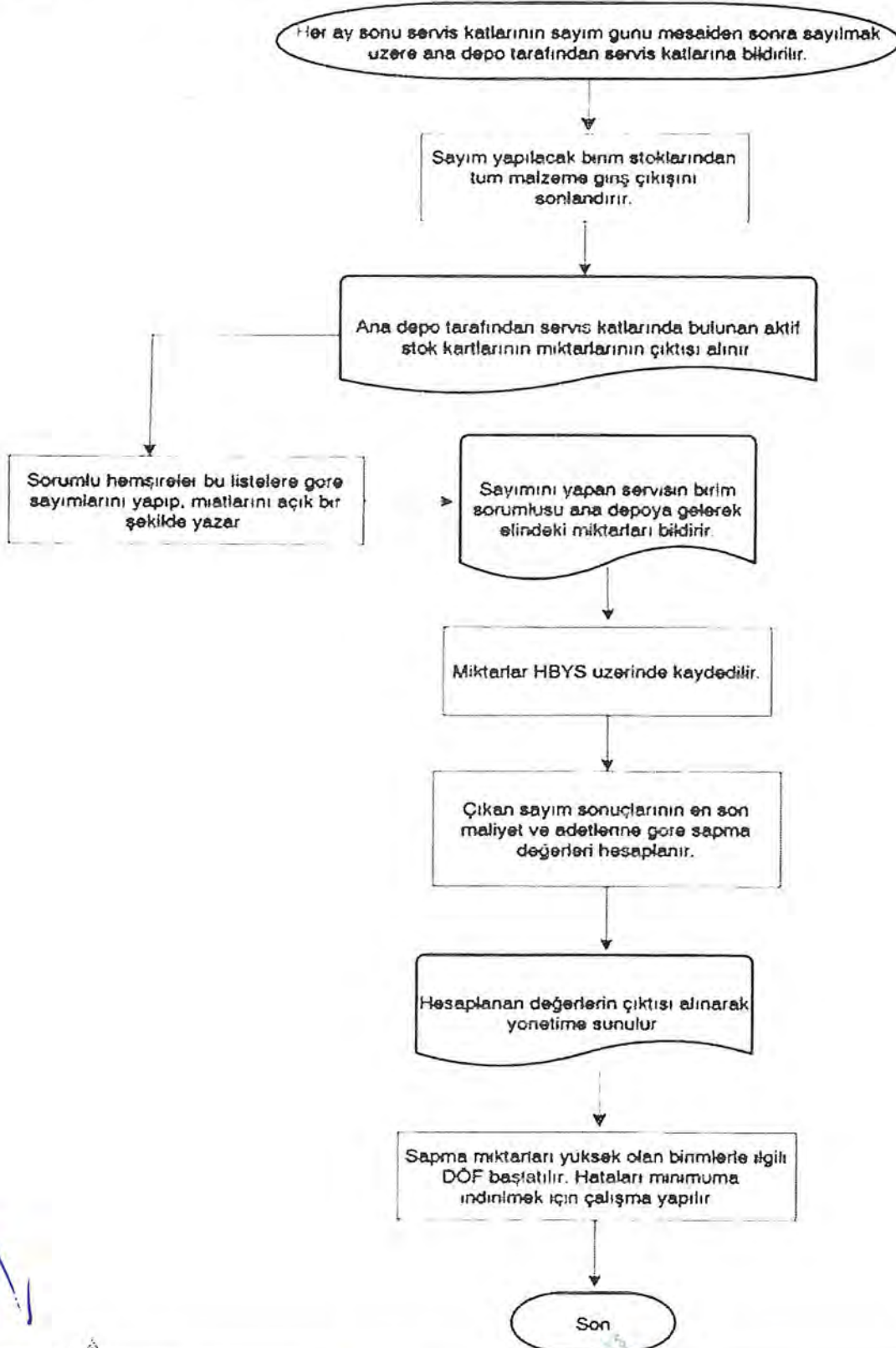


Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Açıncı Cad.
No:111 İskenderun/İLAHA
Asim Gündüz V.D.480 049 26 45
Mersis No: 0830049264500001

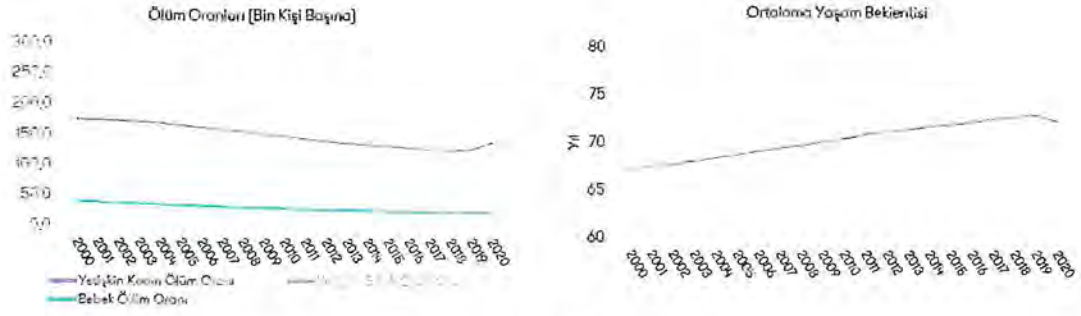
Ana depo tıbbi sarf sipariş formu iş akış şeması



Stok sayım iş akış şeması



aksine 2020 yılında ölüm oranında artış yaşanmıştır. Bu artışta Covid-19 pandemisinin etkisinden söz edilebilir.



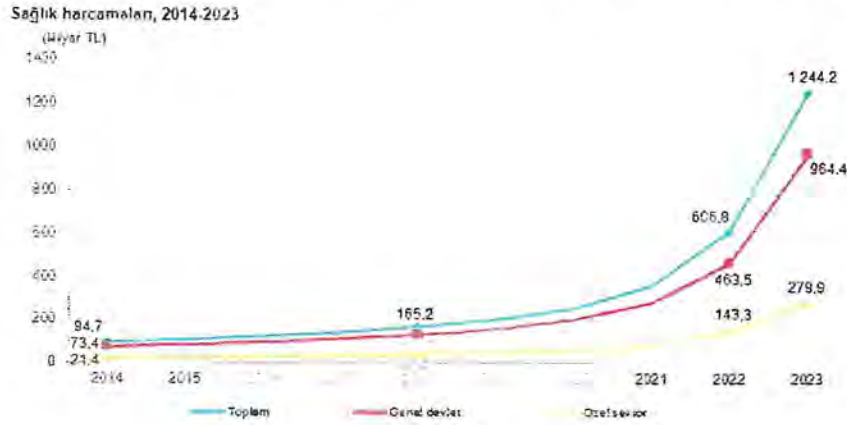
(Kaynakça: Grant Thornton Raporu)

https://www.grantthornton.com.tr/globalassets/_shared/_global-salk-sektoru-ve-medikal-turizm-trendleri--rapor-2023_1.08_ifteli.pdf

Yukarıda belirtildiği üzere ölüm oranlarının düşmekte ve ortalama yaşam beklentisi artış göstermektedir. Bireylerin yaşam sürelerinin uzaması ve artan nüfusun sağlık ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla sağlık sektörü önümüzdeki yıllarda da önemini koruyacaktır.

Türkiye’de Sağlık Sektörü

Türkiye’de 2000 ve 2010’lu yıllarda yapılan sağlık reformları ile birlikte sağlık sektörü gelişme göstermiştir. Bu reformlar ile birlikte özel sağlık hizmetleri de yaygınlaşmaya başlamış ve Türkiye’de özel sağlık hizmeti sektörü gelişme göstermiştir. TÜİK’in Sağlık İstatistikleri 2023 raporu (“**TUİK Raporu**”) uyarınca toplam sağlık harcamasının gayrisafi yurt içi hasılatına oranı 2022 yılında %4,0 iken, 2023 yılında %4,7 olmuştur. Cari sağlık harcamasının gayrisafi yurt içi hasılatına oranı 2022 yılında %3,7, 2023 yılında %4,3 olarak hesaplanmıştır.



(Kaynakça: TUİK Raporu)

<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Saglik-Harcamalari-Istatistikleri-2023-53561>

TUİK Raporu uyarınca genel devlet sağlık harcamasının toplam sağlık harcamasına oranı 2023 yılında %77,5, özel sektör sağlık harcamasının oranı ise %22,5’dir.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret No: 9194/16.237
Numune Mah. D. Sadık Ahran Cad.
No: 121 İskenderun / HATAY
Asim Gündüz D. 480 049 16 45
Mersis No: 0808001264500001

HALKYATIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel devlet ve özel sektöre göre toplam sağlık harcaması, 2022, 2023

	(Milyon TL)			
	2022	Pa. (%)	2023	Pa. (%)
Toplam sağlık harcaması	606 835	100,0	1 244 237	100,0
Genel devlet	453 516	76,4	964 355	77,5
Merkezi devlet	151 862	31,6	432 550	34,8
Mahalli idareler	3 500	0,6	7 553	0,6
Sosyal Güvenlik Kurumu	267 506	44,2	624 216	42,1
Özel sektör	143 319	23,6	279 683	22,5
Hanehalkları	112 018	18,5	220 314	17,8
Sigorta şirketleri	16 562	2,7	31 300	2,5
Diğer (1)	14 738	2,4	27 570	2,2

(1) "Diğer" sağlık harcamaları, hanehalklarına hizmet eden koruyucu sağlık kuruluşları ve diğer işletmelerin sağlığı sağlık harcamalarını kapsar.

(Kaynakça: TÜİK Raporu)

<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Saglik-Harcamalari-Istatistikleri-2023-53561>

Yine TÜİK Raporu uyarınca toplam sağlık harcamasının sağlık hizmeti sunucularına göre dağılımı incelendiğinde, 2023 yılında ilk üç sırada hastaneler yer almaktadır. Sağlık hizmetleri ve ürünleri satın almak için başvurulmuş sağlık kurumları içerisinde 2023 yılında en büyük %52,5 ile hastanelere aittir.

Sağlık hizmeti sunucularına göre sağlık harcamaları, 2022, 2023

	(Milyon TL)			
	2022	Pa. (%)	2023	Pa. (%)
Toplam sağlık harcaması	606 835	100,0	1 244 237	100,0
Genel sağlık harcaması	555 944	91,6	1 134 894	91,2
Hastaneler	305 021	50,3	652 077	52,5
Evde hemşirelik bakımı	3	0,0	5	0,0
Ayakta bakım sunucuları	64 444	10,6	132 349	10,7
Perakende satış ve diğer tıbbi malzeme sunucuları	131 527	21,7	256 832	20,6
Halk sağlığı programlarının sunumu ve yolumu	37 471	6,2	58 722	4,7
Genel sağlık yönetimi ve sigorta	2 261	0,4	4 214	0,3
Sınıflandırmaya giren diğer kategoriler	15 195	2,5	29 295	2,4
Yalınım	50 891	8,4	109 343	8,8

Teknikal olarak, yukarıdaki tablo toplamı verimlere göre.

(Kaynakça: TÜİK Raporu)

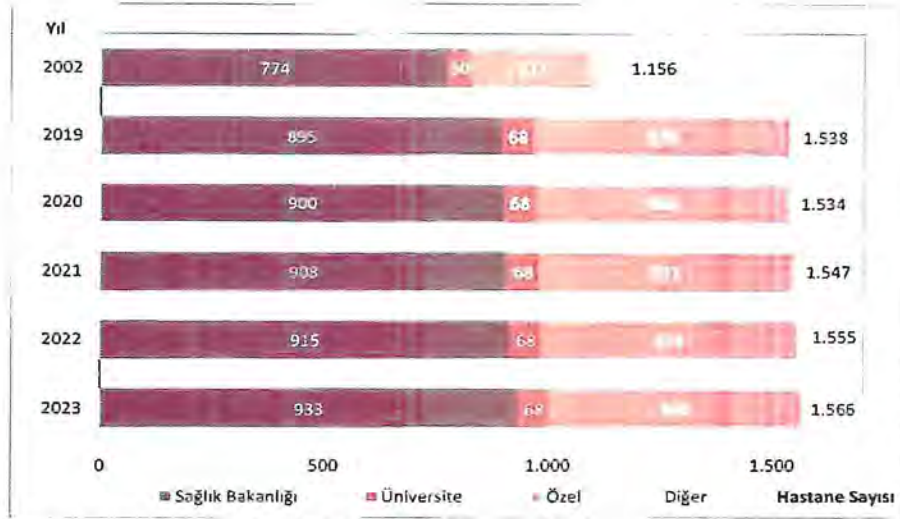
<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Saglik-Harcamalari-Istatistikleri-2023-53561>

Şirket'in Sektördeki Yeri

Türkiye'de mülkiyet esasına göre hastaneler, mülkiyetin kamu ve özel sektöre ait olmasına göre kamu hastaneleri ve özel hastaneler olarak genel bir ayrıma tabi tutulmaktadır. Şirket ve Palmiye Hastanesi özel hastane olarak hizmet göstermektedir.

T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından hazırlanan 2023 yılına ilişkin Sağlık İstatistikleri Yıllığı ("Sağlık Bakanlığı Verileri") uyarınca yıllara göre toplam hastane ve özel hastane sayısına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır. 2023 yılında toplam 1.566 hastane faaliyet göstermekte olup 68 adet özel hastane bulunmaktadır.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/16237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahrıcı Cad.
No: 121 İskenderun/HAİA
Asım Gündüz V.D. 080 080 26 45
Mersis No: 048000916460000



Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

(Kaynakça: Sağlık Bakanlığı Verileri

<https://dosyasb.saglik.gov.tr/Eklenti/50500/0/siy202307032025pdf.pdf>)

Sağlık Bakanlığı Verileri⁴ uyarınca yıllara göre toplam hastane yatak sayısı ve Şirket'in sahip olduğu yatak sayılarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Yıl	Toplam Hastane Yatağı	Özel Hastanelerdeki Toplam Hastane Yatağı	Gelişim Hastanesi'nin Toplam Hastane Yatağı	Palmiye Hastanesi'nin Toplam Hastane Yatağı	Şirket'in Toplam Hastane Yatağı
2022/2005*	164.471	18.349	206	-	206
2018	231.913	50.196	206	-	206
2019	237.504	51.167	206	132**	338
2020	251.182	52.230	206	132	338
2021	254.497	53.805	206	132	338
2022	262.190	55.069	206	132	338
2023	266.594	55.067	206	132	338
2024***	-	-	206	132	338

*Hastane 2005 yılında faaliyete geçmiş olup Şirket için 2005 yılı, Türkiye toplamı için 2022 yılına ait veriler tabloda yer almaktadır.

** 2019 Yılında satın alınan Palmiye Hastanesinin önceki yıllardaki yatak kapasitesi hakkında net bir veri bulunmamaktadır.

***Erişime açık kaynaklarda 2024 yılına ilişkin Sağlık Bakanlığı Verileri yer almadığı için eklenememiştir.

Sağlık Bakanlığı verileri uyarınca yıllara göre toplam nitelikli hastane yatak sayısı ve Şirket'in sahip olduğu nitelikli yatak sayılarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

⁴ <https://dosyasb.saglik.gov.tr/Eklenti/50500/0/siy202307032025pdf.pdf>

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı
Tic. Sicil No: 9194/10220
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet
No: 121 İskenderun / HATAY
Asım Gündüz V.D. 480 049 29 45
Mersis No: 048004804900001

101
Mersis No: 048004804900001
Tic. Sicil No: 9194/10220
Asım Gündüz V.D. 480 049 29 45
Mersis No: 048004804900001

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yıl	Toplam Nitelikli Hastane Yatağı	Özel Hastanelerdeki Toplam Hastane Yatağı	Gelişim Hastanesi'nin Toplam Nitelikli Hastane Yatağı	Palmiye Hastanesi'nin Toplam Nitelikli Hastane Yatağı	Şirket'in Toplam Nitelikli Hastane Yatağı
2022/2005*	18.934	5.693	95	53	148
2018	139.403	33.014	95	53	148
2019	147.655	33.095	95	53	148
2020	159.765	34.205	95	53	148
2021	163.993	35.119	95	53	148
2022	172.663	36.109	95	53	148
2023	179.597	36356	95	53	148
2024**	-	-	95	53	148

*Hastane 2005 yılında faaliyete geçmiş olup Şirket için 2005 yılı, Türkiye toplamı için 2022 yılına ait veriler tabloda yer almaktadır.

**Erişime açık kaynaklarda 2024 yılına ilişkin Sağlık Bakanlığı Verileri yer almadığı için eklenememiştir.

Sağlık Bakanlığı verileri uyarınca yıllara göre toplam nitelikli hastane yatak sayısının toplam hastane yatak sayısına oranına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Yıl	Nitelikli Yatakların Toplam Yataklar İçerisindeki Oranı	Özel Hastanelerdeki Nitelikli Yatakların Toplam Yataklar İçerisindeki Oranı
2002/2005*	11,7	19,1
2018	71,9	96,5
2019	74,7	95,1
2020	78,5	96,8
2021	79,7	96,7
2022	80,9	96,5
2023	82,5	96,3

*Hastane 2005 yılında faaliyete geçmiş olup Şirket için 2005 yılı, Türkiye toplamı için 2022 yılına ait veriler tabloda yer almaktadır.

Şirket'in Sektördeki Avantaj ve Dezavantajları

Avantajlar:

Şirket'in, faaliyet gösterdiği coğrafi bölge olan Hatay'da 11 adet özel ve 11 adet kamu hastanesi bulunmaktadır. Şirket, sağlık sektöründe faaliyet gösterdiği bölgede özel hastane hizmet

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Caddesi
No: 121 İskenderun/HATAY
Asım Gündüz V.D. 440 040 21 45
Mersis No: 04800410000000000001

102
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sicil No: 27494
Mersis No: 08330037500000000001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sicil No: 27494
Mersis No: 08330037500000000001

kapasitesi açısından güçlü bir konuma sahiptir. Sağlık Bakanlığı verilerine göre, Türkiye genelinde özel hastanelerdeki toplam yatak sayısı 2018 yılında 50.196 iken, bu rakam 2023 yılı itibarıyla 55.067'ye yükselmiştir. Aynı dönemde Şirket'in kontrol ettiği hastane yatak kapasitesi %68 artışla 206'dan 338'e yükselmiş olup, bölgesel ortalamaların üzerinde bir büyüme sergilenmiştir. (2024 yılı itibarıyla: Gelişim Hastanesi: 206 yatak, Palmiye Hastanesi: 132 yatak, toplam: 338 yatak) Bu kapasite, Hatay ve çevresindeki özel sağlık kuruluşları içerisinde en yüksek toplam yatak sayılarından birine işaret etmektedir.

Sağlık Bakanlığı verilerine göre, özel hastanelerdeki nitelikli yatak oranı Türkiye genelinde %96,3 düzeyindedir. Şirket'in iki hastanesindeki nitelikli yatak oranı da bu seviyeye paralel seyretmektedir.

Bu göstergeler ışığında Şirket; bölgede hasta kabul kapasitesi en yüksek özel sağlık hizmeti sağlayıcıları arasında yer almakta ve hem genel hem de nitelikli yatak bakımından önemli bir kapasiteye ulaşmış bulunmaktadır. Bu kapasite sayesinde yüksek hasta sayısı, kısa bekleme süresi ve daha etkin sağlık hizmeti sunumu avantajı sağlamaktadır. Bu güçlü altyapı sayesinde, Şirket sağlık hizmetlerinde bölgesel rekabet gücünü artırmakta; yatak kapasitesi açısından özel sektör içinde stratejik konumunu korumaktadır.

Bu durum hem hasta sadakati hem de bölgesel sağlık turizmi açısından önemli bir rekabet avantajı yaratmaktadır.

Toplam yatak kapasitesinin yaklaşık %46'sının yoğun bakım yatağı olması (95/206), ileri düzey tıbbi hizmet sunma kapasitesini artırmakta ve SGK ile yapılan anlaşmalar çerçevesinde gelir getirici bir yapıya işaret etmektedir.

38 tıbbi birimin aynı çatı altında hizmet veriyor olması, hastaların kapsamlı ve entegre sağlık hizmetlerine tek merkezden ulaşabilmesini sağlamaktadır. Bu durum hem operasyonel verimliliği artırmakta hem de hasta memnuniyetini yükseltmektedir.

Kamuda yaşanan randevu ve hizmet erişimi sorunları, özel hastanelere olan talebi artırmaktadır. Özellikle poliklinik ve ameliyat hizmetlerinde kamu hastanelerinde yaşanan yoğunluk, özel sağlık hizmeti sunan şirketler için fırsat doğurmaktadır.

Sağlık sektörüne yönelik devlet destekli teşviklerin yanı sıra, uluslararası sağlık turizmi kapsamında özellikle Orta Doğu, Kuzey Afrika ve Türkî Cumhuriyetlerden gelen hastalarla gelir çeşitlendirme potansiyeli söz konusudur.

Dezavantajlar:

Sağlık sektöründe uzman doktor ve nitelikli personel bulmak ve elde tutmak her geçen gün zorlaşmaktadır. Artan personel maliyetleri ile hekim sirkülasyonu hizmet sürekliliğini riske atabilmektedir.

SGK ile anlaşmalı olan özel hastanelerin birçok hizmet için SGK'nın belirlediği sabit fiyatlara tabi olması, enflasyonist ortamda gelir-maliyet dengesini olumsuz etkileyebilmektedir.

Tıbbi cihazlar, bina bakımı, enerji giderleri ve 7/24 hizmet esaslı yapı nedeniyle hastane işletmeleri yüksek sabit maliyetlere sahiptir. Bu durum, hasta doluluk oranlarının düşmesi halinde kârlılık üzerinde baskı yaratabilir.

Özellikle büyük şehirlerde sayısı artan özel hastaneler, aynı hasta kitlesi için fiyat rekabeti yaratmakta; bu da brüt kâr marjlarında düşüşe yol açabilmektedir.

Tıbbi cihaz, ilaç ve teknoloji yatırımlarının büyük ölçüde ithalata dayalı olması nedeniyle kur dalgalanmaları, maliyet yönetimini zorlaştırmakta ve öngörülebilirliği azaltmaktadır.

7.2.2.İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın net

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No: 121 İskenderun/HATAY
Asım Gündüz Y. 0420 019 28 49
Mersis No: 08040365000000000000000000

satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket ve Bağlı Ortaklığı Hatay ilinin İskenderun ilçesinde yer almakta olup, Şirket faaliyetlerini sadece İskenderun'da yürütmektedir. Şirket'in sağlık hizmetleri dışında herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Net satış tutarlarına ilişkin detaylı bilgilere 7.1 bölümünde yer verilmiştir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççı'nın ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in kısa veya uzun vadeli ticari ve finansal anlaşmaları dışında karlılığı açısından önemli anlaşmaları yoktur. Şirket'in sahip olduğu markaları ve alan adlarının özeti aşağıda listelenmiştir.

Markalar

Şirket'in 1 (bir) ve Bağlı Ortaklığı'nın 1 (bir) adet tescilli markası bulunmakta olup bilgilerine aşağıda yer verilmektedir.

Şirket'in TPMK nezdinde kayıtlı markaları:

No.	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	iskenderun gelişim hastanesi		25.06.2023	03.01.2033	44 / 45 /

Bağlı Ortaklığı'na ait markalar:

No.	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	iskenderun palmye hastanesi		21.06.2023	03.01.2033	44 / 45 /

Alan Adları

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in 1 adet ve Bağlı Ortaklığı'nın 1 adet olmak üzere toplamda Şirket'in sahip olduğu 2 adet alan adı bulunmaktadır. Anılan alan adları (www.gelisimhastanesi.com) ve (www.palmiye-hastanesi.com.tr) şeklindedir.

Sertifikalar

Özel Hastaneler, Sağlık Bakanlığı tarafından yayınlanan Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde belirtilen şartlara göre açılmakta ve faaliyetlerini bu yönetmelik kapsamında yürütmektedir. Hastanelerin tüm faaliyetleri Sağlık Bakanlığı'nın ilgili kanun, yönetmelik ve tebliğleri ile yürütülmekte ve denetlenmektedir. Şirket sahipliğindeki Gelişim Hastanesi 111 hasta yatağı, 39 yataklı Genel Yoğun Bakım Ünitesi, 13 Yataklı Koroner Yoğun Bakım Ünitesi, 5 Yataklı

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/15237
Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun / HATAY
Asım Gündüz V.D.480 049 76 49
Mersis No: 0480043264500001

KVC Yoğun Bakım Ünitesi ve 38 Kuvözlü Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi olmak üzere toplam 206 yatak kapasitesi ile ruhsatlandırılmıştır. Palmiye Hastanesi ise 79 hasta yatağı, 18 yataklı Genel Yoğun Bakım Ünitesi, 4 yataklı Koroner Yoğun Bakım Ünitesi ve 31 Kuvözlü Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi olmak üzere toplam 132 yatak kapasitesi ile ruhsatlandırılmıştır.

7.5. İhraççı'nın rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- <https://apps.who.int/gb/bd/>
- https://www.grantthornton.com.tr/globalassets/_shared_/global-salk-sektoru-ve-medikal-turizm-trendleri-rapor-2023_1.08_ifreli.pdf
- <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Saglik-Harcamaları-Istatistikleri-2022-49676>
- <https://www.ushas.com.tr/saglik-istatistikleri-yilligi/>

7.6. Personelin İhraççı'ya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinde %5 oranında ve bu oran üzerinde pay sahibini bulanan pay sahipleri Metin Yıldız (%20), Yusuf Yalım Yıldız (%10), Yalım Dış Ticaret A.Ş. (%18) ve AYM Holding A.Ş. (%52)'dir.

Şirket ve Şirket'in sermayesinin doğrudan %52'sini elinde bulunduran AYM Holding A.Ş. çatısı altında bulunan diğer şirketler birlikte AYM Holding Grubu'nu oluşturmaktadır. AYM Holding Grubu, sağlık, turizm, çimento, inşaat ve madencilik sektörlerine yatırım yapan bir gruptur.

Şirket'in dahil olduğu AYM Holding Grubu'nda Şirket dışında bulunan söz konusu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Şirket	Faaliyet Alanı
AYM Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Çimento sektörü, maden sektörüne ilişkin faaliyetler ile dış ticaret.
Aymed Hijyenik ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Medikal malzemeler ile her türlü temizlik malzemelerine ilişkin faaliyetler ile dış ticaret.
Atay İnşaat Yatırım ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat yapım, onarım ve demir, çimento, kireç, tuğla gibi malzemelere ilişkin faaliyetler.
AYM Sanayi ve Madencilik İşletmeleri Anonim Şirketi	Maden sektörüne ilişkin faaliyetler ile dış ticaret.
Yalım Dış Ticaret Anonim Şirketi	Otomotiv sektörü, gıda sektörü, gübre sektörü, inşaat ve taahhütler, petrol ürünlerine ilişkin faaliyetler ve dış ticaret.

Şirket	Faaliyet Alanı
Özel Palmiye Hastanesi Anonim Şirketi	Özel hastane hizmetlerinin sunulması faaliyeti.

AYM Holding Grubu'nun ana şirketi AYM Holding A.Ş.'dir. AYM Holding A.Ş.'nin İzahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Ortağın Adı-Soyadı/Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Metin Yıldız	24.000.000	60
Yusuf Yalım Yıldız	16.000.000	40
Toplam	40.000.000	100

Şirket'in pay sahiplerinin pay sahibi bulunduğu başkaca şirketler de bulunmakta olup, ilgili şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda gösterildiği şekildedir.

Metin Yıldız				
Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görev	Sermaye (TL)	Sermaye Payı (%)
AYM Holding A.Ş.	Şirket kurma, iştirak tesisi, elden çıkarma, işletme faaliyetleri ve finansman işleri.	Ortak	40.000.000,00	60
Yalım Dış Ticaret A.Ş.	Otomotiv sektörü, gıda sektörü, gübre sektörü, inşaat ve taahhütler, petrol ürünlerine ilişkin faaliyetler ve dış ticaret.	Ortak	50.000.000,00	35
Atay İnşaat Yatırım ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat yapım, onarım ve demir, çimento, kireç, tuğla gibi malzemelere ilişkin faaliyetler.	Ortak	2.000.000,00	5
AYM Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Çimento sektörü, maden sektörüne ilişkin faaliyetler ile dış ticaret.	Ortak	2.000.000,00	30
Al Rajhi & Yıldız Yatırım ve Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Her türlü mal ve hizmet ithalatı ile sınai yatırımlar.	Ortak	750.000,00	25

Yusuf Yalım Yıldız				
Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görev	Sermaye (TL)	Sermaye Payı (%)
AYM Holding A.Ş.	Şirket kurma, iştirak tesisi, elden çıkarma, işletme faaliyetleri ve finansman işleri.	Ortak	40.000.000,00	40
Yalım Dış Ticaret A.Ş.	Otomotiv sektörü, gıda sektörü, gübre sektörü, inşaat ve taahhütler,	Ortak	50.000.000,00	10

Yusuf Yalım Yıldız				
Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görev	Sermaye (TL)	Sermaye Payı (%)
	petrol ürünlerine ilişkin faaliyetler ve dış ticaret.			
AYM Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Çimento sektörü, maden sektörüne ilişkin faaliyetler ile dış ticaret.	Ortak	2.000.000,00	10
MYA Gayrimenkul İnşaat ve İnşaat Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul acentelerinin faaliyetleri (gayrimenkulün ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınması, satılması ve kiralanmasında aracılık, vb.)	Ortak	50.000,00	100
Aymed Hijyenik ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Medikal malzemeler ile her türlü temizlik malzemelerine ilişkin faaliyetler ile dış ticaret.	Ortak	7.000.000,00	40
Atya Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	Yenilenemeyen Kaynaklardan Elektrik Üretimi	Ortak	1.800.000,00	60
AYM Otelcilik ve Turizm Ticaret A.Ş. (önceki unvan: Ataysu Doğal Su Ürünleri Üretimi Paketleme Pazarlama Sanayi ve Tic A.Ş.)	İçecek ve süt ürünlerinin üretimi, alım satımı, depolama, paketleme, ambalajlama, pazarlama, dağıtım ile ithalat ve ihracatı ile kimyasal analiz hizmetleri.	Ortak	100.000,00	100

Yalım Dış Ticaret A.Ş.				
Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görev	Sermaye (TL)	Sermaye Payı (%)
Atay İnşaat Yatırım ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat yapım, onarım ve demir, çimento, kireç, tuğla gibi malzemelere ilişkin faaliyetler.	Ortak	2.000.000,00	95

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No: 121 İskenderun/HATAY
Asım Gündüz V.D. 480 040 26 45
Mersis No: 048004310000001

Yalım Dış Ticaret A.Ş.
Yenice Mah. Akatlar E. B. Kat: 6
No: 6/1 İskenderun, Hatay
Tic. Sicil No: 9194/10237
Mersis No: 048004310000001

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AYM Holding A.Ş.				
Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görev	Sermaye (TL)	Sermaye Payı (%)
Yalım Dış Ticaret A.Ş.	Otomotiv sektörü, gıda sektörü, gübre sektörü, inşaat ve taahhütler, petrol ürünlerine ilişkin faaliyetler ve dış ticaret.	Ortak	50.000.000,00	55
AYM Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Çimento sektörü, maden sektörüne ilişkin faaliyetler ile dış ticaret.	Ortak	2.000.000,00	60
Aymed Hijyenik ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Medikal malzemeler ile her türlü temizlik malzemelerine ilişkin faaliyetler ile dış ticaret.	Ortak	7.000.000,00	60

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla doğrudan iştirak ettiği 1 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in tek bağlı ortaklığı olan Palmiye Hastanesi hastanecilik sektöründe faaliyet gösteren bir şirkettir. 2007 yılında Hatay ilinde kurulmuştur. İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Palmiye Hastanesi'nin sermayesinde tek pay (%100) sahibidir.

Palmiye Hastanesi'ne ilişkin diğer detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Ticaret Unvanı	Özel Palmiye Hastanesi A.Ş.
Kuruluş Tarihi	20.07.2007
Fili Faaliyet Konusu	Özel İhtisas Gerektiren Yataklı Hastane Hizmetleri
Sermaye Tutarı	150.000.000 TL
Ortaklık Yapısı	Şirket %100 pay sahibidir.
Ticaret Müdürlüğü	İsmet İnönü Mahallesi 720. Sk. Palmiye Hastanesi Sit. No:4/_ İskenderun/Hatay
Ticaret Sicil Numarası	10974
Yedekleri	8.560.036
Faaliyet Kar/Zararları	Haziran 2025 (14.343.204 TL)
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Türkiye / Hatay
Kalan Sermaye Taahhüdü	Tamamı ödenmiştir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9134/1C237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asim Gündüz V.D. 480 043 25 45
Mersis No: 040043254500001

AYM Holding A.Ş.
Tic. Sicil No: 27123
No: 1012

AYM Dış Ticaret A.Ş.
Tic. Sicil No: 27123
No: 1012

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (Şirket)

Cinsi	Edinildiği Yıl	Alanı (m ²)	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Bina	14.10.2019	12.078,22	İskenderun / Şevre	284.343.306,78	Özel Hastane ve Müştemilatı	-	-	-
Arsa (Şevre)	08.04.2022 16.07.2024 26.08.2024 20.09.2024	2.085,88	İskenderun / Şevre	37.680.452,72	Yatırım Amaçlı (Boş Arsa)	-	-	-
Depo (Nardüzü)	09.11.2021	3493,91	Nardüzü	8.649.632,15	Depo	Aymed Hijyenik ve Sağlık Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	1 Yıl	1.638.198,60

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (Palmiye Hastanesi)

Cinsi	Edinildiği Yıl	Alanı (m ²)	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Bina	22.02.2017	11.612,00 m2	İskenderun / Şevre	503.463.327,68	Özel Hastane ve Müştemilat 1	-	-	-
Arsa	22.02.2017	6.935,45 m2	İskenderun / Şevre	11.686.434,19	Özel Hastane Arsası	-	-	-

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevrenin korunması yükümlülükleri ile bu yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ve çevre konularına ilişkin düzenlemeler Çevre Kanunu, ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ile ikincil düzenlemeler dahil olmak üzere çevre mevzuatında düzenlenmektedir. Şirket'in mevcut faaliyetlerinin eksiksiz yürütülebilmesi adına çevre mevzuatı hükümlerine uyumluluk önem arz etmektedir.

ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projeler kapsamında Şirket'in faaliyet gösterdiği hastane niteliğindeki projeler bulunmamaktadır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için, öncelikle geçici faaliyet belgesi almaları daha sonra ise 1 yıl içerisinde hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı gibi

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9134/10237
Numune Mah. Dr. Sankı Akıncı
No:121 İskenderun / HALPA
Asım Gündüz V.D. 080 09 28 45
Mersis No: 08009134500000000000000000

AYRILIK RAPOR
Yenice / İskenderun / Mersin
Ağustos 2024
109

109

YENİ YATIRIM
AYRILIK RAPOR
Yenice / İskenderun / Mersin
Ağustos 2024
109

HALKININ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

izinlerde oluşan çevre izin belgesi veya çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan çevre izin ve lisans belgesi alması gerekmektedir. Ek-2 listesi bu kapsamda, yatak kapasitesi 20 ve daha fazla olan hastane ve sağlık kuruluşları ve/veya 15 ve üzeri cihaz kapasitesine sahip diyaliz merkezleri ile ağız ve diş sağlığı merkezlerini de içermekte ve bu nitelikteki hastane ve sağlık kuruluşlarını çevre iznine tabi tutmaktadır. Bu nitelikteki projeler için çevre izni veya çevre izin ve lisans başvurusu çevre danışmanlık firmaları, çevre yönetim birimi veya tesiste istihdam edilen çevre görevlisi tarafından yapılmakta ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-3C’de belirtilen bilgi ve belgelerin sunulması zorunlu tutulmaktadır. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan ancak alıcı ortama herhangi bir hava emisyonu ve atıksu deşarjı olmayan işletmelerin çevre izin muafiyetleri ise il müdürlükleri tarafından değerlendirilmektedir. Şirket, T.C. Hatay Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 26634441/150.05 sayılı ve “Çevre İzni Hk.” Konulu yazıya istinaden çevre izni kapsamından muaftır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket taşınmazları üzerinde genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalar nezdinde verilmiş olan teminatlardan dolayı ipotekler mevcuttur. Söz konusu ipoteklere ilişkin bilgiler şu şekildedir;

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Bina	İpotek	Halk Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	16.10.2019	150.000.000,00 TL

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi (Palmiye Hastanesi)					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Bina	İpotek	QNB Finansbank	Genel Kredi Sözleşmesi	05.11.2019	70.000.000,00 TL
				06.01.2025	600.000.000,00 TL

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Bina (Gelişim)	14.10.2019	1.158.685.000	31.12.2024 / OZEL-2024-199	Sağlık Tesisi	805.179.160,11
Arsa (Şevre)	08.04.2022 16.07.2024	134.155.000,00	31.12.2024 /	Yatırım Amaçlı	95.290.865,33

Özel Iskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/16237
Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad.
No:121 Iskenderun/HAİAY
Asım Gündüz V.D.480 045 16 45
Mersis No: 0480043264401000

AYRIMLIDIR
Yatırım Amaçlı Değerleme
Araştırma ve Danışmanlık A.Ş.

YATIRIM AMAÇLI DEĞERLEME
ARAŞTIRMA VE DANIŞMANLIK A.Ş.

YATIRIM AMAÇLI DEĞERLEME
ARAŞTIRMA VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
	26.08.2024 20.09.2024		OZEL-2024-202		
Depo (Nardüzü)	09.11.2021	57.090.000,00	31.12.2024 / OZEL-2024-201	Depolama Alanı	47.688.225,93

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi (Palmiye)					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Bina (Palmiye)	22.02.2017	370.000.000	31.12.2024 / OZEL-2024-200	Sağlık Tesisi	(303.583.846,26)
Arsa	22.02.2017	280.160.000	31.12.2024 / OZEL-2024-200	Sağlık Tesisi Arsası	268.473.565,81

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 2025 yılı II. çeyreğinde 387.391 TL, 2024 yılında 364.123 TL, 2023 yılında 316.109 TL ve 2022 yılında ise 45.444 TL seviyesindedir. Maddi olmayan duran varlıklar hastane yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Hastane lisansları maliyet bedeli ile kayıtlıdır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tablosu 30.06.2025 alım gücüyle aşağıda sunulmuştur.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (Konsolide)				
VARLIKLAR (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	41.474.160	60.196.898	45.824.628	23.635.114
Finansal yatırımlar	4.080.113	50.893.787	300.951.627	135.915.939
Ticari alacaklar	175.461.265	199.898.022	325.276.767	349.755.149
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7.321.896	12.543.818	43.675.093	52.709.396
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	168.139.369	187.354.204	281.601.674	297.045.753
Diğer alacaklar	27.876.726	2.682.057	97.981.959	144.336.521
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	23.751.146	-	97.391.125	142.701.868
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	4.125.580	2.682.057	590.834	1.634.653
Stoklar	36.381.386	45.122.938	42.554.182	33.375.481
Peşin ödenmiş giderler	2.284.399	2.551.580	4.933.327	10.583.159
Diğer dönen varlıklar	101.859	308.649	767.120	74.571
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	287.659.908	361.653.931	818.289.610	697.675.934
Duran Varlıklar				
Diğer alacaklar	1.135.290	648.505	776.549	2.633.397
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.135.290	648.505	776.549	2.633.397
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	83.501.844	81.807.298	156.523.911	156.523.911
Maddi duran varlıklar	1.154.517.538	2.525.225.603	2.611.181.573	2.583.376.405
Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar	45.444	316.109	364.123	387.391
Peşin ödenmiş giderler	0	0	2.700.733	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	1.239.200.116	2.607.997.515	2.771.546.889	2.742.921.104
TOPLAM VARLIKLAR	1.526.860.024	2.969.651.446	3.589.836.499	3.440.597.038

Toplam varlıklar 2022 yılında 1,53 milyar TL iken 2023 yılında %94 artışla 2,97 milyar TL'ye, 2024 yılında %21 artışla 3,59 milyar TL'ye yükselmiş, 30.06.2025 itibarıyla ise 3,44 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yıl sonuna kıyasla 2025'in ilk yarısında yaşanan sınırlı düşüş, ağırlıklı olarak nakit ve finansal yatırım kalemlerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Dönemsel bazda aktif büyümenin temel belirleyicileri, hastane yatırımlarına yönelik maddi duran varlık artışları, finansal yatırımların genişlemesi ve ticari alacaklardaki büyümedir. Bu eğilim, hizmet kapasitesi artışı ve yeni tıbbi cihaz yatırımlarının bilanço üzerindeki etkisini yansıtmaktadır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları 2022 yılında 287,7 milyon TL iken, 2023 yılında %26 artışla 361,7 milyon TL'ye, 2024 yılında %126 artışla 818,3 milyon TL'ye yükselmiş, 30.06.2025 itibarıyla ise 697,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı 2022'de %19, 2023'te %12, 2024'te %23, 2025/06 döneminde ise %20 seviyesindedir.

2024 dönemindeki güçlü artışın temel nedeni, finansal yatırımlar ile ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki yükseliştir. 2025'in ilk yarısında dönen varlıklar bir miktar azalmış olup, bu azalış planlı yatırım harcamaları ve fon çözümleriyle ilişkilidir.

Dönen varlıklar içinde ticari alacakların payı 2022'de %61 iken 2023'te %55'e, 2024'te %40'a gerilemiştir. 2025'in ilk yarısında tahsilat performansının güçlenmesiyle birlikte ticari alacak oranı yeniden %50 seviyesine yükselmiştir.

Aynı dönemde diğer alacaklar kalemi 144,3 milyon TL'ye yükselmiş olup artış, ağırlıklı olarak ilişkili taraflardan olan alacaklardan kaynaklanmıştır. Bu yapı, grup içi finansal hareketlerin dönemsel etkisini göstermektedir.

İlişkili taraflar içerisindeki en yüksek alacak bakiyesi Yalın Dış Ticaret A.Ş.'den olup, bu şirkete ait toplam alacak tutarı 126,1 milyon TL'dir. Ayrıca, Metin Yıldız'dan 15,0 milyon TL, Yusuf Yalın Yıldız'dan 1,6 milyon TL tutarında ticari olmayan alacak bulunmaktadır.

Bu alacaklar, grup içi kısa vadeli finansman desteği ve işletme sermayesi ihtiyacının dönemsel olarak karşılanması amacıyla oluşmuştur.

İlişkili taraflardan olan alacaklara yıllık %30 faiz oranı (TCMB politika faizi seviyesine paralel) uygulanmakta olup, vade süreleri 3 ila 6 ay arasında değişmektedir.

Tahsilatlar ağırlıklı olarak 2025 yılının ilk yarısında nakit olarak gerçekleştirilmiştir.

Bu yapı, Şirket'in grup içi fon akışlarını etkin biçimde yönettiğini ve söz konusu alacakların operasyonel faaliyetlerden bağımsız, finansman niteliğinde olduğunu göstermektedir.

Nakit ve nakit benzerleri 2024 yıl sonundaki 45,8 milyon TL seviyesinden 30.06.2025 itibarıyla 23,6 milyon TL'ye gerilemiştir.

Söz konusu azalışta, hastanenin modernizasyonu ve kapasite artırımı yatırımları kapsamında yapılan nakit çıkışları ile aynı dönemde finansal varlıklardaki çözülme (azalış) etkili olmuştur.

Finansal varlıklardaki azalma, yatırım amaçlı tutulan fonların bir kısmının operasyonel harcamaları karşılamak üzere nakde dönüştürülmesi sonucu ortaya çıkmıştır.

Stoklar, 2024 yıl sonundaki 42,6 milyon TL seviyesinden 2025 yılının ilk yarısında 33,4 milyon TL'ye gerilemiştir.

Nominal olarak stok tutarındaki azalışa rağmen, stok devir hızı aynı dönemde 37,79 seviyesinden 26,06'ya düşmüştür.

Bu durum, dönemsel talep yavaşlaması ve satın alma planlamasındaki mevsimsel etkiler nedeniyle stok devir hızının geçici olarak yavaşladığını göstermektedir.

Buna karşın, stok tutarının azalması işletme sermayesinin finansman yükünü sınırlayıcı yönde etki yaratmıştır.

Duran Varlıklar

Duran varlıklar 2022 yılında 1,24 milyar TL iken, 2023 yılında %110 artışla 2,61 milyar TL'ye, 2024 yılında %6 artışla 2,77 milyar TL'ye, 30.06.2025 itibarıyla ise 2,74 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı dönemler itibarıyla sırasıyla %81, %88, %77 ve %80'dir. Bu yüksek oran, Şirket'in sermaye yoğun hizmet yapısına ve tıbbi altyapı yatırımlarına dayalı faaliyet modeline işaret etmektedir.

Artışın temel kaynağı maddi duran varlık yatırımları olup, özellikle bina yenilemeleri, yeni servis alanlarının devreye alınması, laboratuvar ve yoğun bakım ekipman yatırımları belirleyici olmuştur. 2023 yılında başlayan bu yatırım dönemi, 2024 yılında tamamlanan tesis genişlemeleriyle birlikte sabit kıymetlerin 2,6 milyar TL seviyesine ulaşmasını sağlamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 2023 sonunda 81,8 milyon TL iken, 2024'te 156,5 milyon TL'ye yükselmiş ve 2025/06 döneminde bu seviyesini korumuştur. Bu varlıklar, Şirket'in sağlık kampüsü bünyesindeki bağımsız alanlarını ve kiraya verilen taşınmazlarını içermekte olup düzenli kira geliri yaratmaktadır.

Genel Değerlendirme

2022–2025 döneminde Şirket'in aktif büyüklüğü yaklaşık 2,3 kat artmıştır. Bu büyümenin temel unsurları:

- Yeni servis ve poliklinik alanlarının tamamlanmasıyla hizmet kapasitesi artışı,
- Finansal yatırımların çeşitlendirilmesi ve fon getirilerinin optimize edilmesi,
- Ticari alacakların ve SGK tahsilatlarının genişlemesi,
- Grup içi alacak hareketlerinin artması ve duran varlık yatırımlarının tamamlanmasıdır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 2022 yılından itibaren toplam varlıklar içindeki payını kademeli olarak azaltmıştır. Bu durumun temel nedeni, hastanenin elindeki likit varlıkların bir kısmının Aktif Bank ve Finansbank nezdindeki fon hesaplarında finansal yatırım olarak değerlendirilmesidir. Nakit ve nakit benzeri varlıkların toplam dönen varlıklar içindeki payı 2022 yılında %14, 2023 yılında %17, 31.12.2024 itibarıyla %6, 30.06.2025 itibarıyla ise %3,39 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
Kasa	2.238.668	7.415.285	1.690.253	1.912.591
Bankadaki nakit	39.235.492	52.781.613	44.134.375	21.722.523
Vadesiz mevduatlar	39.235.492	52.781.613	10.182.261	21.722.523
Vadeli mevduatlar	-	-	33.952.114	-
Toplam	41.474.160	60.196.898	45.824.628	23.635.114

Nakit seviyesindeki bu azalış, 2024 ve 2025 dönemlerinde hastanenin tıbbi cihaz modernizasyonu, yoğun bakım ve görüntüleme altyapısının yenilenmesi ile yeni servis alanlarının devreye alınmasına yönelik yatırım harcamalarından kaynaklanmaktadır. Söz

konusu yatırımların bir kısmı doğrudan nakit kaynaklarla finanse edilmiş, bir kısmı ise finansal yatırım hesaplarından fon çözülmesi yoluyla karşılanmıştır.

Operasyonel faaliyetlerden elde edilen nakit akışlarının bir bölümü, kısa vadeli fon hesaplarına yönlendirilerek faiz geliri yaratmak amacıyla değerlendirilmiştir. Bu uygulama, nakit ve nakit benzeri varlıkların bilanço içi dağılımını değiştirmiş ve doğrudan finansal yatırım kaleminde artışa yol açmıştır.

Hastanenin günlük nakit akışı, POS tahsilatları ve SGK geri ödemeleri üzerinden düzenli olarak izlenmekte olup, 2025'in ilk yarısında likidite yönetimi planlandığı şekilde sürdürülmüştür.

Finansal Yatırımlar

Şirket'in finansal yatırımları 2022 yılından itibaren 31.12.2024 tarihine kadar düzenli bir artış eğilimi göstermiştir. 2022 yılında 4,1 milyon TL seviyesinde bulunan finansal yatırımlar, 2023 yılında 50,9 milyon TL'ye, 2024 yılında 300,9 milyon TL'ye yükselmiş, 30.06.2025 tarihi itibarıyla ise 135,9 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Bu kalemdeki artış, hastanenin faaliyetlerinden elde ettiği nakit fazlasının kısa vadeli likit fon hesaplarında değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır. 2024 döneminde görülen hızlı yükseliş, faiz oranlarındaki artışa paralel olarak fon getirilerinin optimize edilmesi amacıyla yapılan portföy genişlemesiyle ilişkilidir. 2025 döneminde ise yatırımların bir kısmının çözülerek yatırım harcamalarında kullanılması sonucu tutar %54 azalmıştır.

Hastane yönetimi, likidite yönetimi politikası çerçevesinde fon dağılımını Aktif Bank ve Finansbank nezdindeki para piyasası fonları arasında çeşitlendirmiştir. Bu yaklaşım, hem kısa vadeli nakit ihtiyacının karşılanmasını hem de atıl fonların getiri yaratacak biçimde değerlendirilmesini sağlamıştır.

Yabancı para pozisyonu 2022–2025 döneminde sınırlı seyretmiş, hastanenin varlık yapısında döviz cinsi yatırım veya kredi bulunmamıştır. Nakit ve finansal yatırımların tamamına yakını Türk Lirası cinsindedir. Bu durum, hastanenin gelir ve gider döngüsünün ağırlıklı olarak yurtiçi sağlık hizmetlerine dayalı olmasıyla uyumludur.

Döviz kurlarındaki değişimlerin finansal yapıya etkisi sınırlı kalmış; döviz cinsi varlıklar, toplam varlıklar içinde düşük payla takip edilmiştir.

Şirket'in yabancı para pozisyonuna ilişkin ayrıntılar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Yabancı Para Pozisyonu	TL tutarı	TL tutarı	TL tutarı	TL tutarı
Avro	40.383	1.960.395	1.531.715	362.173
ABD Doları	1.966.821	2.211.516	1.832.763	806.459
TL	39.466.956	56.024.987	42.460.150	22.466.482
Toplam	41.474.160	60.196.898	45.824.628	23.635.114

Yabancı para cinsinden olan varlıkların TL çevrimlerinde kullanılan döviz kurları dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmiştir:

Döviz Kurları	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
ABD Doları	18,6983	29,4382	35,2803	39,7408
Avro	19,9349	32,5739	36,7362	46,6074

Ticari Alacaklar

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 3194/16237
Numune Mah. Dr.Sadık Ahrıyatı Cad.
No:121 İskenderun/HAİİY
Asım Gündüz V.D.480 047 26 45
Mersis No: 0480091645010001

Şirket'in ticari alacakları 2022 yılından itibaren düzenli bir artış eğilimi göstermiştir. 2023 yılında sınırlı bir artış kaydedilmiş, 2024 döneminde ise hastanenin hizmet kapasitesindeki genişleme, artan hasta trafiği ve SGK geri ödeme tutarlarındaki büyüme sonucunda belirgin şekilde yükselmiştir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla ticari alacak bakiyesi artış eğilimini sürdürmüş ve yılın ilk yarısında dengeli bir seyir izlemiştir.

Ticari alacaklardaki yükselişin temel nedenleri arasında, sağlık hizmeti üretim hacminin artması, anlaşmalı sigorta şirketleri ve kamu kurumlarından olan tahsilat sürelerinin uzaması ile POS tahsilatlarının dönemsel olarak bilançoya yansımaları yer almaktadır. 2024 yılı itibarıyla alacak bakiyelerinin önemli bir bölümü SGK ve özel sigorta anlaşmalarından kaynaklanmış olup, 2025'in ilk yarısında tahsilat performansının iyileşmesiyle vade yapısında kısmi bir daralma gözlenmiştir.

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar, grup içi hizmet ve malzeme temin işlemlerinden doğmakta olup, bu alacaklar düzenli tahsilat döngüsü içinde yönetilmektedir. İlişkili olmayan taraflardan alacaklar ise büyük ölçüde hasta bazlı tahsilatlar, kurumsal anlaşmalar ve tedarikçi hizmetlerinden kaynaklanan faturalı işlemlerden oluşmaktadır.

POS alacakları, sağlık hizmetlerinde kullanılan kredi kartı tahsilatlarının ertesi gün veya kısa vadede hesaba geçmesi nedeniyle dönem sonlarında geçici alacak niteliği taşımaktadır. 2024 ve 2025 dönemlerinde bu kalemtedeki artış, hasta sayısındaki artış ve POS kullanım oranının yükselmesiyle paralel gerçekleşmiştir.

Şirket'in kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Ticari alacaklar	167.561.673	170.438.502	220.703.967	248.219.404
Alacak senetleri	25.661	15.574	-	-
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7.321.896	12.543.818	43.675.093	52.709.396
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(216.000)	(7.868)	(5.450)	(4.671)
Pos alacakları	768.035	16.907.996	60.903.157	48.831.020
Toplam	175.461.265	199.898.022	325.276.767	349.755.149

Stoklar

30.06.2025 itibarıyla dönen varlıkların yaklaşık %5'ini stoklar oluşturmaktadır. Stok kalemleri tamamıyla hastanenin tıbbi malzeme, sarf ve ilaç ihtiyaçlarına yönelik olup, hizmet üretiminde doğrudan kullanılan malzemeleri kapsamaktadır.

2022-2023 döneminde stoklarda görülen artış, hizmet kapasitesindeki genişleme ve ameliyathane ile yoğun bakım ünitelerindeki tüketim hızının artmasından kaynaklanmıştır. 2024 döneminde stok seviyelerinde kısmi bir azalış gözlenmiş, bu durum tedarik zinciri süreçlerinin dijitalleşmesi ve malzeme planlamasının otomasyon sistemi üzerinden yürütülmesiyle ilişkilidir.

2025'in ilk yarısında stok tutarındaki düşüş, işletmenin satın alma planlamasında uyguladığı "just-in-time" yaklaşımı ile kritik malzeme stoklarının optimum seviyede tutulmasından kaynaklanmıştır. Stok devir hızının artması, işletme sermayesi yönetimi açısından pozitif etki yaratmıştır.

Stok değer düşüklüğü karşılığı yalnızca 2023 döneminde sınırlı tutarda ayrılmış, diğer dönemlerde değer kaybı tespit edilmemiştir.

Stoklar (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
Tıbbi stoklar	36.381.386	45.944.751	42.554.182	33.375.481

Toplam	83.501.844	81.807.298	156.523.911	156.523.911
---------------	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeriyle takip edilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31.12.2022 tarihinde net defter değeri 83,5 milyon TL, 2023 yılında 81,8 milyon TL, 2024 yılında ise 156,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerinden düzenli kira geliri sağlamaktadır; ilgili tutarlar finansal raporlarda yer almaktadır.

Kaynaklar

Şirket'in kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri ile özkaynak yapısındaki değişim 2022-2025 döneminde dengeli bir büyüme göstermiştir. Finansman yapısındaki bu gelişim, hastane yatırımlarının tamamlanması ve artan faaliyet hacminin yarattığı sermaye ihtiyacına paralel olarak şekillenmiştir.

Şirket'in kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri ile özkaynaklarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

KAYNAKLAR (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	41.008.047	16.067.021	1.092.956	1.000.628
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	38.982.989	39.528.759	19.078.401	9.129.119
Ticari Borçlar	142.062.138	138.583.219	127.936.864	94.322.546
İlişkili taraflara ticari borçlar	0	5.657.625	1.703.080	1.143.726
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	136.404.513	136.880.139	127.936.864	93.178.820
Diğer borçlar	1.804.628	4.402.540	1.014.900	401
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.804.628	4.402.540	1.014.900	401
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	40.075.368	120.328.412	57.859.378	51.183.825
Ertelenmiş gelirler	330.876	4.137.218	2.342.034	6.405.729
Dönem karı vergi yükümlülüğü	15.710.452	29.091.587	78.479.218	10.808.004
Kısa vadeli karşılıklar	27.982.291	36.657.705	49.900.205	54.636.917
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	25.201.107	16.150.698	22.644.149	30.991.125
Diğer kısa vadeli karşılıklar	2.781.184	20.507.007	27.256.056	23.645.792
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11.139.710	85.414.293	408.336.664	208.737.841
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	319.096.499,00	474.210.754,00	746.040.620,00	436.225.010
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	117.384.381	34.802.977	2.460.448	0
Uzun vadeli karşılıklar	58.999.245	71.898.234	57.239.487	60.962.439
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	58.999.245	71.898.234	57.239.487	60.962.439
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	42.968.746	472.160.712	324.365.290	344.781.824
Ertelenmiş gelirler	0	5.480.050	3.281.564	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0	0	68.456.533
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	219.352.372	584.341.973	387.346.789	474.200.796

ÖZKAYNAKLAR

Özel Iskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/16237
Numune Mah. Dr.Sadık Akın Cad.
No:121 Iskenderun/HAİİY
Asım Gündüz V.D.480 040 26 45
Mersis No: 048004120450000

KAYNAKLAR (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar				
Ödenmiş sermaye	15.000.000	82.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	289.352.329	335.216.826	338.218.133	338.218.133
Birikmiş diğer kapsamlı gelir	32.273.394	582.008.656	748.200.711	750.023.645
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>	32.273.394	582.008.656	748.200.711	750.023.645
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19.323.567	33.532.263	33.532.263	33.532.263
Geçmiş yıllar karları	503.197.832	406.028.944	857.339.667	1.236.497.983
Dönem net karı/(zararı)	129.264.031	472.312.030	379.158.316	71.899.208
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	988.411.153	1.911.098.719	2.456.449.090	2.530.171.232
TOPLAM KAYNAKLAR	1.526.860.024	2.969.651.446	3.589.836.499	3.440.597.038

Toplam Yükümlülükler

2022 yılında yaklaşık 538 milyon TL seviyesinde bulunan toplam yükümlülükler, 2023 yılında yatırım ve yeniden değerlendirme etkisiyle önemli ölçüde artmış, 2024 yılında 1,13 milyar TL seviyesine ulaşmış, 2025'in ilk yarısında ise 910 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Bu gerileme, kısa vadeli borçların önemli bir bölümünün ödenmesi ve uzun vadeli yükümlülüklerin vade yapısında yapılan yeniden düzenlemelerden kaynaklanmaktadır.

KAYNAKLAR (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	319.096.494	474.210.754	746.040.620	436.225.010
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	219.352.372	584.341.973	387.346.789	474.200.796
Toplam	538.448.871	1.058.552.727	1.133.387.409	910.425.806

Kısa vadeli yükümlülükler 2024 yılında zirve seviyesine ulaştıktan sonra 2025 döneminde azalma göstermiştir. Bu düşüşte, finansal borçların kapanması, tedarikçilere olan ticari borçların azaltılması ve dönemsel vergi yükümlülüklerinin tahakkuklarının azalması etkili olmuştur. Bunun yanında, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında ayrılan kısa vadeli karşılıkların artması, işletmenin büyüyen personel yapısına ve SGK yükümlülüklerine uyumlu bir gelişim sergilemiştir.

Uzun vadeli yükümlülükler, 2023 yılında yapılan yeniden değerlendirme ve ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışla yükselmiş, 2024 döneminde azalmakla birlikte 2025'in ilk yarısında 474 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu tutar, esas olarak duran varlık yeniden değerlendirme farklarına bağlı olarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler içerisindeki payı 30.06.2025 itibarıyla %48 (31.12.2024: %66, 31.12.2023: %45, 31.12.2022: %59) seviyesindedir. 2022 yılında 319 milyon TL olan kısa vadeli yükümlülükler, 2023 yılında %49 artışla 474 milyon TL'ye, 2024 yılında %57 artışla 746 milyon TL'ye yükselmiş; 2025'in ilk yarısında ise %42 azalışla 436 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Bu gerileme, özellikle kısa vadeli finansal borçların ve vergi yükümlülüklerinin tahakkuklarının azalmasıyla ilgilidir.

Özel Iskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/16237
Numune Mah. Dr.Sadık Ahrıncı Cad.
No:121 Iskenderun / HATAY
Asım Gündüz Y.D.480 043 75 45
Mersis No: 0480043 64500001

AYRİ HOLDİNG
AYRİ HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sicil No: 277093
Mersis No: 0800000 277093 0001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sicil No: 277093
Mersis No: 0800000 277093 0001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sicil No: 277093
Mersis No: 0800000 277093 0001

Söz konusu dönem artışlarında, 2023 yılında Kahramanmaraş merkezli deprem nedeniyle ilan edilen mücbir sebep kapsamında ertelenmiş SGK primleri ve vergi ödemelerinin etkisi görülmüştür. Ayrıca, sağlık hizmetlerinde artan hasta hacmine bağlı olarak tedarikçi ödemeleri ve personel maliyetlerinde oluşan geçici yükümlülükler de kısa vadeli borçların artışında rol oynamıştır.

Ticari Borçlar

Ticari borçların toplam kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı 30.06.2025 tarihi itibarıyla %22 (31.12.2024: %17, 31.12.2023: %29, 31.12.2022: %45) olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçların önemli kısmı tıbbi malzeme ve ilaç tedarikine ilişkin olup, sektörün nakit dönüş süresiyle uyumlu bir yapı göstermektedir.

Finansal borçlar

Finansal borçlar kalemi 2022 yılında 80 milyon TL seviyesinde iken, 2023 yılında 56 milyon TL'ye, 2024 yılında 20 milyon TL'ye, 30.06.2025 itibarıyla ise 10 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Bu azalış, kullanılan kredilerin vade sonlarının gelmesiyle yapılan geri ödemeleri ve işletme faaliyetlerinden yaratılan nakdin finansman yükümlülüklerinin azaltılmasında kullanılmasını yansıtmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 30.06.2025 itibarıyla %14 (31.12.2024: %11, 31.12.2023: %20, 31.12.2022: %14) seviyesindedir. 2022 yılında 219 milyon TL olan uzun vadeli yükümlülükler, 2023 yılında %166 artışla 584 milyon TL'ye yükselmiş; 2024 yılında %34 azalışla 387 milyon TL'ye gerilemiş, 2025'in ilk yarısında ise 474 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

2023 yılındaki artışta, hastane yatırımlarının finansmanı amacıyla kullanılan uzun vadeli banka kredileri ile duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkan ertelenmiş vergi yükümlülüğü etkili olmuştur. 2024 ve 2025 dönemlerinde ise kredi geri ödemelerinin tamamlanması ve yeni finansman kullanılmaması nedeniyle ara dönemde uzun vadeli borçlanmalar kapanmıştır.

Uzun vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kıdem tazminatı yükümlülüklerinden oluşmakta olup 2025'in ilk yarısında 61 milyon TL seviyesindedir. Bu kalemler, artan personel sayısı ve maaş endeksine bağlı yükümlülüklerin güncellenmesi sonucu yükselmiştir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2022 yılında 43 milyon TL iken, duran varlık yeniden değerlemeleri nedeniyle 2023 yılında 472 milyon TL'ye yükselmiş, 2024 yılında 324 milyon TL seviyesine inmiş, 2025'in ilk yarısında 345 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu kalemler, yeniden değerlendirme farkları ve amortisman güncellemeleri nedeniyle dönemsel dalgalanma göstermektedir.

Sonuç olarak, Şirket'in yükümlülük yapısı, kısa vadeli borçların azaltılması ve uzun vadeli yükümlülüklerin durağanlaşmasıyla birlikte, özel hastane sektöründe uzun vadeli yatırım gereksinimlerini karşılayabilecek dengeli bir finansal pozisyon sergilemektedir.

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kısa vadeli				

Özel Iskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Akh. m. Cad.
No: 121 Iskenderun / HATAY
Asım Gündüz V.D. 480 000 26 45
Mersis No: 04800432000000000000000000

120

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kısa vadeli banka kredileri	33.691.905	10.540.149	123.342	389.069
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	38.982.939	39.528.759	19.078.401	9.129.119
Finansal kiralama işlemlerinden borçlanmalar	6.050.935	4.166.894	580.915	-
Diğer borçlanmalar	1.265.207	1.359.978	388.699	611.559
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	79.991.036	55.595.780	20.171.357	10.129.747
Uzun vadeli				
Uzun vadeli banka kredileri	107.716.638	33.056.624	2.460.448	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlanmalar	9.667.743	1.746.353	-	-
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	117.384.381	34.802.977	2.460.448	-

Finansal borçlar

Şirket'in finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ilişkin nakit ve nakit dışı değişimler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Finansal borçlar, hastane yatırımlarının finansmanı, tıbbi cihaz alımları ve işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla kullanılan kısa ve uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
1 Ocak	344.654.768	197.375.417	90.398.757	22.631.805
Alınan yeni finansal borçlar	104.276.969	23.067.621	3.417.341	3.330.418
Anapara ödemeleri	-116.711.954	-53.618.582	-43.397.658	-12.389.209
Faiz tahakkukları değişimi	-	1.163.094	-	-208.942
Enflasyon etkisi	-134.844.366	-77.588.793	-27.786.635	-3.234.325
Dönem sonu	197.375.417	90.398.757	22.631.805	10.129.747

2022 yılında 197 milyon TL düzeyinde olan finansal borçlar, 2023 yılında 90 milyon TL'ye, 2024 yılında 22,6 milyon TL'ye ve 30.06.2025 itibarıyla 10,1 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu azalış eğilimi, sağlık yatırımlarında ana inşaat ve tıbbi ekipman alımlarının tamamlanmasıyla birlikte, finansman ihtiyacının operasyonel nakit akışıyla karşılanmaya başlamasından kaynaklanmaktadır.

2023 döneminde alınan yeni krediler 23 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiş, aynı dönemde 53,6 milyon TL tutarında anapara geri ödemesi yapılmıştır. 2024 yılında ise kredi kullanımı 3,4 milyon TL'ye kadar düşerken, 43,4 milyon TL anapara ödemesi yapılmıştır. 2025'in ilk yarısında yeni kredi kullanımı 3,3 milyon TL seviyesinde olup, aynı dönemde 12,4 milyon TL tutarında geri ödeme gerçekleştirilmiştir.

Dönemler itibarıyla enflasyon düzeltmeleri finansal borçların azalışında etkili olmuştur. 2022 yılında 134,8 milyon TL, 2023 yılında 77,6 milyon TL, 2024 yılında 27,8 milyon TL ve 2025'in ilk yarısında 3,2 milyon TL tutarında enflasyon farkı etkisi kaydedilmiştir.

Şirket, yatırım finansman dönemini tamamlamasının ardından kısa vadeli finansman araçlarına bağımlılığını azaltmış, kredi riskini düşürerek faiz ve kur dalgalanmalarına karşı daha dayanıklı bir finansal yapı oluşturmuştur.

2025 itibarıyla Şirket'in finansal borçluluk oranı sektör ortalamasının oldukça altında olup, mevcut faaliyetlerin nakit yaratma gücü borç geri ödemelerini karşılayabilecek düzeydedir.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemi, "Ödenecek KDV", "Ödenecek Vergi ve Fonlar" ile "Ertelenmiş Vergi ve SGK Ödemeleri" alt bileşenlerinden oluşmaktadır. 2022 yılında 11 milyon TL seviyesinde olan bu kalem, 2023 yılında 85 milyon TL'ye yükselmiş, 2024 yılında 408 milyon TL ile zirve seviyesine ulaşmış, 2025'in ilk yarısında ise 209 milyon TL seviyesine gerilemiştir.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Ödenecek KDV	2.518.042	20.280.743	20.772.664	11.927.666
Ödenecek vergi ve fonlar	8.621.668	65.133.550	24.429.769	8.625.973
Ertelenmiş vergi ve SGK ödemeleri	-	-	363.134.231	188.184.202
Toplam (TL)	11.139.710	85.414.293	408.336.664	208.737.841

2023 yılındaki artış, şirketin faaliyet hacminin genişlemesiyle orantılı olarak artan KDV ve fon yükümlülüklerinden kaynaklanmıştır. 2024 döneminde ise, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli deprem sonrası mücbir sebep kapsamında ertelenmiş vergi ve SGK ödemelerinin tahakkuk etmesi sonucu önemli bir artış yaşanmıştır. 2025 yılı itibarıyla bu ödemelerin önemli kısmının yerine getirilmesiyle söz konusu yükümlülük kalemi gerilemiştir.

Ödenecek KDV tutarı 2022 yılında 2,5 milyon TL iken, 2023 yılında 20 milyon TL'ye, 2024 yılında 21 milyon TL'ye ulaşmış ve 2025 döneminde 11,9 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu hareketlilik, sağlık hizmetlerinde artan hasta trafiği ve buna paralel olarak POS tahsilatlarının dönemsel değişiminden etkilenmiştir.

Ödenecek vergi ve fonlar kalemi 2023 yılında yüksek tahakkuk seviyelerine ulaşmış, mücbir sebep erteleme döneminde oluşan yükümlülüklerin ödenmesiyle 2025 döneminde azalmıştır. Ertelenmiş vergi ve SGK ödemeleri, deprem sonrası teşvik kapsamındaki gecikmeli tahsilatlar ve ödeme planları nedeniyle 2024 döneminde 363 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiş, 2025 itibarıyla 188 milyon TL'ye gerilemiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 2022 yılında 988 milyon TL iken, 2023 yılında %93 artışla 1,9 milyar TL'ye, 2024 yılında %29 artışla 2,46 milyar TL'ye ulaşmış ve 30.06.2025 itibarıyla 2,53 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Artış eğilimi, hem geçmiş yıllar kârlarındaki birikim hem de 2023 ve 2024 yıllarında gerçekleştirilen yeniden değerlendirme farklarından kaynaklanmıştır.

Özkaynaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
------------------	------------	------------	------------	------------

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye	15.000.000	82.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	289.352.329	335.216.826	338.218.133	338.218.133
Birikmiş diğer kapsamlı gelir	32.273.394	582.008.656	748.200.711	750.023.645
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>	32.273.394	582.008.656	748.200.711	750.023.645
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19.323.567	33.532.263	33.532.263	33.532.263
Geçmiş yıllar karları	503.197.832	406.028.944	857.339.667	1.236.497.983

Özkaynaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Dönem net karı/(zararı)	129.264.031	472.312.030	379.158.316	71.899.208
Toplam (TL)	988.411.153	1.911.098.719	2.456.449.090	2.530.171.232

2023 yılında 484 milyon TL tutarında gerçekleşen maddi ve maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme artışları, Şirket'in özkaynak kalemleri üzerinde önemli bir artış etkisi yaratmıştır. 2024 yılında ise, özellikle gayrimenkul ve tıbbi cihaz varlıklarının yeniden değerlemesi sonucu oluşan birikmiş diğer kapsamlı gelirlerdeki yükseliş özkaynak büyümesini desteklemiştir.

2022 yılında 15 milyon TL olan ödenmiş sermaye, 2023 yılında 82 milyon TL'ye, 2024 yılında ise 100 milyon TL'ye yükselmiş ve 30.06.2025 itibarıyla aynı seviyesini korumuştur. Şirket, bu sermaye artırımlarını faaliyet hacmindeki genişleme ve yeni hastane yatırımlarının finansmanı kapsamında gerçekleştirmiştir.

Birikmiş diğer kapsamlı gelirler kalemi, 2022 yılında 32 milyon TL iken, 2023 yılında 582 milyon TL'ye, 2024 yılında 748 milyon TL'ye, 2025'in ilk yarısında ise 750 milyon TL seviyesine yükselmiştir. Bu artış, SPK mevzuatına uygun olarak gerçekleştirilen maddi duran varlık yeniden değerlendirme farklarından ve gayrimenkullerin güncel ekspertiz değerlerinin finansal tablolara yansıtılmasından kaynaklanmaktadır.

Geçmiş yıllar kârları 2022 yılında 503 milyon TL iken, 2023 yılında 406 milyon TL'ye gerilemiş, 2024 yılında 857 milyon TL'ye ve 30.06.2025 itibarıyla 1,24 milyar TL'ye ulaşmıştır. Bu artış, özellikle operasyonel verimlilik ve hizmet kapasitesinin artışıyla birlikte SGK tahsilat süreçlerindeki iyileşmelerin kârlılığa pozitif etkisiyle ilişkilidir.

2022 yılında 129 milyon TL olan dönem net kârı, 2023 yılında 472 milyon TL'ye yükselmiş, 2024 yılında 379 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve 30.06.2025 itibarıyla 71,9 milyon TL düzeyinde olmuştur. Dönemsel kâr azalması, 2025 yılında sağlık sektöründe artan personel giderleri ve enflasyon kaynaklı operasyonel maliyetlerin geçici etkisinden kaynaklanmaktadır.

Oran Analizleri

Şirket'in finansal tabloları üzerinden hesaplanan temel likidite, kârlılık, faaliyet ve mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Likidite Oranları	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.06.2025
Cari Oran	0,90	-15%	0,76	44%	1,10	46%	1,60
Asit Test Oranı	0,79	-15%	0,67	56%	1,04	46%	1,52
Nakit Oran	0,14	64%	0,23	98%	0,46	-21%	0,37

Şirket'in cari oranı 2022 ve 2023 yıllarında 1'in altında seyrederken, 2024 yılında 1,10 seviyesine yükselmiş ve 30.06.2025 itibarıyla 1,60 seviyesine ulaşmıştır. Bu gelişme, dönen varlıkların kısa vadeli yükümlülükleri karşılama gücünde belirgin bir iyileşmeye işaret etmektedir. Özellikle SGK ve özel sigorta tahsilatlarındaki hızlanma, POS tahsilat oranlarındaki artış ve stok yönetimindeki optimizasyon likidite oranlarını olumlu yönde etkilemiştir.

Asit test oranı 2022 yılında 0,79 iken 2023 yılında 0,67'ye gerilemiş, 2024 yılında 1,04'e ve 30.06.2025 itibarıyla 1,52 seviyesine yükselmiştir. Bu durum, stoklara bağlı olmaksızın Şirket'in nakit ve alacaklarını etkin kullanarak kısa vadeli yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini güçlendirdiğini göstermektedir. Özellikle 2024 yılı sonrasında artan hasta hizmet kapasitesiyle birlikte, POS ve banka tahsilatlarının düzenli nakit akışına dönüşmesi bu oranın iyileşmesinde etkili olmuştur.

Nakit oran 2023 yılında 0,23 seviyesine yükselmiş, 2024 yılında 0,46'ya ulaşmış ve 2025 yılının ilk yarısında 0,37 olarak gerçekleşmiştir. Nakit oranın 0,3-0,5 bandında seyretmesi, sağlık sektöründe operasyonel nakit yönetiminin etkinliğini ve kısa vadeli finansman ihtiyacının azaldığını göstermektedir.

Finansal kaldıraç oranı 2022 yılında 0,35 seviyesindeyken, 2023 yılında 0,36, 2024 yılında 0,32 ve 30.06.2025 itibarıyla 0,26 seviyesine gerilemiştir. Bu düşüş, Şirket'in borçluluk oranının azaldığını ve finansal yapısının özkaynak lehine güçlendiğini göstermektedir. Borçlanmadaki azalma, artan iç kaynak yaratma kapasitesi ve özkaynak finansmanının etkin kullanımı ile ilişkilidir.

Özkaynak oranı aynı dönemde %65 seviyesinden %74 seviyesine yükselmiş olup, Şirket'in varlıklarının önemli kısmının kendi kaynaklarıyla finanse edildiğini göstermektedir. Bu durum, sağlık sektöründe yatırım ve kapasite artışı dönemlerinde finansal istikrar açısından olumlu bir göstergedir.

Faaliyet oranları incelendiğinde, stok devir hızının 2024 yılında 37,79 seviyesine ulaşarak optimum seviyede olduğu, 2025'in ilk yarısında ise 26,06'ya gerilediği görülmektedir. Bu azalış, yılın ilk yarısında tıbbi malzeme alımlarının artması ve stok yenileme döneminin etkisiyle ilişkilidir. Alacak devir hızının düşüşü ise SGK ödeme periyotlarının uzaması ve özel sigorta tahsilat süreçlerinin dönemsel yoğunluğundan kaynaklanmıştır.

Faaliyet Oranları (Devir Hızları)	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.06.2025
Stok Devir Hızı	29,52	-4%	28,23	34%	37,79	-31%	26,06
Ortalama Stokta Kalma Süresi (Gün)	12,20	5%	12,75	-25%	9,53	45%	13,82
Alacak Devir Hızı	6,62	-4%	6,33	-11%	5,60	-52%	2,68
Ortalama Tahsilat Süresi (Gün)	54,38	5%	56,90	13%	64,25	109%	134,39
Borç Devir Hızı	7,56	22%	9,19	37%	12,57	-27%	9,22
Ortalama Borç Ödeme Süresi (Gün)	47,63	-18%	39,16	-27%	28,64	36%	39,05
Faaliyet Döngüsü (Nakit Döngüsü) (Gün)	18,95	61%	30,49	48%	45,14	142%	109,16
Aktif Devir Hızı	0,76	-44%	0,43	19%	0,51	-46%	0,27
Net Çalışma Sermayesi Devir Hızı	-36,95	70%	-11,24	324%	25,23	-86%	3,58
Net Çalışma Sermayesi	-31.436.591	-258%	-112.556.823	164%	72.248.990	262%	261.450.924
Maddi Duran Varlık Devir Hızı	1,01	-50%	0,50	39%	0,70	-48%	0,36
Mali Yapı Oranları (Borç-Özkaynak Dengesi)	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.06.2025
Finansal Kaldıraç Oranı (Toplam Borçluluk)	0,35	1%	0,36	-11%	0,32	-16%	0,26
Özkaynak Oranı	0,65	-1%	0,64	6%	0,68	7%	0,74

Finansman Oranı	1,84	-2%	1,81	20%	2,17	28%	2,78
Özkaynak Çarpanı	1,54	1%	1,55	-6%	1,46	-7%	1,36
Maddi Duran Varlık / Devamlı Sermaye	0,96	6%	1,01	-9%	0,92	-6%	0,86
Devamlı Sermaye	1.207.763.525	107%	2.495.440.692	14%	2.843.795.879	6%	3.004.372.028
KVYK Oranı	0,21	-24%	0,16	30%	0,21	-39%	0,13
UVYK Oranı	0,14	37%	0,20	-45%	0,11	28%	0,14

Kârlılık oranları incelendiğinde, 2023 yılında rekor seviyelere ulaşan dönem kârlılığının 2024 yılında normalize olduğu ve 2025'in ilk yarısında istikrarlı bir şekilde sürdüğü görülmektedir. Özkaynak kârlılığı 2023 yılında %25 düzeyinde iken, 2024 yılında %15'e, 2025 yılının ilk yarısında ise %3 seviyesine gerilemiştir. Bu gerileme, özellikle personel maliyetleri, tıbbi sarf malzeme fiyatlarındaki artış ve asgari ücret düzenlemelerinin yılın ilk yarısına yansımından kaynaklanmaktadır.

Aktif kârlılığı da benzer eğilim göstermiş olup, 2023 yılındaki %16 seviyesinden 2024'te %11'e, 2025 yılının ilk yarısında ise %2 seviyesine düşmüştür. Buna rağmen Şirket, operasyonel faaliyetlerinden pozitif nakit akışı yaratmaya devam etmiş ve aktiflerin gelir yaratma kapasitesini korumuştur.

Karlılık Oranları	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.06.2025
Özkaynak Karlılığı (Mali Rantabilite) - ROE	0,13	89%	0,25	-38%	0,15	-82%	0,03
Aktif Karlılığı - ROA	0,08	88%	0,16	-34%	0,11	-80%	0,02
Ekonomik Rantabilite	0,09	37%	0,13	-45%	0,07	-50%	0,04
Maddi Duran Varlık Karlılığı	0,11	67%	0,19	-22%	0,15	-81%	0,03
Brüt Satış Karlılığı	0,08	-110%	-0,01	na	0,12	-39%	0,07
Faaliyet Karlılığı	0,06	-88%	0,01	687%	0,05	-3%	0,05
Olağan Karlılık	0,06	-80%	0,01	527%	0,07	67%	0,12
Dönem Karlılığı	0,12	145%	0,31	-54%	0,14	-7%	0,13
Dönem Net Karlılığı	0,11	236%	0,37	-44%	0,21	-63%	0,08

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide kar veya zarar tablosu sonuçlarına göre, dönemsel bazda gelir ve kârlılık göstergeleri aşağıda açıklanmıştır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Kar ve Zarar Tablosu (Konsolide)					
TL	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2024	30.06.2025
Hasılat	1.161.620.819	1.264.783.012	847.147.588	1.822.518.035	936.886.471
Satışların Maliyeti (-)	1.073.807.667	1.273.951.462	-839.184.591	1.607.956.185	-869.655.458

TL	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2024	30.06.2025
Brüt Kar	87.813.152	-9.168.450	7.962.997	214.561.850	67.231.013
Genel yönelim giderleri (-)	-9.006.816	-6.560.899	-6.157.444	-13.302.495	-10.033.252
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-9.997.745	-4.820.283	-2.385.065	-6.211.116	-1.614.310
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18.893.553	32.659.759	5.224.987	11.868.013	9.036.282
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-20.978.912	-3.716.614	-44.336.774	-111.729.352	-17.207.891
Esas Faaliyet Karı	66.723.232	8.393.513	-39.691.299	95.186.900	47.411.842
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	933.738	6.385.597	9.625.720	35.118.439	64.652.627
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-2.836	-373.807	-169.107	-246.854	-169.342
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	67.654.134	14.405.303	-30.234.686	130.058.485	111.895.127
Finansman gelirleri	6.610.593	5.384.225	19.493.437	61.590.180	32.771.937
Finansman giderleri (-)	-39.511.163	-22.851.891	-3.596.263	-16.493.751	-1.242.197
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	109.699.819	389.091.822	57.838.847	79.336.679	-21.933.734
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	144.453.383	386.029.459	43.501.335	254.491.593	121.491.133
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	-15.189.352	86.282.571	-66.300.876	124.666.723	-41.398.939
Ertelenmiş Vergi Geliri	18.945.464	113.873.315	-23.131.505	203.192.775	-19.808.889
Dönem Vergi Gideri	-34.134.816	-27.590.744	-43.169.371	-78.526.052	-29.783.036
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	129.264.031	472.312.030	-22.799.541	379.158.316	71.899.208

Şirket'in 2022 yılında 1,16 milyar TL olan hasılatı, 2023 yılında %9 artışla 1,26 milyar TL'ye, 2024 yılında ise %44 artışla 1,82 milyar TL'ye ulaşmıştır. 2025 yılının ilk yarısında 936,9 milyon TL olarak gerçekleşen hasılat, bir önceki yılın aynı dönemine göre artış trendini korumuştur. Artışın temel nedeni, sağlık hizmet kapasitesinin genişlemesi, yeni tıbbi cihaz yatırımlarının devreye alınması, yoğun bakım ve laboratuvar hizmetlerindeki artış ile birlikte SGK ve özel sigorta anlaşmalarının kapsamının genişletilmesidir. Ayrıca, 2024 yılı içinde yapılan SUT fiyat güncellemeleri de hasılat artışını desteklemiştir.

Satışların maliyeti 2023 yılında 1,27 milyar TL, 2024 yılında 1,60 milyar TL ve 2025 yılının ilk yarısında 869,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2024	30.06.2025
Personel giderleri	-456.915.721	-499.403.762	-380.912.755	-796.685.053	-392.806.710
Malzeme tüketimi	-258.448.583	-260.354.622	-73.372.885	-174.044.900	-149.621.171
Doktor giderleri	-176.420.172	-238.802.767	-183.743.948	-320.910.130	-193.038.820
Amortisman ve itfa gideri	-73.154.118	-102.824.438	-88.131.448	-154.494.064	-46.763.766
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	-18.923.470	-27.568.304	-16.306.331	-33.678.425	-30.780.180
Bakım onarım giderleri	-22.551.686	-23.956.903	-15.614.203	-24.002.504	-17.126.394
Kira giderleri	-16.267.563	-22.729.171	-12.437.932	-23.688.313	-12.653.270

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2024	30.06.2025
Enerji giderleri	-28.973.261	-46.851.643	-15.480.041	-31.918.267	-12.261.748
Dava karşılığı	-2.372.767	-24.061.692	-16.334.109	-14.981.877	-309.325
Satılan ticari mallar maliyeti	-830.356	-825.686	-388.748	-742.596	-28.631
Diğer	-18.949.970	-26.572.474	-36.462.191	-32.810.056	-14.265.443
	-1.073.807.667	1.273.951.462	-839.184.591	1.607.956.185	-869.655.458

Artış, ağırlıklı olarak personel giderlerindeki yükseliş, döviz bazlı tıbbi malzeme maliyetleri ve enerji giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Buna karşın, brüt kâr 2022 yılındaki 87,8 milyon TL seviyesinden 2024 yılında 214,6 milyon TL'ye yükselmiş, 2025 yılının ilk yarısında 67,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kâr marjındaki iyileşme, operasyonel verimlilik, randevu planlaması optimizasyonu ve hasta başı gelir artışının etkisini yansıtmaktadır.

Faaliyet Giderleri ve Esas Faaliyet Kârı

Genel yönetim giderleri 2024 yılında 13,3 milyon TL, 2025 yılının ilk yarısında ise 10 milyon TL olarak gerçekleşmiş, yönetim maliyetlerinde ölçülü bir artış yaşanmıştır. Pazarlama ve dağıtım giderleri hizmet kalitesini artırmak amacıyla yapılan tanıtım, dijital pazarlama ve hasta deneyimi iyileştirme faaliyetlerine bağlı olarak sınırlı düzeyde artmıştır.

Esas faaliyet kârı 2022 yılında 66,7 milyon TL iken, 2023 yılında 8,4 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu azalışta, dönem içinde personel ücretleri ve tıbbi malzeme maliyetlerindeki yükselişin yanı sıra, SGK tahsilat sürelerinin uzaması ve kur etkisine bağlı gider artışları etkili olmuştur. 2024 yılında 95,2 milyon TL'ye yükselmiş ve 2025 yılının ilk yarısında 47,4 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu iyileşmede, SGK tahsilat sürelerinin kısalması, hizmet çeşitliliğinin artması, yüksek marjlı tıbbi branşlardaki kapasite kullanım oranlarının yükselmesi ve maliyet kontrolünün güçlenmesi belirleyici olmuştur.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Finansman gelirleri 2024 yılında 61,6 milyon TL'ye, 2025 yılının ilk yarısında 32,8 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu artışta, faiz getirili finansal yatırımların ve POS tahsilat vadelerinin yönetimiyle sağlanan gelirler etkili olmuştur.

Finansman giderleri ise 2022'de 39,5 milyon TL iken, 2024 yılında 16,5 milyon TL'ye ve 2025'in ilk yarısında 1,2 milyon TL'ye düşerek önemli ölçüde azalmıştır. Bu durum, Şirket'in finansal borç seviyesindeki gerileme ve özkaynak finansmanının artmasıyla ilişkilidir.

Vergi Öncesi ve Dönem Net Kârı

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı 2022 yılında 144,5 milyon TL iken, 2023 yılında 386 milyon TL'ye, 2024 yılında 254,5 milyon TL'ye ulaşmış ve 2025 yılının ilk yarısında 121,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönem net kârı ise 2022'de 129,3 milyon TL, 2023'te 472,3 milyon TL, 2024'te 379,2 milyon TL ve 2025'in ilk yarısında 71,9 milyon TL seviyesindedir.

2023 yılında görülen yüksek kârlılık, yeniden değerlendirme gelirleri ve net parasal pozisyon kazançlarından kaynaklanmıştır.

2024 yılı itibarıyla operasyonel gelirlerin toplam kârlılıktaki payı artarken, 2025 yılının ilk yarısında net kâr marjında gözlenen düşüş, artan personel maliyetleri, asgari ücret düzenlemeleri ve enflasyon kaynaklı hizmet maliyetlerindeki artışla açıklanmaktadır.

Genel olarak Şirket, 2022-2025 döneminde sürekli büyüyen bir gelir yapısına, azalan finansman yüküne ve güçlü özkaynak finansmanına sahip bir finansal performans sergilemiştir.

Sağlık hizmetleri gelirlerinde sürdürülebilir artış eğilimi, artan kapasite kullanımı ve operasyonel verimlilik, kârlılığın orta vadede yeniden yükseliş eğilimine gireceğini göstermektedir.

Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)

Şirket'in 2022–2025 dönemine ilişkin diğer kapsamlı gelir kalemleri, ağırlıklı olarak maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlendirme artışları ile tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları kalemlerinden oluşmaktadır.

DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) (TL)	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2025	30.06.2025
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları), vergi öncesi	0	684.958.073	229.248.182	0
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	22.724.955	48.020.176	-7.658.771	2.430.579
Toplam diğer kapsamlı gelir, vergi öncesi	22.724.955	732.978.249	221.589.411	2.430.579
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin toplam vergiler				
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-5.681.239	-183.242.987	-55.397.356	-607.645
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	146.307.747	1.022.047.292	545.350.371	73.722.142

2023 yılında maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlendirme artışları vergi öncesi 684,9 milyon TL, 2024 yılında 229,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış, sağlık hizmetlerinin sunulduğu hastane binaları, tıbbi cihaz parkı ve yardımcı tesis yatırımlarının gerçeğe uygun değerle yeniden ölçülmesi sonucunda oluşmuştur. Yeniden değerlendirme farkları, Finansal Raporlama Standartları (TMS 16 ve TMS 38) çerçevesinde doğrudan özkaynaklarda "birikmiş diğer kapsamlı gelirler" altında muhasebeleştirilmiştir.

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları, çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalara ilişkin yükümlülüklerin aktüeryal varsayımlardaki değişimlerden kaynaklanmıştır. 2023 yılında 48,0 milyon TL tutarında pozitif etki yaratan bu kalem, 2024 yılında 7,7 milyon TL azalış göstermiş, 2025 yılının ilk yarısında ise 2,4 milyon TL artış kaydetmiştir. Söz konusu değişimler, özellikle sağlık personeline yönelik ücret artışları, kıdem tazminatı yükümlülükleri ve sosyal hakların güncellenmesiyle ilişkilidir.

Ertelenmiş vergi etkisi dikkate alındığında, 2023 yılında -183,2 milyon TL, 2024 yılında -55,4 milyon TL, 2025 yılının ilk yarısında ise -0,6 milyon TL ertelenmiş vergi gideri oluşmuştur. Bu tutarlar, yeniden değerlendirme artışları ve aktüeryal kazançların vergisel etkilerini yansıtmaktadır.

Sonuç olarak, 2023 yılında toplam diğer kapsamlı gelir 732,9 milyon TL, 2024 yılında 221,6 milyon TL, 2025 yılının ilk yarısında ise 2,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışların temel nedeni, Şirket'in sahip olduğu hastane binası ve tıbbi ekipmanlarının gerçeğe uygun değerle ölçülmesiyle oluşan yeniden değerlendirme farklarıdır. Bu farklar, özkaynaklarda kalıcı bir artış yaratmış ve Şirket'in bilanço yapısını güçlendirmiştir.

Karlılık Oranları

Şirket'in 2022–2025 dönemine ilişkin kârlılık oranları, sağlık hizmetleri sektöründeki maliyet yapısı, personel giderleri, tıbbi malzeme fiyatları ve finansal yönetim stratejilerindeki değişimlere bağlı olarak dalgalı bir seyir izlemiştir.

Karlılık Oranları	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2024	30.06.2025
Brüt Kar Marjı	%7,56	-%0,72	0,94%	%11,77	%7,18
Faaliyet Kar Marjı	%5,74	%0,66	-%4,69	%5,22	%5,06
Net Kar Marjı	%11,13	%37,34	-%2,69	%20,80	%7,67

Brüt kâr marjı 2022 yılında %7,56 iken 2023 yılında negatif seviyeye gerilemiş, 2024 yılında %11,77'ye, 2025 yılının ilk yarısında ise %7,18 seviyesine ulaşmıştır. Bu eğilim, özellikle 2023 döneminde artan tıbbi sarf ve enerji maliyetleri ile personel ücretlerindeki artışın hizmet gelirlerine tam olarak yansıtılamamasından kaynaklanmıştır. 2024 yılında yapılan SUT fiyat güncellemeleri, SGK ve özel sigorta tahsilat oranlarındaki iyileşme ile birlikte brüt kâr marjı yeniden yükseliş eğilimine girmiştir.

Faaliyet kâr marjı 2022 yılında %5,74, 2023 yılında %0,66, 2024 yılında %5,22, 2025 yılının ilk yarısında ise %5,06 olarak gerçekleşmiştir. Bu oranlardaki istikrar, Şirket'in operasyonel gider yönetiminde uyguladığı verimlilik önlemleri, personel planlamasının rasyonelleştirilmesi ve destek hizmetlerinde (temizlik, güvenlik, yemek) maliyet kontrolünün güçlendirilmesiyle ilişkilidir. Ayrıca, klinik kapasitenin verimli kullanılması ve hasta başı gelirdeki artış, faaliyet kârlılığını destekleyen unsurlar olmuştur.

Net kâr marjı 2022 yılında %11,13 iken 2023 yılında %37,34'e yükselmiş, 2024 yılında %20,80, 2025 yılının ilk yarısında ise %7,67 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki yüksek oran, net parasal pozisyon kazançları ve yeniden değerlendirme gelirlerinin etkisinden kaynaklanmaktadır. 2024 ve 2025 dönemlerinde ise operasyonel faaliyetlerin toplam kârlılıktaki payı artmış, finansman giderlerinin azalması ve borç seviyesinin düşmesi net kâr marjını desteklemiştir. Ancak 2025'in ilk yarısında asgari ücret artışlarının etkisiyle personel giderlerindeki yükseliş, marj üzerinde sınırlayıcı bir etki yaratmıştır.

Genel olarak Şirket, 2022–2025 döneminde sürdürülebilir bir kârlılık yapısını korumuş, brüt ve faaliyet kârlılığında operasyonel verimliliğe, net kâr marjında ise finansal istikrara dayalı bir denge oluşturmuştur.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgede, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremler, sağlık hizmet altyapısını doğrudan etkilemiş, nüfus hareketliliği ve hasta yoğunluğu üzerinde kalıcı etkiler bırakmıştır. Şirket'e ait sağlık tesisi, deprem sonrasında hem çevre şehircilik otoriteleri hem de hasar tespit komisyonlarının incelemeleri sonucu bakım ve onarımına alınmıştır. İlk deprem sonrası acil onarımlar gerçekleştirilmiş, güvenlik izinleri tamamlandıktan sonra faaliyetlere sınırlı olarak devam edilmiştir.

Ancak ardından yaşanan ikinci büyük sarsıntı, Hastane'de ilave yapısal tadilat ihtiyacını doğurmuş ve yeni bir teknik değerlendirme süreci başlatılmıştır. Bu dönemde bazı tıbbi cihazların bakım ve kalibrasyonu yapılmış; ilgili cihazlar geçici süreyle kullanılamamıştır.

Ayrıca, afet sonrası nüfus yoğunluğundaki azalma ve bölgedeki genel sağlık hizmeti kapasitesindeki düşüş, hasta sayısının önceki yıllara göre düşmesine neden olmuştur. Buna rağmen Şirket'in, hizmet kalitesini koruyarak, faaliyetlerini yeniden yapılandırma ve rehabilitasyon sürecine hızla başlamıştır. Bu olağanüstü süreçte yaşanan gelir kaybı, 2023 ve 2024 yıllarına ait finansal tablolarda geçici dalgalanmalara neden olmuştur.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İzahname’de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla, İhraççının faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli ölçüde etkileyen başlıca kamusal, ekonomik ve finansal gelişmeler aşağıda özetlenmiştir:

6 Şubat 2023 Depremleri ve Devlet Politikaları

2023 yılı başında meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremler, faaliyet gösterilen bölgede ciddi yapısal hasarlara, nüfus hareketliliğine ve sağlık altyapısında zayıflamalara neden olmuştur. Bu süreçte; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile yerel hasar tespit komisyonları tarafından yapılan teknik incelemeler neticesinde hastane binamız 2 ay süreyle hizmet dışı kalmıştır.

Devletin aldığı yeniden yapılandırma, sigorta destekleri ve teşvik edici tedbirler, onarım sürecinin hızla tamamlanmasına katkı sağlamıştır.

Faiz ve Enflasyon Politikaları

İzahname’de yer alan finansal dönemler boyunca TCMB’nin yürüttüğü parasal sıkılaşma politikası, özellikle 2023 yılının ikinci yarısından itibaren belirgin hale gelmiştir: Politika faizlerinde yaşanan artış, finansmana erişim maliyetlerini yükseltmiştir. Kredi kullanımında uygulanan sınırlamalar, sağlık yatırımlarının finansman planlarını yeniden yapılandırmayı gerektirmiştir. Tıbbi cihaz ithalatında kullanılan döviz bazlı ödeme araçlarının maliyeti yükselmiştir. Bu gelişmeler, işletme sermayesi yönetimi üzerinde baskı oluşturmuş ve faaliyet finansmanında alternatif çözüm arayışlarını artırmıştır.

Asgari Ücret ve SGK Politikaları

2023 ve 2024 yıllarında uygulamaya alınan yüksek oranlı asgari ücret artışları ile birlikte: Personel maliyetlerinde yıllık bazda ciddi artış yaşanmıştır. Özellikle sağlık sektöründe yüksek vasıflı çalışanlar dışında da ücret yapısında yeniden dengelenmeye gidilmiştir. Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından uygulanan prim teşvikleri, geçici dönemlerde İhraççının maliyet yükünü sınırlı da olsa hafifletmiştir.

Bölgesel Teşvikler ve Yatırım Destek Politikaları

İhraççının faaliyet gösterdiği bölge, Kalkınma Ajansları ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından sağlanan bölgesel teşvik sistemi kapsamında desteklenen iller arasında yer almaktadır. Bu kapsamda: Yatırım teşvik belgesi ve bölgesel teşvik unsurlarından (vergi indirimi, SGK prim desteği, faiz indirimi) yararlanılmıştır. Deprem sonrası bu teşviklerin kapsamı genişletilmiş; ancak uygulamaya geçiş ve onay süreçleri zaman almıştır. Bu destekler, faaliyetlerin sürdürülebilirliğine katkı sağlamış olmakla birlikte, gecikmeli uygulanmaları, kısa vadede beklenen mali iyileşmenin sağlanmasını sınırlamıştır.

Tüm bu gelişmeler çerçevesinde, İhraççı’nın ilgili finansal dönemlerde karşı karşıya kaldığı kamusal, ekonomik ve finansal politika etkileri, faaliyet planlarını doğrudan etkilemiş; yatırım ve büyüme stratejilerinde dönemsel revizyonlar yapılmasını zorunlu kılmıştır.

10.3. İhraççının Borçluluk Durumu

30.06.2025 tarihli bağımsız denetim raporuna göre Şirket’in toplam yükümlülükleri 910.425.806 TL, özkaynakları ise 2.530.171.232 TL düzeyindedir. Kısa vadeli yükümlülükler 436.225.010 TL, uzun vadeli yükümlülükler ise 474.200.796 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in özkaynak/aktif toplamı oranı %73,6 seviyesinde olup, güçlü bir özsermaye yapısına işaret etmektedir.

Şirket'in net finansal borçluluğu negatif 149.421.306 TL seviyesindedir. Bu durum, borçluluğun tamamının kısa vadeli kredi ve yükümlülüklerden oluştuğunu, uzun vadeli finansal borç bulunmadığını ve mevcut likiditenin toplam finansal borçların üzerinde olduğunu göstermektedir. Şirket bu dönemde kısa vadeli banka kredilerini 2022 yılındaki seviyelere göre önemli ölçüde azaltarak finansal borçlarını minimize etmiştir.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (TL)	
Borçluluk Durumu	30.06.2025
Kısa vadeli yükümlülükler	436.225.010
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	474.200.796
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	910.425.806
Özkaynaklar	2.530.171.232
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	100.000.000
Yasal yedekler	33.532.263
Geçmiş yıllar karları	1.236.497.983
Diğer	1.160.140.986
TOPLAM KAYNAKLAR	3.440.597.038
Net Borçluluk Kalemi	Tutar (TL)
A. Nakit	23.635.114
B. Nakit Benzerleri	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	135.915.939
D. Likidite (A+B+C)	159.551.053
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.000.628
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	9.129.119
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	10.129.747
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-149.421.306
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-149.421.306

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/11.237
Numune Mah. Dr.Sadi Akh. 111 Cad.
No:121 İskenderun/HA/AY
Asim Gündüz V.D. 81 041 26 46
Mersis No: 083004326400001

HALKYAT
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Özellikle sağlık hizmetleri sektöründe yüksek işletme giderleri, personel maliyetleri ve tıbbi cihaz yatırımlarının finansman gereksinimi dikkate alındığında, borçluluk oranlarının düşük seviyede seyretmesi finansal yönetim açısından olumlu bir göstergedir. Şirket'in faaliyet gelirlerinin büyük kısmı nakit ve POS tahsilatlarıyla gerçekleştiğinden, kısa vadeli yükümlülüklerin karşılanmasında ek finansman ihtiyacı bulunmamaktadır.

Ayrıca, SGK ve özel sigorta alacaklarının düzenli tahsil edilmesi ve yatırım harcamalarının tamamlanmış olması, borç stokunun azalmasına katkı sağlamıştır. Uzun vadeli borç bulunmaması, şirketin dış finansman bağımlılığını ortadan kaldırmış, finansman giderlerinin dönem içinde önemli ölçüde azalmasını sağlamıştır.

Bu çerçevede, 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in borçluluk yapısında finansal risk oluşturacak nitelikte bir artış bulunmamaktadır. Tüm göstergeler, şirketin faaliyetlerini kendi özkaynak gücüyle sürdürebildiğini ve finansal borçsuzluk seviyesine yakın bir yapıya ulaştığını göstermektedir.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in borçluluk durumunda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla TFRS'ye uygun olarak hazırlanan ve özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarına göre kısa ve uzun vadeli fon kaynakları aşağıda özetlenmiştir. Tablodaki veriler 30.06.2025 tarihli finansal raporlama dönemi itibarıyla enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.

KAYNAKLAR (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	319.096.499	474.210.754	746.040.620	436.225.010
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	219.352.372	584.341.973	387.346.789	474.200.796
Toplam Özkaynaklar	938.411.153	1.911.098.719	2.456.449.090	2.530.171.232
TOPLAM KAYNAKLAR	1.526.860.024	2.969.651.446	3.589.836.499	3.440.597.038

30.06.2025 itibarıyla Şirket'in toplam yükümlülükleri 910.425.806 TL, özkaynakları 2.530.171.232 TL seviyesindedir. Buna göre borç/özkaynak oranı 0,36 düzeyindedir. Bu oran, Şirket'in güçlü özkaynak yapısına sahip olduğunu ve faaliyetlerini büyük ölçüde kendi iç kaynaklarıyla finanse ettiğini göstermektedir.

Kısa vadeli yükümlülüklerin 2024 yıl sonuna kıyasla %41 oranında azalarak 436.225.010 TL'ye gerilemesi, Şirket'in borç ödeme kapasitesindeki artışı ve kısa vadeli finansal borçluluk seviyesinin kontrol altına alındığını göstermektedir. Uzun vadeli yükümlülüklerin 474.200.796 TL seviyesinde olması, sağlık sektöründe sıkça görülen yüksek sabit yatırım maliyetlerine rağmen, borçluluğun sürdürülebilir düzeyde tutulduğunu ortaya koymaktadır.

Dönem içinde uzun vadeli finansal borç bulunmamakta, net finansal borçluluk -149.421.306 TL seviyesindedir. Bu durum, Şirket'in toplam likiditesinin (159.551.053 TL) kısa vadeli finansal borçların (10.129.747 TL) oldukça üzerinde olduğunu, dolayısıyla net nakit pozisyonunda bulunduğunu ifade etmektedir.

Yapısal Değerlendirme ve Finansal Sağlamlık

Özkaynaklardaki artış eğilimi 2022–2025 ilk yarısına ilişkin dönemde devam etmiş, 31.12.2022’de 988.411.153 TL olan özkaynak toplamı 30.06.2025 itibarıyla 2.530.171.232 TL’ye yükselmiştir. Bu artış, hem geçmiş yıl karlarının hem de dönem karının özkaynaklara eklenmesiyle oluşmuştur. Sermaye düzeltme farkları ve kapsamlı gelirler de reel anlamda artış göstermiştir.

Sağlık sektöründe gelirlerin önemli bir bölümü TL bazında (SGK, özel sigorta ve hasta tahsilatları) gerçekleştiğinden, döviz bazlı borçlanma ihtiyacı sınırlı kalmış; Şirket, hizmet kapasitesini artırmak amacıyla gerçekleştirdiği tıbbi cihaz yatırımlarını ve inşaat projelerini büyük ölçüde özkaynak finansmanı ile yürütmüştür.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme

30.06.2025 dönemine ait konsolide nakit akış tablosu incelendiğinde, işletme faaliyetlerinden 21.635.903 TL tutarında negatif nakit akışı gerçekleşmiştir. Bu sonuç, dönem karı elde edilmesine rağmen ticari alacaklardaki artış, ticari borçlardaki azalış ve yüksek tutarlı vergi ödemelerinin nakit çıkışına neden olmasından kaynaklanmaktadır. Özellikle SGK ve özel sigorta tahsilat vadelerinin uzaması işletme sermayesi üzerinde geçici baskı yaratmıştır.

Yatırım faaliyetlerinden 146.077.090 TL net nakit girişi sağlanmıştır. Bu gelişme, önceki yıllarda yapılan sabit sermaye yatırımlarının ardından yeni dönemde sınırlı ilave yatırım yapılması ve finansal yatırımların nakde dönüştürülmesiyle ilgilidir. Sağlık sektöründe tamamlanmış cihaz yatırımlarının ardından bakım-onarım ve modernizasyon harcamalarının düşük kalması, yatırım kaynaklı nakit çıkışlarını azaltmıştır.

Finansman faaliyetleri 9.847.625 TL tutarında net nakit çıkışıyla sonuçlanmıştır. Bu tutar, dönem içinde gerçekleştirilen borç ödemelerinden kaynaklanmış; yeni borçlanma düzeyi düşük kalmıştır. Şirket borç yönetiminde temkinli bir politika izlemekte ve faiz giderlerini minimumda tutmaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Nakit Akış Tablosu (TL)

	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	300.917.831	-21.635.903
Dönem karı/zararı	379.158.316	47.320.257
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		
Vergi geliri/gideriyle ilgili düzeltmeler (+/-)	-124.666.723	41.398.939
Finansman giderleriyle ilgili düzeltmeler	15.725.826	788.834
Faiz gelirleriyle ilgili düzeltmeler (-)	-61.590.180	0
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler (+/-)	2.821.361	9.178.701
Ticari alacaklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler (+/-)	-125.376.327	-23.924.781
Faaliyetler ile ilgili diğer alacaklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler (+/-)	-101.016.910	-11.717.726
Ticari borçlardaki artışlar (azalışlar) ile ilgili düzeltmeler (+/-)	-10.646.355	-33.614.318
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artışlar (azalışlar) ile ilgili düzeltmeler (+/-)	253.072.028	-144.813.540
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	154.494.064	46.763.766
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	30.930.509	33.186.540
Vergi ödemeleri/iadeleri	-29.138.421	-97.454.250
Odenen kar payları (-)	0	0
Parasal kayıp/kazanç	-64.774.060	-20.322.719
B. YATIRIM FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	-266.887.991	146.077.090

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Nakit Akış Tablosu (TL)

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından nakit girişleri	1.618.797	0
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından nakit çıkışları	-38.934.170	-18.958.598
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	-41.104.956	0
Başka işlemlerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edimini için yapılan nakit çıkışları (-)	-250.057.842	165.035.688
Alınan faiz	61.590.180	0
C. FİNANSMAN FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	-55.706.143	-9.847.625
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	3.417.341	3.330.418
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)	-43.397.658	-12.389.209
Ödenen faiz (-)	-15.725.826	-788.834
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ(AZALIŞ) (A+B+C)	-3.601.006	-16.980.832
D. ENFLASYONUN NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	-10.771.264	-5.208.682
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış) (+/-)	-14.372.270	-22.189.514
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	60.196.898	45.824.628
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+B+C+D)	45.824.628	23.635.114

Dönem sonunda nakit ve nakit benzerleri 23.635.114 TL seviyesinde gerçekleşmiş; bir önceki yıl sonuna göre 22.189.514 TL azalmıştır. Bu azalış, faaliyetlerden kaynaklı geçici nakit daralmasıyla ilişkilidir. Bununla birlikte Şirket, güçlü likidite pozisyonu ve finansal yatırımlarının nakde dönüştürülebilir yapısı sayesinde kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabilecek yeterli ödeme gücüne sahiptir.

Genel olarak 2025 yılının ilk yarısında, faaliyet kârlılığı korunurken işletme sermayesi yönetimi kaynaklı geçici nakit dalgalanmaları gözlenmiştir. Şirket, tahsilat hızını artırma, POS tahsilatlarını optimize etme ve borç servis planlamasını yeniden yapılandırma stratejileriyle ikinci yarıda nakit pozisyonunu güçlendirmeyi hedeflemektedir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme

30.06.2025 tarihli bağımsız denetim raporuna göre Şirket'in toplam finansal borçları tamamen kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmakta olup, uzun vadeli borç kalemi bulunmamaktadır. Bu durum, borç yönetiminin kısa vadeli operasyonel ihtiyaçlara odaklandığını ve dönem içinde uzun vadeli finansman kullanımına gerek duyulmadığını göstermektedir.

Kısa vadeli finansal borçlar toplam 10.129.747 TL düzeyindedir. Söz konusu tutar, tamamı Türk Lirası cinsinden olmak üzere banka kredilerinden ve bu kredilerin kısa vadeli kısımlarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2025

Döviz cinsi	Etkin faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli
Türk Lirası	13,25	10.129.747	-
Toplam		10.129.747	-

31 Aralık 2024

Döviz cinsi	Etkin faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli
Türk Lirası	13,25	20.171.357	2.460.448

Toplam**20.171.357****2.460.448**

Şirket'in nakit ve alım satım amaçlı finansal varlıkları toplam 159.551.053 TL seviyesinde olup, bu varlıkların finansal borçların çok üzerinde olması net finansal borçluluğun negatif gerçekleşmesine neden olmuştur (-149.421.306 TL). Başka bir ifadeyle, Şirket dönem itibarıyla net nakit pozisyonuna sahiptir. Bu güçlü likidite yapısı, hem kısa vadeli yükümlülüklerin çevrilmesi hem de operasyonel büyümenin iç kaynaklarla finanse edilmesi açısından önemli bir avantaj yaratmaktadır.

Sağlık hizmetleri sektöründe faaliyet gösteren Şirket'in operasyonel nakit döngüsü büyük ölçüde SGK ve özel sigorta tahsilat sürelerine bağlıdır. Buna rağmen, 2025 yılı ilk yarısında net finansal borç bulunmaması, nakit yönetiminin etkinliğini ve POS tahsilatları ile hizmet gelirlerinden kaynaklanan düzenli nakit girişlerinin yeterliliğini ortaya koymaktadır.

Nakit akım tablosuna göre, 2025 yılının ilk yarısında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı -21.635.903 TL ile negatif seyretmiştir. Bu durum, faaliyet kârının pozitif olmasına karşın alacak tahsilat sürelerinin uzaması, stok seviyesindeki azalışın sınırlı nakit yaratması ve dönem içinde ödenen vergi yükümlülüklerinin yüksek olmasından kaynaklanmaktadır. Buna karşın yatırım faaliyetlerinden 146.077.090 TL tutarında nakit girişi sağlanmış, finansman faaliyetlerinden ise yalnızca 9.847.625 TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Dolayısıyla fon kullanımı ağırlıklı olarak işletme sermayesi hareketlerinden ve yatırım kaynaklı nakit yönetiminden oluşmuştur.

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit girişi, geçmiş dönemde gerçekleştirilen tıbbi cihaz yatırımlarının tamamlanmasıyla birlikte, yeni büyük ölçekli sabit kıymet harcamalarının sınırlandığını göstermektedir. Bu çerçevede, Şirket'in 2025 yılı itibarıyla **mevcut faaliyetlerinin finansmanı açısından ilave bir borçlanma ihtiyacı bulunmamaktadır.**

Halka arzdan sağlanacak nakit girişi ile birlikte, **faaliyetlerden yaratılacak nakit akışının güçlendirilmesi ve alacak tahsilat hızının artırılması**, Şirket'in fon yapısının sürdürülebilirliğini ve finansal esnekliğini artıracaktır.

Sonuç olarak, Şirket'in mevcut finansal verileri kısa ve orta vadede ek borçlanma ihtiyacının bulunmadığını, faaliyetlerin özkaynak ve iç nakit yaratma gücüyle sürdürülebileceğini göstermektedir. Şirket'in güçlü özkaynak tabanı, düşük borçluluk oranı ve pozitif net nakit pozisyonu, ilerleyen dönemlerde yatırım kapasitesinin artırılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı

30.06.2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara göre Şirket'in toplam dönen varlıkları 697.675.934 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 436.225.010 TL düzeyindedir. Buna göre net işletme sermayesi 261.450.924 TL olarak hesaplanmıştır. Bu pozitif tutar, Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabilmek için yeterli likiditeye ve işletme sermayesi yapısına sahip olduğunu göstermektedir. Şirket'in faaliyetlerini en az önümüzdeki 12 ay boyunca sürdürebilmesi için gerekli işletme sermayesi düzeyi mevcuttur.

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2024	30.06.2025
Toplam Dönen Varlıklar	818.289.610	697.675.934
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	746.040.620	436.225.010
İşletme Sermayesi	72.248.990	261.450.924

Sağlık hizmetleri sektöründe faaliyet gösteren Şirket'in nakit akış döngüsü, büyük ölçüde SGK ve özel sigorta şirketlerinden yapılan tahsilat süreleri ile POS üzerinden gerçekleşen hasta ödemelerine dayanmaktadır. Bu nedenle işletme sermayesinin yönetimi, hizmet hacmi ve tahsilat dengesi açısından kritik öneme sahiptir. 2025 yılının ilk yarısında nakit ve nakit benzerlerinde sınırlı azalış olmasına rağmen, ticari alacaklardaki artış ve stoklardaki azalış, işletme sermayesi ihtiyacının yönetilebilir düzeyde seyrettiğini ortaya koymaktadır.

Net nakit pozisyonu 30.06.2025 itibarıyla 23.635.114 TL seviyesinde olup, kısa vadeli finansal borçlar toplamı 10.129.747 TL ile sınırlıdır. Uzun vadeli finansal borç bulunmamaktadır. Bu yapı, kısa vadeli yükümlülüklerin tamamının dönen varlıklarla karşılandığını ve Şirket'in likidite riskinin düşük olduğunu göstermektedir.

Göstergeler (Bin TL)	30 Haziran 2025
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	23.635
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	10.130
Uzun vadeli finansal borçlar	0
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışı	(153.210)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı	(9.848)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişi	146.077
Net nakit değişimi	(22.190)
Dönem başı nakit	45.825
Toplam nakit pozisyonu	23.635

Şirket, dönen varlıklarının önemli bir bölümünü ticari alacaklar ve finansal yatırımlardan oluşturmaktadır. Ticari alacakların içinde SGK ve özel sigorta tahsilatlarına ilişkin alacakların düzenli olarak tahsil edilmesi, nakit döngüsünü desteklemekte; POS ve nakit tahsilatlar ise günlük likidite ihtiyacını karşılamaktadır.

Sonuç olarak, 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetlerini en az önümüzdeki 12 ay boyunca sürdürebilmesi için gerekli işletme sermayesi düzeyi mevcuttur. İşletme sermayesi açığı bulunmamaktadır.

Şirket'in mevcut bilanço yapısı ve iç kaynaklardan nakit yaratma kapasitesi, olası talep artışlarını ve yeni yatırımları destekleyebilecek esnekliği sağlamaktadır. Bu çerçevede, finansal yapıyı güçlendirmek amacıyla herhangi bir özel önlem planına ihtiyaç bulunmamaktadır.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi

30.06.2025 tarihli konsolide finansal tablolara göre Şirket'in kısa vadeli finansal borçları 10.129.747 TL seviyesinde olup, uzun vadeli finansal borcu bulunmamaktadır. Bu finansal yapı, borçlanmanın faaliyet ölçeği içinde yönetilebilir düzeyde olduğunu ve Şirket'in herhangi bir likidite kısıtı altında olmadığını göstermektedir.

Şirket'in taraf olduğu banka kredi sözleşmelerinde, faaliyet alanına, yatırım kararlarına veya kâr dağıtımına ilişkin herhangi bir kısıtlayıcı hüküm bulunmamaktadır. Krediler teminatsız nitelikte olup, finansman kuruluşlarına Şirket faaliyetlerini sınırlayıcı rehin, ipotek veya benzeri kayıt verilmemiştir.

Finansal kiralama ve leasing sözleşmeleri toplam yükümlülükler içinde düşük bir paya sahiptir. Bu sözleşmeler, genellikle tıbbi cihaz ve ekipman tedarikinde kullanılan kısa vadeli sözleşmelerdir. Leasing borçları, faaliyetleri sınırlayıcı nitelikte herhangi bir hüküm içermemektedir.

Şirket aktifleri üzerinde varlık devrine veya üçüncü kişilere kaynak aktarımına engel oluşturabilecek bir teminat, ipotek, haciz veya rehin kaydı bulunmamaktadır. Tüm varlıklar serbest niteliktedir ve gerektiğinde yeni finansman teminatı olarak değerlendirilebilir durumdadır.

Ayrıca, Şirket'in kamu kaynaklı teşvik, hibe veya özel fon programlarına dayalı bir finansman modeli bulunmadığından, fon kullanımına ilişkin kamu otoritelerince getirilen herhangi bir sınırlamaya da tabi değildir. Finansman politikası, kendi nakit akışı, özkaynak gücü ve sektör dinamiklerine göre yönetilmektedir.

Bu çerçevede, Şirket'in mevcut ve gelecekteki faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli ölçüde etkileyebilecek nitelikte fon kullanımına ilişkin bir sözleşmesel veya yasal sınırlama bulunmamaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi

30.06.2025 tarihli konsolide finansal tablolara göre Şirket'in maddi duran varlıklarının toplamı 2.583.376.405 TL düzeyindedir. Bu tutar, ağırlıklı olarak hastane binaları, tıbbi cihazlar, laboratuvar ekipmanları, bilgi sistemleri altyapısı ve destekleyici teknik tesislerden oluşmaktadır. Dönem içinde yeni yatırım artışı sınırlı olmuş, mevcut varlıklar modernizasyon, kapasite artırımı ve yenileme odaklı olarak güncellenmiştir.

Maddi duran varlıklarda görülen sınırlı azalış, önceki yıllarda tamamlanan büyük ölçekli tıbbi ekipman yatırımlarının ardından amortisman etkisiyle oluşan dengelenmeden kaynaklanmaktadır. Bu durum, Şirket'in sabit kıymet yatırım evresinden operasyonel verimlilik dönemine geçtiğini göstermektedir.

Yönetim kurulunca 2025 yılı için onaylanmış yeni bir büyük ölçekli sabit kıymet yatırımı bulunmamaktadır. Ancak hizmet kapasitesinin artırılmasına, tıbbi cihaz parkının yenilenmesine ve dijital hasta yönetim sistemlerinin güçlendirilmesine yönelik küçük ve orta ölçekli yatırımlar planlanmaktadır. Bu yatırımlar, esas itibarıyla özkaynak kaynakları ve faaliyetlerden yaratılan iç nakit akışı ile finanse edilecektir.

Finansal kiralama yoluyla edinilmiş varlıkların toplam tutarı, bilanço içindeki payı itibarıyla düşük seviyededir ve faaliyet kısıtı doğuracak nitelikte değildir. Yeni finansal kiralama anlaşmalarının yapılması halinde, bunların tıbbi cihaz modernizasyonuna yönelik olması ve kısa vadeli finansman araçlarıyla sınırlı kalması öngörülmektedir.

Şirket'in özkaynak tutarı 30.06.2025 itibarıyla 2.530.171.232 TL'ye ulaşmıştır. Bu güçlü sermaye yapısı, gelecekteki yatırım projelerinin tamamen iç kaynaklarla veya düşük maliyetli kısa vadeli işletme kredileriyle finanse edilmesini mümkün kılmaktadır. Şirket'in mevcut işletme sermayesi seviyesi ve likidite gücü, planlanan yatırım harcamalarını karşılayacak düzeydedir.

Sonuç olarak, sağlık hizmetleri sektöründe teknolojik yenileme ve hizmet kalitesinin korunması amacıyla yürütülen sınırlı ölçekli yatırımlar dışında, Şirket'in büyük ölçekli sabit kıymet yatırımı planı bulunmamaktadır. Yeni yatırımların tamamı, mevcut nakit akışı ve özkaynak gücüyle finanse edilebilir niteliktedir.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İzahnamede yer alan son finansal tablo dönemi olan 30 Haziran 2025 tarihinden bu yana, üretim hacmi ve hasta kabul sayılarında artış yönünde ılımlı bir eğilim gözlenmiştir. Özellikle uzmanlık gerektiren tıbbi hizmet kalemlerinde (ameliyatlı hasta oranı, görüntüleme hizmetleri, yoğun bakım yatak doluluk oranı gibi) kapasite kullanımının arttığı ve hastane operasyonlarının daha yüksek verimlilikle yürütüldüğü gözlemlenmiştir. Ekonomik döngüler çerçevesinde yabancı paraların (USD, EUR) Türk Lirası karşısındaki artış veya azalışla Şirket'in satışlarını ve karlılığını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilecektir. Yine aynı şekilde faizlerde yaşanacak artışlar ilgili dönem için Şirket'in karlılığını etkileyebilir.

Ayrıca, küresel ve Türkiye'de sektördeki yatırım eğilimleri, finansmana erişim ve finansman maliyeti gibi konular bulunmaktadır. Diğer taraftan yaşanabilecek ekonomik kriz ve dalgalanmalar; sektöre ilişkin pandemi benzeri yaşanabilecek zorluklar İhracçı'nın gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir, gelecekte planlanan yatırımların ertelenmesine veya iptaline neden olabilir.

Sağlık hizmetlerine olan talepteki artışın etkisiyle birlikte, Şirket'in toplam hizmet hasılatında artış eğilimi devam etmiştir. Nisan – Haziran 2025 dönemine ait geçici verilere göre, hizmet satış gelirlerinde bir önceki çeyreğe kıyasla yaklaşık %10-12 oranında artış kaydedilmiştir. Bu artışta, özel sağlık sigortalı ve SGK'lı hasta sayılarındaki yükseliş etkili olmuştur.

Maliyetler tarafında ise özellikle hem ilaç/tıbbi sarf malzemesi kalemlerinde hem de sağlık personeli giderlerinde yukarı yönlü bir seyir gözlenmiştir. TL'nin döviz karşısındaki dalgalı seyri nedeniyle dövize bağlı girdilerde maliyet artışları oluşmuş, ancak bu artışlar kısmen fiyatlara yansıtılmıştır.

Tıbbi malzeme ve ilaç stok seviyelerinde, tedarik zinciri güvenliğini sağlamak amacıyla ihtiyatlı bir yaklaşımla hafif bir artış eğilimi gözlenmiştir. Stok devir hızı önceki yılın aynı dönemine benzer seviyelerde seyretmektedir.

Satış fiyatları üzerinde hem genel enflasyonist baskılar hem de SGK geri ödeme tarifelerinde yapılan güncellemeler etkili olmuştur. Özel sigorta ve SGK dışı hastalara yönelik hizmetlerde fiyat artışları yapılmış, bu artışların hasta talebi üzerinde sınırlı etkisi olmuştur.

Söz konusu eğilimler hem kamu hem özel sağlık sektöründe 2025 yılı ilk yarısında gözlemlenen makro eğilimlerle tutarlıdır. SGK fiyat güncellemeleri, personel maliyetlerindeki artış ve döviz bazlı tıbbi sarf giderleri, tüm sağlık kuruluşlarının kârlılık yönetimini etkileyen temel unsurlar olmuştur. Özellikle Özel Hastane İşletmeciliği alanında faaliyet gösteren şirketlerin, fiyatlama stratejilerini bu değişkenler çerçevesinde yeniden yapılandığı görülmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İhraççının cari hesap yılı olan 2025 yılı içerisinde faaliyetlerini ve finansal beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek bazı eğilimler ve belirsizliklere aşağıda yer verilmiştir:

Sağlık Sektöründe Regülasyon Değişiklikleri: SGK tarafından geri ödeme listelerinde yapılan düzenlemeler ve hizmet bedellerinde gerçekleşen revizyonlar, gelir yapısında dalgalanmalara yol açabilecek potansiyele sahiptir. Kamu kurumlarının ödeme sürelerindeki değişiklikler de nakit akışlarını etkileyebilir.

Personel Maliyeti ve Teminindeki Zorluklar: Tıp ve sağlık personelinin temininde yaşanan bölgesel dengesizlikler ve ücret artışlarının Şirket'in operasyonel kârlılığı üzerinde baskı yaratması muhtemeldir. Özellikle uzman hekimlerin ücretlerinde görülen yukarı yönlü baskı, faaliyet giderlerinde öngörülemeyen artışlara neden olabilir.

Döviz Kurlarındaki Dalgalanmalar: Döviz cinsinden temin edilen ilaç, tıbbi cihaz ve ekipman maliyetlerindeki artışlar, doğrudan maliyet yapısını etkilemekte olup, bu durum fiyatlama esnekliği sınırlı olan bazı hizmetlerde marjların daralmasına yol açabilir.

Artan Rekabet ve Özel Sağlık Sektöründeki Yatırımlar: Özellikle büyükşehirlerde artan özel hastane yatırımları sektörde rekabeti artırmakta; bu durum fiyatlama politikaları ve hasta kazanımı üzerinde etkili olabilmektedir. Rekabetin yoğunlaştığı pazarlarda marka bilinirliği, hekim bağlılığı ve hizmet kalitesi belirleyici faktörler haline gelmektedir.

Yatırım ve Finansman Kararları: Önümüzdeki döneme ilişkin planlanan yatırım projelerinin zamanlaması ve finansman yapısı, Şirket'in borçluluk seviyesi ve özkaynak kârlılığı üzerinde belirleyici olacaktır. Faiz oranlarında yaşanabilecek olası artışlar, kredi maliyetlerini ve yatırımın geri dönüş süresini doğrudan etkileyecektir.

Halk Sağlığı ve Pandemi Riskleri: Covid-19 sonrası dönemde yeniden oluşabilecek olası salgın hastalık riskleri, özellikle yataklı tedavi hizmetlerinde planlama ve kapasite yönetimini etkileyebilecek önemli bir dışsal risk faktörü olarak değerlendirilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar hem operasyonel hem de finansal planlama açısından 2025 yılı içerisinde dikkatle yönetilmesi gereken stratejik risk ve fırsat alanlarını tanımlar. Özellikle kamu politikalarında olabilecek değişiklikler, sağlık hizmet sunucularının öngörülebilir gelir yapısı oluşturmada en kritik belirleyici konular arasında yer almaktadır. Ayrıca, yatırım ve büyüme stratejilerinin makroekonomik gelişmelerle birlikte güncellenmesi, Şirket'in sürdürülebilir kârlılığı açısından önemlidir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilir şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Cüneyt Müjde	Yönetim Kurulu Üyesi	Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad. No: 121 İskenderun / Hatay	İcra Kurulu Başkanı	10.07.2025 tarihinden itibaren 10.07.2028 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 8 ay	-	-
Tülay Kulu	Yönetim Kurulu Üyesi	Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad. No: 121 İskenderun / Hatay	Genel Müdür Yardımcısı	10.07.2025 tarihinden itibaren 10.07.2028 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 8 ay	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarı ile görevli olan yönetimde söz sahibi personeline ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Erdem Turhan	Başhekim	Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad. No: 121 İskenderun / Hatay	Başhekim, Kadın Hastalıkları ve Doğum Uzmanı	-	-
Ayşen Öztürk	Genel Müdür Yardımcısı	Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad. No: 121 İskenderun / Hatay	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Eray Gürler	Genel Müdür Yardımcısı	Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad. No: 121 İskenderun / Hatay	Genel Müdür Yardımcısı	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerinde Metin Yıldız, Yusuf Yalım Yıldız'ın babasıdır. Metin Yıldız ve Yusuf Yalım Yıldız dışında diğer yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel arasında herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Metin Yıldız – Yönetim Kurulu Başkanı

1971 yılında doğan Metin Yıldız, ticari hayatına 1987 yılında Ortadoğu ve Afrika ülkelerinde deri ticareti ile başlamıştır.

2001 yılında Yalım Otomotiv Ltd. Şti.'yi kurmuş; 2008 yılında gerçekleştirilen unvan değişikliği ve 2013 yılındaki nevi değişikliğinin ardından şirket, Libya başta olmak üzere birçok Ortadoğu ve Afrika ülkesiyle inşaat, çimento, hububat ve gübre ithalat ve ihracat faaliyetlerini

Yalım Dış Ticaret A.Ş. unvanıyla sürdürmeye başlamıştır. Metin Yıldız, halen bu şirkette Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevini sürdürmektedir.

2010 yılında Özel İskenderun Gelişim Hastanesi Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin bir kısmını satın alarak sağlık sektörüne adım atmıştır.

2015 AYM Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin; 2017 yılında AYM Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile Aym Sanayi ve Madencilik İşletmeleri A.Ş.'nin; 2020 yılında ise AYM Holding A.Ş.'nin kurucu ortağı olmuştur.

Ayrıca, 2008 yılından bu yana Atay İnşaat Yatırım ve Ticaret Ltd. Şti.'nin kurucu ortağı ve Müdürü, 2010 yılından bu yana ise Al Rajhi & Yıldız Yatırım ve Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'nin ortağı ve Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Yusuf Yalım Yıldız – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Yusuf Yalım Yıldız, 1995 yılında doğmuştur. 2018 yılında Bahçeşehir Üniversitesi İktisadi İdari ve Sosyal Bilimler Fakültesi, İşletme Bölümünde lisans öğrenimini tamamlamıştır. Öğreniminin ardından AYM Holding'in uluslararası lojistik-deniz ulaştırma ve medikal malzeme tedarik-pazarlama sektörlerindeki faaliyetlerini sürdürmektedir.

Yusuf Yalım Yıldız, iş hayatına 2014 yılında Yalım Dış Ticaret A.Ş. hisselerini satın alarak başlamış olup, halen bu şirkette Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

2015 yılında AYM Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Aymed Hijyenik ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. Aynı yıl, Özel İskenderun Gelişim Hastanesi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de de ortak olmuştur.

2016 yılında MYA Gayrimenkul ve İnşaat Ticaret A.Ş. ile Ataysu Doğal Su Ürünleri Üretimi, Paketleme, Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (AYM Otelcilik ve Turizm Ticaret A.Ş.) şirketlerinin kurucu ortağı olmuştur.

2017 yılında grubun yenilenebilir enerji şirketi olan Atya Elektrik Enerji Üretim A.Ş. Yönetim Kurul Başkanı olan Yıldız, aynı yıl AYM Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş., 2020 yılında ise AYM Holding A.Ş.'nin kurucu ortakları arasında yer almıştır.

Yusuf Yalım Yıldız, ayrıca Özel Palmiye Hastanesi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Ahmet Ahraz – Yönetim Kurulu Üyesi

Ahmet Ahraz, 1981 yılında doğmuştur. Atatürk Üniversitesi Sağlık Kurumları İşletmeciliği Bölümünden mezun olan Ahraz, iş hayatına 2005 yılında Gelişim Hastanesi'nde başlamıştır. Gelişim Hastanesi'nde 2005 -2014 yılları arası Bilgi İşlem, Medikal Muhasebe, Depo, Denetim İş Geliştirme bölümlerinde birim sorumlusu olarak çalışmıştır. 2014 yılı ağustos ayından itibaren aynı kurumda Genel Müdür Yardımcısı, 2020-2021 yılları arası Gelişim Hastanesi'nin bağlı ortaklığı olan Palmiye Hastanesi'nin Genel Müdürü olarak görev yapmıştır. 2021 yılı itibarıyla başladığı Gelişim Hastanesi Genel Müdürlüğü görevini halen sürdürmektedir.

Cüneyt Müjde – Yönetim Kurulu Üyesi

Cüneyt Müjde, 1972 yılında doğmuştur. Uludağ Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümünden lisans derecesini alan Müjde, yaklaşık 20 yıl bankacılık-finance sektöründe görevler almıştır. Profesyonel iş hayatına 1997 yılında Pamukbank Türk A.Ş.'de başlamış, 2004 yılına kadar Müşteri İlişkileri Yöneticisi olarak bu kuruluştaki çalışma hayatına devam etmiştir. 2004-2007 yılları arasında Şube Müdür Yardımcısı, 2007-2012 yılları arasında ise Şube Müdürü unvanı ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'de meslek hayatını sürdürmüş, Temmuz 2012'de bu kuruluştan

emekli olmuştur. Halihazırda AYM Holding’de CFO olarak görev yapan Müjde, AYM Holding’in mali operasyonlar ve finansal risk yönetiminden sorumludur.

Tülay Kulu – Yönetim Kurulu Üyesi

Tülay Kulu, 1981 yılında doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünden lisans derecesini alan Kulu, yaklaşık 21 yıl sağlık yönetimi alanında görev almıştır. Profesyonel iş hayatına 2005 yılında Özel İskenderun Gelişim Hastanesi’nde başlamış, 2009 yılına kadar yönetici asistanı olarak bu kuruluştaki çalışma hayatına devam etmiştir. 2009 yılında İdari İşler Müdürü, Vekaleten Genel Müdür ve 2014-2023 tarihi itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı unvanı ile Özel İskenderun Gelişim Hastanesi’nde meslek hayatını sürdürmüştür. 2023 yılında Özel Palmiye Hastanesi Genel Müdürü olan Kulu, görevine devam etmektedir

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Erdem Turhan – Başhekim

1978 yılında İskenderun’da doğan Erdem Turhan, ilk ve orta öğretimini de İskenderun’da tamamlamıştır. 2002 yılında İstanbul Üniversitesi, İstanbul Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. 2007 yılında İstanbul Bakırköy Doğumevi Kadın ve Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Eğitim Hastanesi’nden Kadın Hastalıkları ve Doğum uzmanlığını almıştır. 2009 yılına kadar kamuda; Dr. Süreyya Adanalı Göksün Devlet Hastanesi, Kadın Hastalıkları ve Doğum uzman hekimisi olarak görev yapmıştır. 2009 yılında kamu bünyesinden ayrılmıştır. Halen Gelişim Hastanesi Kadın Hastalıkları ve Doğum uzman hekimisi olarak çalışmakta olan Turhan, aynı zamanda Hastane Başhekimisi olarak görev yapmaktadır.

Ayşen Öztürk – Genel Müdür Yardımcısı

Ayşen Öztürk, 1973 yılında doğmuştur. Lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi Orman Mühendisliği bölümünde tamamlamış olan Öztürk, ayrıca Anadolu Üniversitesi Sağlık Kurumları İşletmesi Bölümünü ile İstanbul Teknik Üniversitesi Sağlık İşletmeleri Yöneticiliği ve Kuruluş İçi Kalite Sistem Tetkikçisi sertifika programlarını bitirmiştir. Yüksek Lisansını İstanbul Gelişim Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü’nde İş Güvenliği üzerine yapmış olup A sınıfı İSG uzmanıdır.

Sağlık sektöründe 2002-2005 yılları arasında Kırıkhan Özel Şifa Tıp Merkezi’nde İdari ve Mali İşler Müdürü olarak çalışmaya başlamış, 2005 yılında Özel Kırıkhan Can Hastanesi’nin Kurucu Müdürü ve sonrasında Hastane Müdürü olarak görev yapmıştır.

2020-2022 yılları arasında Palmiye Hastanesi’nde Genel Müdür Yardımcısı ve 2022 yılından itibaren de Gelişim Hastanesi’nde Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaya devam etmektedir. Muhasebe, Finans, Satın Alma, Depo, Medikal Muhasebe ve Yazı İşlerinden sorumludur.

Eray Gürler – Genel Müdür Yardımcısı

Eray Gürler, 1986 yılında doğmuştur. Profesyonel iş hayatına 2000 yılında başlamıştır. Gürler yaklaşık 26 yıllık bilişim sektörü tecrübesinin 17 yılını bilişim-sağlık alanında çeşitli görevlerde geçirmiştir. 2008-2011 yılları arasında Özel Hatay Hastanesi’nde Bilgi İşlem Müdürü, 2011-2018 yılları arasında Özel Kırıkhan Bilim Hastanesi’nde Hastane Müdür Yardımcısı, 2018-2023 yılları arasında aynı hastanede Hastane Müdürü olarak görevini sürdürmüştür. 2023 Mart - 2024 döneminde Antalya Rich Hospital’da Bilgi İşlem Müdürü olarak görev yapan Gürler, 2024 Eylül ayı itibarıyla Gelişim Hastanesi’nde Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine başlamıştır. Halihazırda bu görevini sürdüren Gürler, Hasta Hizmetleri, Bilgi İşlem, Kurumsal Pazarlama, Basın, Teknik Servis, Destek Hizmetleri, Mimarlık ve Veri Analiz birimlerinin yönetiminden sorumludur.

15.4. Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinden Ahmet Ahraz, Tülay Tulu ve Cüneyt Müjde ile yönetimde söz sahibi personeller Erdem Turhan, Eray Gürlü ve Ayşen Öztürk'ün son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirket bulunmamaktadır. Aşağıdaki tablolarda, Metin Yıldız ve Yusuf Yalım Yıldız'ın son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlere ve ayrıca, söz konusu kişilerin anılan şirketlerdeki pay sahipliğine ilişkin bilgilere yer verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Metin Yıldız/Yönetim Kurulu Başkanı			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
AYM Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	24.000.000	60
Yalım Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	17.500.000	35
Özel Palmiye Hastanesi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Özel İskenderun Gelişim Hastanesi San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	20.000.000	20
Atay İnşaat Yatırım ve Tic. Ltd. Şti.	Müdür	100.000	5
AYM Sanayi ve Madencilik İşletmeleri A.Ş.	-	1.850.000	50
AYM Çimento San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	600.000	30
Al Rajhi & Yıldız Yatırım ve San. Tic. Ltd. Şti.	Müdür	187.500	25
AYM Gayrimenkul İnşaat ve Tic. A.Ş.	-	1.500.000	50
Ayem Film Yapım Sinemacılık Turizm Tic. A.Ş.	-	1.000.000	50

Yusuf Yalım Yıldız/Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
AYM Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	16.000.000	40
Yalım Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	5.000.000	10
Özel Palmiye Hastanesi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	-	-
Özel İskenderun Gelişim Hastanesi San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	10.000.000	10
AYM Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	200.000	10
AYM Gayrimenkul İnşaat ve Tic. A.Ş.	-	1.500.000	50
MYA Gayrimenkul ve İnşaat Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	50.000	100
Ayem Film Yapım Sinemacılık Turizm Tic. A.Ş.	-	1.000.000	50
Aymed Hijyenik ve Sağlık Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	2.800.000	40
Atya Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	1.080.000	60
AYM Otelcilik ve Turizm Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	100.000	100

15.5. Son 5 yılda, ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların Yönetim Kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in Yönetim Kurulu'na ve diğer yöneticilere cari dönem sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin brüt toplamı aşağıda yer almaktadır.

Ödeme Açıklaması	31.12.2024
Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yönetime Ödenen Brüt Ücretler	8.469.477
Yönetimde Söz Sahibi Personele Ödenen Brüt Ücretler	9.450.737
Toplam	17.920.214

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Ödeme Açıklaması	31.12.2024
Yönetim Kurulu İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	-
Yöneticiler İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı (*)	821.664
Diğer Çalışanlar İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	56.417.822
Toplam	57.239.487

(*) Yöneticiler kapsamına işbu İzahnamenin 15.2.2. nolu maddesinde detayları verilen, Şirket'in yönetimde söz sahibi personeli dahil edilmiştir.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Metin Yıldız	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2025 tarihinden itibaren 10.07.2028 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 8 ay
Yusuf Yalım Yıldız	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2025 tarihinden itibaren 10.07.2028 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 8 ay
Ahmet Ahraz	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür	10.07.2025 tarihinden itibaren 10.07.2028 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 8 ay
Cüneyt Müjde	Yönetim Kurulu Üyesi	İcra Kurulu Başkanı	10.07.2025 tarihinden itibaren 10.07.2028 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 8 ay
Tülay Kulu	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür Yardımcısı	10.07.2025 tarihinden itibaren 10.07.2028 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 8 ay

YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Erdem Turhan	Başhekim	Başhekim	Aksi karar alınıncaya kadar
Ayşen Öztürk	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	Aksi karar alınıncaya kadar
Eray Gürlü	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	Aksi karar alınıncaya kadar

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesine göre "TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur"

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin halka arz sonrası atanması planlanmaktadır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 18. Maddesine göre, "SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Yönetim Kurulu'nun 2025/04 sayılı ve 02.07.2025 tarihli kararı ile Şirket tarafından kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde bilgilendirme, ücretlendirme, kâr dağıtım ve bağış ve yardım politikaları belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 10/07/2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Yönetim kurulu tarafından belirlenen politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında

özeleştir ve performans değ erlendirmesi yapılarak yönetim kurulu ü yeleri ve idari sorumluluğ u bulunan yöneticilerin ücretleri bu değ erlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğ u bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğ u düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliğ i taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğ ru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğ u altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.gelisimhastanesi.com/), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğ u düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceğ i kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğ u altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiğ i sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağılı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceğ i gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceğ i gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19'uncu maddesi çerçevesinde, Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya ayni olarak yapılabilir.

Şirket tarafından Esas Sözleşmesi'nin 19. maddesi çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımlar olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur. Bağış ve yardımlar konusunda SPK'nın örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkeleri başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.

- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemektedir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İşbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ve Palmiye Hastanesi'nin ortalama çalışan sayılarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Gelişim Hastanesi:

Şirket'in Personel Sayısı	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Mavi Yaka	111	293	289	300
Beyaz Yaka	514	355	334	338
Toplam	625	648	623	638

Palmiye Hastanesi:

Bağlı Ortaklığın Personel Sayısı	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Mavi Yaka	67	56	62	71
Beyaz Yaka	354	317	371	356
Toplam	421	373	433	427

Şirket'in ve Bağlı Ortaklığının personel sayısının birimler bazında kırılımı işbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Gelişim Hastanesi:

Tablo 1: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	10.07.2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla		10.07.2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Metin Yıldız	20.000.000,00	20	20.000.000	20	20.000.000,00	20	20.000.000	20
Yusuf Yalın Yıldız	10.000.000,00	10	10.000.000	10	10.000.000,00	10	10.000.000	10
Yalın Dış Ticaret A.Ş.	18.000.000,00	18	18.000.000	18	18.000.000,00	18	18.000.000	18
AYM Holding A.Ş.	52.000.000,00	52	52.000.000	52	52.000.000,00	52	52.000.000	52
Toplam	100.000.000,00	100	100.000.000	100	100.000.000,00	100	100.000.000	100

Tablo 2: Yalım Dış Ticaret A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi

Tablo 2: Yalım Dış Ticaret A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	24.01.2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla		24.01.2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Metin Yıldız	17.500.000	%35	17.500.000	%35	17.500.000	%35	17.500.000	%35
Yusuf Yalım Yıldız	5.000.000	%10	5.000.000	%10	5.000.000	%10	5.000.000	%10
AYM Holding A.Ş.	27.500.000	%55	27.500.000	%55	27.500.000	%55	27.500.000	%55
Toplam	50.000.000	%100	50.000.000	%100	50.000.000	%100	50.000.000	%100

Tablo 3: AYM Holding A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi

Tablo 3: AYM Holding A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	28.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla		28.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Metin Yıldız	24.000.000	60	24.000.000	60	24.000.000	60	24.000.000	60
Yusuf Yalım Yıldız	16.000.000	40	16.000.000	40	16.000.000	40	16.000.000	40
Toplam	40.000.000	100	40.000.000	100	40.000.000	100	40.000.000	100

Buradan hareketle, Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişi pay sahiplerine ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Tablo 4: İhraççı'nın Dolaylı Gerçek Kişi Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	10/07/2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu izahname tarihi itibarıyla		10/07/2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu izahname itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Metin Yıldız	63.440.000	63,44	63.440.000	63,44	63.440.000	63,44	63.440.000	63,44
Yusuf Yalın Yıldız	36.560.000	36,56	36.560.000	36,56	36.560.000	36,56	36.560.000	36,56
TOPLAM	100.000.000,00	100	100.000.000	100	100.000.000,00	100	100.000.000	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirkete ait toplam 100.000.000 adet payın 100.000.000 adedi nama yazılı olup pay grupları ve pay gruplarına tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca pay sahipleri, her bir pay için bir oy hakkına sahiptir.

İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişilerin sahip oldukları oy hakları aynı olup her bir pay için bir oy hakkı bulunmaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.05.2025 tarih ve 30/274 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000,00 Türk Lirası olup, beheri 1,00 Türk Lirası itibari degerde 1.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari kıymetinde olup 100.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Paylar pay gruplarına ayrılmamış ve imtiyaz tanınmamıştır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10. maddesi uyarınca, her bir pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Bulunmamaktadır.	1 TL	100.000.000	100
			TOPLAM	100.000.000	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/16237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahmet Cad.
No:121 İskenderun/İSTANBUL
Asım Gündüz V.D.450 045 26 45
Mersis No: 3480043264500001

AYM Holding A.Ş., Şirket sermayesinin ve genel kuruldaki oy haklarının %52'sine sahip olup Şirket'in tek başına kontrolünü elinde bulundurmaktadır. AYM Holding A.Ş.'nin tek başına kontrolü sermayesinin %60'ını elinde bulunduran Metin Yıldız'a aittir. Metin Yıldız, Şirket sermayesinin ve genel kuruldaki oy haklarının %20'sine doğrudan ve %64,7'sine ise dolaylı olarak sahiptir.

Pay sahiplerinin hakimiyet ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, 2025-2029 yılları arasında, TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Ayrıca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurumla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.
- Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket'in pay sahiplerinden Metin Yıldız, Yusuf Yalım Yıldız'ın babasıdır. Metin Yıldız, Şirket sermayesinin ve toplam oy haklarının %20'sine, Yusuf Yalım Yıldız ise Şirket sermayesinin ve toplam oy haklarının %10'una sahiptir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri, ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve ilişkili taraflara yapılan satışlara ilişkin bilgiler aşağıda paylaşılmıştır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği:

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar – TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Yalım Dış Ticaret A.Ş.	6.214.079	4.683.384	42.338.125	36.312.267
Atya Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	60.564	2.878.002		-
Ayem Film Yapım Sinemacılık Turizm Ticaret A.Ş.	1.047.253	246.595	81.552	10.552.822
Aymed Hijyenik Ve Sağlık Ürün.San.Ve Tic.A.Ş.	-	4.735.837	1.255.416	5.841.607
Atay İnş.Yat.ve Tic. Ltd. Şti				2.700
Toplam	7.321.896	12.543.818	43.675.093	52.709.396

İlişkili taraflardan diğer alacaklar – TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Yusuf Yalım Yıldız	-	-	7.429.208	1.578.409
Yalım Dış Ticaret A.Ş.	23.751.146	-	72.307.510	126.118.275
Metin Yıldız	-	-	17.654.407	15.005.184
Atya Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-
Ayem Film Yapım Sinemacılık Turizm Ticaret A.Ş.	-	-	-	-
Aymed Hijyenik ve Sağlık Ürün.San.ve Tic.A.Ş.	-	-	-	-
Toplam	23.751.146	-	97.391.125	142.701.868

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/16237
Numune Mah. Dr.Sani Ahr.rr Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asım Gündüz V.D.890 049 16 45
Mersis No: 04490143204500001

Yalım Dış Ticaret A.Ş.
Yalım Dış Ticaret A.Ş.
Yalım Dış Ticaret A.Ş.
Yalım Dış Ticaret A.Ş.
Yalım Dış Ticaret A.Ş.
Yalım Dış Ticaret A.Ş.
Yalım Dış Ticaret A.Ş.
Yalım Dış Ticaret A.Ş.
Yalım Dış Ticaret A.Ş.
Yalım Dış Ticaret A.Ş.

MALKYER
MENKUL DEĞERLER

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihinde sona eren finansal dönemlerde Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacaklarının toplam ticari alacaklarına oranı sırasıyla %4,17, %6,28, %13,43 ve %15,07 olarak gerçekleşmiştir.

Yalım Dış Ticaret A.Ş.: AYM Holding A.Ş. bünyesindeki şirketlerinden biridir. Ağırlıklı olarak tarım, inşaat ve gıda malzemeleri ithalat ve ihracatını yapmaktadır. Yalım Dış Ticaret A.Ş.'den olan alacaklar söz konusu şirketinin kısa vadeli finansmanı amacıyla yapılan transferler nedeniyle kayıtlara girmiştir. Söz konusu şirketten olan bütün alacaklar için adet faizi hesaplanmış ve faturaları düzenlenmiştir.

Atya Elektrik Enerji Üretim A.Ş.: Geri dönüşüm yöntemiyle elektrik enerjisi üretimi faaliyeti ile iştigal etmektedir. Söz konusu şirketten olan alacaklar şirketin çalışanları için sağladığı sağlık harcamaları ile birlikte tescile tabi varlık devrinden kaynaklanan kısa süreli alacaklardır. Tamamı tahsil edilmiş alacakları temsil etmektedir.

Ayem Film Yapım Sinemacılık Turizm Ticaret A.Ş.: Sinema filmi yapımcılığı faaliyeti ile iştigal etmektedir. Tablodaki alacaklar şirketin çalışanları için sağladığı sağlık harcamalarından kaynaklanan alacaklardır.

Aymed Hijyenik ve Sağlık Ürün. San. Ve Tic. A.Ş.: Hastanelerin medikal malzeme ihtiyaçlarının büyük bölümü, medikal malzemeler ticareti yapmakta olan Aymed Medikal grup şirketinden karşılanmaktadır. Söz konusu şirket ile ticari ilişkiler esnasında oluşan borç ve alacaklar; malzeme alımı, iadesi ve avans işlemleri gibi normal ticari faaliyetler neticesinde karşılıklı olarak oluşmaktadır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflara olan kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara ticari borçlar – TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Yusuf Yalım Yıldız	57.170	34.697	-	-
Ayem Film Yapım Sinemacılık Turizm Ticaret A.Ş.	212.313	128.852	-	-
Aymed Hijyenik ve Sağlık Ürün.San.ve Tic.A.Ş.	5.388.142	1.539.531	-	1.143.726
Toplam	5.657.625	1.703.080	-	1.143.726

İlişkili taraflara diğer borçlar – TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Yalım Dış Ticaret A.Ş.	-	2.436.412	-	-
Aym Holding A.Ş.	-	-	1.322	401
Metin Yıldız	1.804.628	1.966.128	1.013.578	-
Toplam	1.804.628	4.402.540	1.014.900	401

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflara satışlar aşağıdaki gibidir:

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/10.237
Numune Mah. Dr.Sadık Albayrak Cad.
No:121 İskenderun/HAİAY
Asim Gündüz V.D.430 019 26 45
Mersis No: 048000420000001

İlişkili taraflara satışlar – TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Yalım Dış Ticaret A.Ş.	5.266.169	760.072	32.578.583	22.459
Aymed Hijyenik ve Sağlık Ürün.San. ve Tic.A.Ş.	6.963.736	5.649.465	3.462.454	2.187.681
Ayem Film Yapım Sinemacılık Turizm Ticaret A.Ş.	846.733	231.759	-	-
Atay İnşaat Yatırım ve Tic. Ltd. Şti	-	-	2.864	-
Atya Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	174.946	18.916.399	43.101	-
Toplam	13.251.584	25.557.695	36.087.002	2.210.140

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan yapılan alımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan yapılan alımlar – TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Yalım Dış Ticaret A.Ş.	183.607	-	-	-
Aymed Hijyenik ve Sağlık Ürün.San.ve Tic.A.Ş.	49.435.555	35.909.894	33.619.213	12.715.882
Ayem Film Yapım Sinemacılık Turizm Ticaret A.Ş.	-	10.173	-	-
Atay İnşaat Yatırım ve Tic.Ltd.Şti	-	6.180.083	-	-
Atya Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	-	15.960.825	2.158.468	91.636
Toplam	49.619.162	58.060.975	35.777.681	12.807.518

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihinde sona eren finansal dönemlerde Şirket'in ilişkili taraflardan yaptığı hasılatın toplam hasılatı oranı sırasıyla %1,14, %2,02, %1,98 ve %0,24 olarak gerçekleşmiştir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari değerinde olup 100.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket sermayesi pay gruplarına ayrılmamıştır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 08.05.2025 tarih ve 30/274 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirdiği sermaye artırım ve bu artırımların kaynaklarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı (Nakit, alacak mahsubu, aynı vb.)	Ticaret Siciline Tescil / TTSG İlan Tarihi
67.000.000	82.000.000	552.01 Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları Hesabı (56.920.644,17 TL), 549.01.002 ve 549.01.003 No'lu Özel Fon Hesabı (9.531.548,99 TL), 2008 yılına ait Geçmiş Yıl Karları (520.130,62 TL) ve 2009 yılına ait Geçmiş Yıl Karı (27.676,22 TL)	25.12.2023 / 26.12.2023
82.000.000	100.000.000	Maddi Duran Varlıklar Değerleme Artışları Fonunda bulunan (56.920.644,17 TL) geri çekilmiştir ve yerine Geçmiş Yıllar Karlarından (74.920.644,17 TL) eklenmiştir.	25.11.2024 / 25.11.2024

Öte yandan, 10.07.2025 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde 1.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2025-2029 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2029 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kurultan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahranlı Cad.
No:121 İskenderun / HATAY
Asım Gündüz V. 0430 040 20 45
Mersis No: 0610001804300001

15.07.2025
Tic. Sicil No: 9194/10237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahranlı Cad.
No:121 İskenderun / HATAY
Asım Gündüz V. 0430 040 20 45
Mersis No: 0610001804300001

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu, genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) üyeden oluşmaktadır.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.

Yönetim kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde yönetim kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, kanuni şartları haiz bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. Ataması genel kurul tarafından onaylanan üye sefelinin görev süresini tamamlayacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlaması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı ile imtiyazlı pay çıkarılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırılması durumunda, mevcut pay sahipleri yeni pay alma haklarını payları oranında iktisap ederler. Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili bir veya birkaç kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir.

Yönetim kurulunun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

Şirket'in tek bir metin haline getirilmiş güncel Esas Sözleşmesi (EK 1) ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket Yönetim Kurulu'nun İç Yönergesi (EK 2) İzahname ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

- 1) Şirket hastane işletilmesi vasıtasıyla özel ihtisas gerektiren kadın doğum, onkoloji, kemik, ruh ve sinir hastalıkları hastaneleri gibi insan sağlığına yönelik her nevi özel sağlık hizmeti faaliyetlerinde bulunabilir.
- 2) Şirket özel hastane, eczane, laboratuvar, poliklinik, rehabilitasyon merkezlerinin yurt içi ve yurt dışında kurulması ve işletilmesi başta olmak üzere her nevi sağlık hizmetleri faaliyetlerinde bulunabilir.
- 3) Şirket, sağlık sektörü kapsamına dahil yurt içi ve yurt dışında her nevi hastane, eczane, laboratuvar, poliklinik ve merkezlerin işletilmesi ile buralardan sağlanan özel sağlık hizmetlerine konu yatak, yatakhane, ameliyathane, ambulans, ilaç ve tıbbi malzeme gibi her nevi ihtiyaç ve gerekliliklerin tedarik edilmesi, satın alınması ve ticareti faaliyetlerinde bulunabilir.
- 4) Şirket, tıbbi tedavi, sağlık hizmetleri, rehabilitasyon, estetik cerrahi ve benzeri sağlık alanlarında hizmet sunabilir, anılan bu faaliyetler dahil olmak üzere her nevi sağlık turizmi faaliyetlerinde bulunabilir ve bu kapsamda hastane, klinik, sağlık merkezi, spa ve beden-zihin sağlığı tesisleri açabilir, işletebilir veya sağlık turizmi kapsamında diğer işletmelere hizmet verebilir.

Özel Iskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/06237
Numune Mah. Dr.Sadık Arı.mt Cad.
No:121 Iskenderun/HAİAY
Asım Güneş V.P.420 040 20 45
Mersis No: 048004204500001

- 5) Şirket, başta otel, tatil köyü, resort, sağlık oteli, butik otel ve diğer konaklama tesis ve merkezleri kurabilir, işletebilir ve yönetebilir. Ayrıca, konaklama hizmetleri, restoran, spa, eğlence, seminer ve toplantı hizmetleri gibi otelcilik ve turizmle ilgili tüm yan hizmetleri sunabilir, anılan bu hizmetler de dahil olmak üzere her nevi otelcilik hizmeti faaliyetlerinde bulunabilir, otopark kurabilir ve/veya anılan tesis ve merkezler ile otelcilik ve turizmle ilgili yan hizmetler kapsamında bulunan otoparkların işletilmesi ve yönetilmesi faaliyetlerinde bulunabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili bir veya birkaç kişinin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulunun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket sermayesi pay gruplarına ayrılmamış olup pay gruplarına tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet şekli: Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK'da ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Toplantı Vakti: Şirket'in genel kurulu her yıl olağan ve gerektiğinde olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, hesap devresinin bitiminden itibaren 3 ay içinde ve en az yılda bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantısı şirket iş ve işlemleri ile TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Oy Verme ve Vekil Tayini: Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için bir oyu vardır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Genel kurul toplantılarına pay sahipleri kendileri katılabileceği gibi, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan tayin edecekleri vekiller vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur.

Toplantı Yeri: Şirket'in genel kurul toplantıları Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde yapılabilir.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Yönetim kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

Bakanlık Temsilcisi: Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 91394/2337
Numune Mah. Dr. Sadık Altın Cad.
No: 121 İskenderun / 44100 AY
Asım Gündoğdu D. 44100 AY
Mersis No: 088004244500001

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri de geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket Paylarının Devri" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Şirket payları herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ve Bağlı Ortaklığı'nın olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi nedeniyle tarafı olduğu SGK ile akdedilen Özel Sağlık Hizmeti Sunucularından Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmesi, muhtelif özel sağlık sigortası şirketleri ile imzalanan sözleşmeler, farklı firmalar ile imzalanan laboratuvar hizmeti sözleşmeleri, üniversiteler ile akdedilen hizmet tedarik sözleşmeleri bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in ve Bağlı Ortaklığı'nın kredi alan ve kefil sıfatıyla çeşitli banka ve finansal kiralama şirketleri ile akdettiği genel kredi sözleşmeleri ile finansal kiralama sözleşmeleri de bulunmaktadır.

Şirket'in ve Bağlı Ortaklığı'nın olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi nedeniyle tarafı olduğu sözleşmeler dışındaki sözleşmelere aşağıda yer verilmektedir.

1. Kira Sözleşmeleri

Şirket kiraya veren sıfatıyla çeşitli kira sözleşmelerine taraftır. Aşağıda sayılan Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmeleri halen yürürlükte olup, ortaklık yapısı değişikliğine ilişkin özel bir fesih hükmü içermemektedir.

No.	Kiralanan Yer	Kullanma Amacı	Başlangıç Tarihi	Süre
1	Okul	Eğitim ve öğretim kurumu	01.06.2017	10 + 10 yıl
2	Gelişim Hastanesi	Baz istasyonu	24.09.2024	5 yıl
3	Gelişim Hastanesi	Offsite ATM yeri	01.95.2024	3 yıl
4	Gelişim Hastanesi Nardüzü Depo	Medikal malzeme deposu	01.05.2022	1 Yıl

Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı
Tic. Sicil No: 9194/11.237
Numune Mah. Dr. Sadi Akın Cad.
No:121 İskenderun / HATAY
Asım Güdüz V.D.48 045 20 45
Mersis No: 08004340450001

2. Muhtelif Hizmet Sözleşmeleri

Şirket ve Palmiye Hastanesi faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla yukarıda sayılan sağlık hizmetleri dışında çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden çeşitli hizmetler temin etmektedir. Söz konusu sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamda Şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanmaktadır. Şirket'in ve Palmiye Hastanesi'nin üçüncü kişiler ile imzaladığı bu sözleşmeler uyarınca temin ettiği hizmetler başlıca (i) yemekhane hizmetleri, (ii) çamaşırhane hizmeti (iii) özel güvenlik hizmetleri (iv) personel taşıma sözleşmesi, (v) hukuki danışmanlık ve avukatlık hizmeti, (vi) mali müşavirlik hizmeti ve (vii) haşere ve kemirgen kontrol hizmetidir.

3. Çevre Danışmanlık ve Atık Yönetimi Sözleşmeleri

Şirket ve Palmiye Hastanesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Yönetimi Hizmetleri Yönetmeliği ve Çevre Kanunu kapsamında yapılması gereken işlemlerin yürütülmesi adına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş olan çevre danışmanlık firmalardan Şirket'in ve bağlı ortaklığının sahip olduğu hastaneler özelinde çevre danışmanlık hizmeti almaktadır.

Ek olarak, Şirket'in ve Palmiye Hastanesi'nin çeşitli firmalar ile çevre mevzuatı kapsamında hastanelerinde yapmış olduğu sağlık hizmeti faaliyetlerinden kaynaklı oluşan tıbbi atık yağ ve ambalaj atıklarının bertarafına ilişkin protokoller bulunmaktadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Atıkların Taşınması Tebliği kapsamında düzenlenen gerekliliklerin sağlanması adına akdedilen bu sözleşmeler uyarınca atık üreticisi konumundaki Şirket'in ve Palmiye Hastanesi'nin hastanelerindeki sağlık hizmeti sunulması faaliyetlerinden kaynaklı oluşan atıklar, anılan protokollere taraf olan Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tıbbi atık toplama, nakil ve sterilizasyon işlerini yürüten üçüncü şahıslar Şirket ve Palmiye Hastanesi'nin hastanelerinden teslim alınacaktır.

4. Bireysel İş Sözleşmeleri

Şirket'in ve Palmiye Hastanesi'nin çalışanlarıyla imzaladığı belirsiz süreli iş sözleşmesi formu mutad gizlilik ve rekabet etmeme hükümleri içermektedir.

Ek olarak, Şirket'in bünyesinde kadrolu olarak istihdam edilen bazı hekimlerin aynı anda başka sağlık kurumlarında da görev yapmasına ilişkin olarak Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında akdettiği sözleşmeler bulunmaktadır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu EK 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı

“Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Arsen Bağımsız Denetim tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

Unvanı	:	Nevados Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Halil Sağlam
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	TÜRMOB
Adresi	:	Esentepe Mah. Kore Şehitleri Cad. No: 40 İç Kapı No: 4 Şişli / İstanbul
Görüş	:	Olumlu

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin “Karın Tespiti ve Dağıtımı” başlıklı 15. maddesi uyarınca;

“Şirket’in karın tespiti ve dağıtımı hususunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Şirket’in genel gider ve masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi Şirket’çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, aşağıdaki şekilde tevzi olunur.

Genel Kamuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, %5 nispetinde kamuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9194/14.23
Numune Mah. Dr. Sadık Ahr. Cad.
No: 121 İskenderun / HATAY
Asim Gündüz V.D. 480 047 26 45
Mersis No: 04800 4250 500001

Kar Dağıtım Kararı Faaliyet Dönemi	Genel Kurul Tarihi	Kar Payı Tutarı
		gerekli vergi kesintileri sonrası net tutarı ile sermaye yedekleri hesabında takip edilen emtia karşılıklarının ortaklara dağıtılmasına karar verilmiştir.
2023	20.11.2024	2023 hesap yılına ilişkin kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.
2024	20.06.2025	2024 hesap yılına ilişkin kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket veya bağlı ortaklığı Palmiye Hastanesi aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in veya Palmiye Hastanesi'nin faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket'in ve Palmiye Hastanesi'nin tarafı bulunduğu ve İzahname tarihi itibarıyla devam eden (işçilik alacaklarına ilişkin davalar hariç) davalar aşağıda yer almaktadır.

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar				
Mahkeme & Esas No.	Davalı / Şüpheli	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Adana 14. Asliye Hukuk Mahkemesi- 2022/84 E.	S** B*****	Davacı Şirket tarafından SGK aleyhine özetle, davalı kurumun SUT - barkod eşleştirmeleri kesintisine ilişkin kurum işleminin iptali ve bu işlem sebebiyle davacı Şirket'in borçlu olmadığına tespitine yönelik dava açılmıştır.	Menfi tespit - kurum işleminin iptali	384.835,58 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
Ankara 46. Asliye Hukuk Mahkemesi- 2025/244 E. (eski no; 2022/470 E.)	S** B*****	Davacı Şirket tarafından SGK aleyhine özetle davalı kurumun B*** O*** isimli hasta ile ilgili olarak Şirket aleyhine düzenlediği 200.000 TL tutarlı cezai şart işleminin iptali ve bu işlem sebebiyle davacı Şirket'in borçlu olmadığına tespiti talebi ile dava açılmıştır.	Menfi tespit - kurum işleminin iptali	200.000 TL
İskenderun 3. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2020/378 esas (eski esas; 2019/408 esas)	S** B****	Şirket tarafından SGK aleyhine özetle 07/01/2009-28/05/2019 tarihleri arasındaki dönem için haksız faiz kesintilerine ilişkin alacak davası açılmıştır.	Alacak (faiz artışı)	406.876,11 TL
İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi -2015/717 esas	M***** E***** E**** İ**** İ**** v* T***** T**** A***** Ş*****	Davacı Şirket tarafından davalı şirket aleyhine özetle 2012-2015 yılları arasında kayıp kaçak bedeli adı altında yapılan haksız kesintilerin iadesine yönelik alacak davası açılmıştır.	Alacak (kayıp - kaçak bedelinin iadesi)	5.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar

Mahkeme & Esas No.	Davalı / Şüpheli	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Dörtüyl İcra Hukuk Mahkemesi - 2023/73 E.	B*** Ü*** vd.	Davacı Şirket tarafından davalı aleyhine özetle, davalı tarafça daha önce başlatılan davalının alacaklı olarak bulunduğu icra dosyasında düzenlenen icra emrinin hatalı olduğu ve hatalı düzenlendiğinden bahisle söz konusu icra emrine yönelik itiraz davası açılmıştır.	İcra memur muamelesini şikâyet (icra emrine itiraz)	Dava dilekçesinde belirtilen nispi dava değeri bulunmamaktadır.
Hatay 1. İdare Mahkemesi - 2016/1363 E.	İ***** B***** B*****	Davacı Şirket tarafından davalı kurum aleyhine özetle, davalı kurumca davacı Şirket aleyhine İskenderun Şevre 5290 ve 5370 parsel sayılı taşınmazların otopark ve park alanı olarak kullanılmak suretiyle fuzulen işgal edildiği iddiası ile tesis edilen 900.000 TL tutarlı ecrimisil ihbarnamesinin iptali talebiyle dava açılmıştır.	İdari işlemin (ecrimisil ihbarnamesinin) iptali	Dava dilekçesinde bildirilen nispi dava değeri bulunmamakla birlikte, iptali talep edilen dava konusu işlem tutarı 900.000 TL'dir.
Samandağ İcra Hukuk Mahkemesi -2022/35 E. (ve birleşen 2022/36 E.)	M*** Ç***	Davacı Şirket tarafından davalı aleyhine özetle, davalı tarafça daha önce başlatılan davalının alacaklı olduğu icra dosyasında düzenlenen icra emrinin hatalı olduğu ve hatalı düzenlendiğinden bahisle söz konusu icra emrine yönelik itiraz davası açılmıştır.	İcra memur muamelesini şikâyet (icra emrine itiraz)	Dava dilekçesinde belirtilen nispi dava değeri bulunmamaktadır.
Ankara 25. Asliye Hukuk Mahkemesi- 2023/398 E.	S** B*****	Davacı Şirket tarafından SGK aleyhine özetle, davalı kurumun davacı Şirket'e yönelik 2023 yılı Ocak- Şubat ayı faturalama dönemindeki kesinti işlemlerinin iptali ile söz konusu işlem sebebiyle davacı Şirket'in borçlu olmadığına tespiti talebiyle dava açılmıştır.	Menfi tespit - kurum işleminin iptali	719.427,40 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
Ankara 18. Asliye Hukuk Mahkemesi- 2023/488 E.	S**B*****	Davacı Şirket tarafından SGK aleyhine özetle, davalı kurumun davacı Şirket'e yönelik 2023 yılı Mart ayı faturalama dönemindeki kesinti işlemlerinin iptali ile söz konusu işlem sebebiyle davacı Şirket'in borçlu olmadığına tespiti talebiyle dava açılmıştır.	Menfi tespit - kurum işleminin iptali	Kabul edilen kısım; 33.886,30 TL, reddedilen kısım; 90.656,43 TL.
İskenderun 4. Asliye hukuk mahkemesi - 2025/63 E. (eski no; 3. İş Mahkemesi - 2024/480 E.)	M*** U***	Davacı Şirket tarafından davalı aleyhine özetle, davalının dava dışı hastadan hastaneden habersiz aldığı ve uhdesinde tuttuğu tutardan hastaneye payına düşen kısmın ve ayrıca davalı nezdinde tedavi gören hastalar sebebiyle dava dışı SGK tarafından Şirket'e ilave ücret iddiasıyla uygulanan cezai şart tutarlarından taraflar arasındaki sözleşme gereğince davalı payına düşen kısmın davalıdan rücu tahsili talebiyle dava açılmıştır.	Cezai şart- rücu alacak.	42.532,76 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar

Mahkeme & Esas No.	Davalı / Şüpheli	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Adana 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/97 E.	S** B*****	Davacı Şirket tarafından davalı kurum aleyhine özetle; davalı kurumun, davacı Şirket tarafından dava dışı M*** K*** hastadan ilave ücret alındığından bahisle Şirket aleyhine uyguladığı cezai şart işleminin iptali ile bu işleme istinaden davalı kurumca dava tarihine kadar davacı Şirket hakkedışlerinden yapılan kesintilerin iadesi, henüz kesinti yapılmayan bakiye kısım yönünden ise borçlu olunmadığının tespiti talebiyle dava açılmıştır.	Cezai şart işleminin iptali /Alacak- menfi tespit	439.617,19 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 3. İş Mahkemesi - 2025/47 E. (eski no; 3.Asliye Hukuk mahkemesi 2025/26 E.)	T***** D*****	Davacı Şirket tarafından davalı aleyhine özetle ; dava dışı M*** Ç*** isimli hasta tarafından davalı hekimin kusuru (hatalı tedavisi) sebebiyle davacı Şirket ve davalı hekim aleyhine açılan dava dosyasında davanın kabulüne karar verilmesi ve akabinde kararın ilgili hasta tarafından icraya konulması ile birlikte Şirket tarafından söz konusu icra dosya borcunun ödenmek zorunda kalması sebebiyle , ödenen tutarın kusurlu davalıdan rücuun tahsili – iadesi talebiyle icra takibi başlatılmış, davalının itiraz etmesi üzerine ise itirazın iptali davası açılmıştır.	İtirazın iptali (Rücuun alacak)	1.115.876,52 TL
İskenderun 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/1193 E.	R***** Ö*** E***T***G***T**L**.\$**.	Davacı Şirket tarafından davalı şirket aleyhine özetle ; davalı şirket ile davacı Şirket arasında Şevre 5370 ve 5372 parsel sayılı taşınmaz içerisindeki 2 katlı bina (okul) ile ilgili olarak kira sözleşmesi yapıldığı ancak davalı tarafın sözleşme hükümlerini ihlal ettiği ve bu kapsamda kira sözleşmesinin ihtarname ile feshedildiği ,buna rağmen davalı Şirket'in taşınmazı tahliye etmediği belirtilerek kira sözleşmesinin feshinin geçerliliğinin tespiti ile davalı tarafından taşınmazdan tahliyesine karar verilmesi talebiyle dava açılmıştır.	Kira sözleşmesinin feshinin geçerliliğinin tespiti ve tahliye	2.927.708,27 TL.
İskenderun 2.Sulh Hukuk Mahkemesi- 2025/281 E.	B*****B*****	Davacı Şirket tarafından başlatılan icra takibinde borçlunun vefat etmiş olması ve bu kapsamda borçlunun mirasçılara yönelik icra takip işlemlerinin yürütülebilmesi için müteveffa borçlunun mirasçılarının tespiti bakımından dava açılmıştır.	Mirasçılık belgesi	Davanın mahiyeti gereği dava dilekçesinde belirtilen nispi dava değeri yoktur.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 9134/1037
Numune Mah. Dr. Satuk Altın Caddesi
No:121 İskenderun / HATAY
Asım Gündüz YOLU 080 007 20 45
Mersis No: 0410001204510001

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar

Mahkeme & Esas No.	Davalı / Şüpheli	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Adana 6. Asliye Hukuk Mahkemesi -2025/141 E.	S** B*****	Davacı Şirket tarafından davalı kurum aleyhine özetle, davalı kurumun davacı Şirket'e yönelik 2023 yılı Haziran ve Ekim ayları faturalama dönemlerindeki kesinti (tespit) işlemlerinin iptali ile söz konusu işlemler sebebiyle davacı Şirket'in davalı kuruma borçlu olmadığını tespiti talebiyle dava açılmıştır.	Menfi tespit	408.084,95 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar

Mahkeme & Esas No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
İskenderun 2. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2021/161 E.	M*** Y*** Ö*** Y*** H*** S*** Y***	Davacılar tarafından davalı Şirket aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama iddiasına dayalı olarak (ROP -görme kaybı iddiasıyla) tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	361.000,00 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İstanbul Anadolu 7. Tüketici mahkemesi - 2022/350 E. (eski no; 2018/198 E.)	A*** A*** K***	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle; hatalı tıbbi uygulama iddiasına dayalı (bel fitiği tedavisi kapsamında uygulanan iğne sebebiyle maluliyet olduğu iddiası ile) tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	149.240,00 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 1. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2023/127 E. (eski no;2017/202 esas)	F*** F**** U*****	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle; hatalı tıbbi uygulama iddiasına dayalı (rahim ameliyatı sırasında yapılan hatalı işlem sebebiyle maluliyet olduğu iddiası ile) tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	190.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 1. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2023/148 E.	A**** A***** vd.	Davacılar tarafından, davalı Şirket ve diğer davalılar aleyhine davacıların murisi olan borçlu muris A** K*** Ş*****'nın ölümü tarihinde terekesinin borca batık olduğundan bahisle alacaklısı olan şahıslar/şirketler aleyhine mirasın hükmen reddine karar verilmesi talebiyle dava açılmıştır.	Mirasın hükmen reddi	Dava dilekçesinde bildirilen nispi dava değeri bulunmamaktadır.
İskenderun 4. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2023/199 E.	C**** Ş***** vd.	Davacılar tarafından, davalı Şirket ve diğer davalılar aleyhine davacıların murisi olan borçlu muris A** K*** Ş*****'nın ölümü tarihinde terekesinin borca batık olduğundan bahisle alacaklısı olan şahıslar/şirketler aleyhine mirasın hükmen reddine karar verilmesi talebiyle dava açılmıştır.	Mirasın hükmen reddi	Dava dilekçesinde bildirilen nispi dava değeri bulunmamaktadır.
Adana 7. Asliye Hukuk Mahkemesi- 2023/437 E.	N*** Y*****	Davacı tarafından, davalı Şirket ve diğer davalılar aleyhine davacıların murisi olan borçlu muris H*** Y****'un ölümü tarihinde terekesinin borca batık olduğundan bahisle alacaklısı olan şahıslar/şirketler aleyhine mirasın hükmen reddine karar verilmesi talebiyle dava açılmıştır.	Mirasın hükmen reddi	Dava dilekçesinde bildirilen nispi dava değeri bulunmamaktadır.
Dörtüyl 3. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2024/123 E. (eski no; 2021/86 E.)	İ***** A***	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle; hatalı tıbbi uygulama iddiasına dayalı (baş ağrısı ile ilgili tedavisi kapsamında uygulanan iğne sebebiyle maluliyet olduğu iddiası ile) tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	355.755,33 TL

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar

Mahkeme & Esas No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
İskenderun 3. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2020/61 E.	A**** S***** M**** K****	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle, olay tarihinde hastanede ziyaretçi olarak bulunan dava konusu küçük M* K* isimli çocuğun hastanede yüksekten düşmesi ve yaralanması olayı ile ilgili olarak hastanenin sorumlu olduğu iddiası ile tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	105.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
Osmaniye 1. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2021/469 E.	S**** Y*****	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine hatalı tıbbi uygulama (burun estetik ameliyatı kapsamında hatalı işlem yapıldığı iddiası ile) tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	101.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
Dörtüyl 2. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2024/104 E.	S***** Ö***	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine hatalı tıbbi uygulama (genital bölge estetik ameliyatı kapsamında hatalı işlem yapıldığı iddiası ile) tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	505.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 2. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2014/1073 E. (birleşen 2015/69 ve 2020/64 E.)	E***** D*** İ*****D*** vd (temlik edenler); Temlik alan davacı A** Y***	Davacılar tarafından davalı Şirket aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama iddiasına dayalı olarak (ROP-görme kaybı iddiasıyla) tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	4.700.000 TL
İskenderun 2. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2014/1104 E.	B***** B*****	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama iddiasına dayalı olarak (mide fıtığı ameliyatı kapsamında hatalı işlem yapıldığı iddiası ile) tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	20.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 3. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2021/206 E.	G***** K***** vd.	Davacılar tarafından davalı Şirket aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama iddiasına dayalı olarak (davacıların murisinin beyin ameliyatı yapıldığı, yoğun bakıma alındığı ve akabinde vefat ettiği iddiası ile) tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	701.000 TL
İskenderun 1. Tüketici Mahkemesi- 2023/97 E. (eski no; 2021/128 E.)	M***** S****	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle, hastanede yapılan ameliyat kapsamında acil hal bulunmasına rağmen tarafından haksız olarak ilave ücret alındığı iddiası ile dava açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat (ilave ücret kesintisinden kaynaklanan)	30.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 4. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2025/36 E. (eski no; 2023/194 E.)	H**** C**** Y****	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama iddiasına dayalı olarak (safra kesesi ameliyatı kapsamında hatalı işlem yapıldığı ve maluliyet meydana geldiği iddiası ile) tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	156.500 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 4. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2022/349 E.	Ç**** G****	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle, davacı murisinin hastaneye ambulans ile sevk edilerek yoğun bakımda kaldığı ancak taraflarından haksız olarak ilave ücret alındığı iddiası ile söz konusu ödemenin iadesi talebiyle başlatılan icra takibine itiraz üzerine itirazın iptali davası açılmıştır.	İtirazın iptali (ilave ücret ile ilgili)	9.281,96 TL
İskenderun 4. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2022/307 E.	R**** P*****	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama iddiasına dayalı olarak (doğum sırasında hatalı işlem yapıldığı ve maluliyet meydana geldiği iddiası ile) tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	151.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 3. Asliye Hukuk Mahkemesi -	F**** A**** vd.	Davacılar tarafından davalı Şirket aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama iddiasına dayalı	Maddi ve manevi tazminat	212.000 TL (fazlaya ilişkin

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar

Mahkeme & Esas No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
2020/301 E. (eski esas; 2012/703 E.)		olarak (davacıların murisinin geçirdiği safra kesesi ameliyatı kapsamında hatalı işlem yapılması ve ameliyathane koşulları sebebiyle vefat ettiği iddiası ile) tazminat davası açılmıştır.		haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 1. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2014/928 E.	D**** İ****	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle; davacının daha evvel Şirket'in vekili olarak görev yaptığı, ancak Şirket tarafından haksız olarak azledildiği iddiası ile vekalet ücreti alacağı talebiyle dava açılmıştır.	Alacak (vekalet ücreti)	116.013 TL
İskenderun 3. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2024/84 E. (eski no; 2015/390 E.	F*** Ç****	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle; davacının daha evvel Şirket'in vekili olarak görev yaptığı, ancak davacının vekillikten haklı olarak istifa ettiği iddiası ile vekalet ücreti alacağı talebiyle dava açılmıştır.	Alacak (vekalet ücreti)	276.138,36 TL
Dörtüol İcra Hukuk Mahkemesi -2025/72 E. (eski no; 2021/223 E.)	B**** Ü***	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle, tarafının alacaklı olarak bulunduğu icra dosyasında icra müdürlüğü tarafından ikinci kez düzenlenen icra emrinin ve dosya hesabının hatalı olduğu iddiası ile söz konusu icra emrinin iptali-düzeltilmesi ve yeniden dosya hesabına ilişkin bilirkişi raporu alınması talebiyle dava açılmıştır.	İcra memur muamelesini şikâyet	Dava dilekçesinde belirtilen nispi dava değeri bulunmamaktadır.
İskenderun 2. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2021/99 E.	B**** Ü*** vd.	Davacılar tarafından davalı Şirket aleyhine özetle; hatalı tıbbi uygulama iddiası (ROP hastalığı- görme kaybı iddiası) ile tazminat talebine ilişkin ek dava açılmıştır.	Maddi tazminat (ek dava)	2.826.035,78 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 1. Tüketici Mahkemesi-2024/155 E.	B**** Ü*** vd.	Davacılar tarafından davalı Şirket aleyhine özetle; hatalı tıbbi uygulama iddiası (ROP hastalığı- görme kaybı iddiası) ile özellikle göz protezi ve tedavi giderlerine ve sair zarara ilişkin olarak tazminat talebiyle dava açılmıştır.	Tazminat (göz protezi, tedavi gideri vs. iddiasından kaynaklı)	4.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 4. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2022/363 E.	E**** K*** B****K*** vd.	Davacılar tarafından davalı Şirket aleyhine özetle hatalı tıbbi uygulama iddiası (ROP hastalığı- görme kaybı iddiası) ile tazminat davası açılmıştır.	Maddi tazminat (ROP iddiasına dayalı)	108.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 1. Sulh Hukuk Mahkemesi- 2023/1312 E.	Ç*****Ü*** ***** T** F***** G***** V**** B*****	Davacı kurum tarafından Şirket aleyhine özetle; İskenderun Şevre 5369-5370-5371-5372 parsel sayılı taşınmazlar (kayıtlı 33.636,71 m ² yüzölçümlü tarla ve içerisinde bulunan iki ve beş katlı kargir bina) ile ilgili olarak taraflar arasındaki kira sözleşmesi kapsamında, kira bedelinin tespiti (yüksetilmesi) talebiyle dava açılmıştır.	Kira tespit	Kabul edilen kısım; 1.303.620,00 TL
İskenderun Asliye Ticaret Mahkemesi - 2023/968 E.	G***** B**** Ö*** S***** H***** T** L** Ş**.	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle, taraflar arasındaki hizmet alım sözleşmesine istinaden ödenmesi gereken alacağın- özellikle geç ödeme sebebiyle faiz alacağına istinaden başlatılan icra takibine itiraz üzerine itirazın iptali ve ayrıca ödenmeyen 5 günlük hizmet bedelinin ödenmesi talebiyle dava açılmıştır.	İtirazın iptali ve alacak	37.636,52 TL
İskenderun 1. Tüketici Mahkemesi-2024/353 E.	M***** M***** D**	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özetle hatalı tıbbi uygulama iddiası ile (burun estetik ameliyatı ile ilgili olarak) tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	300.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar

Mahkeme & Esas No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
İskenderun 1. İcra Hukuk Mahkemesi - 2024/476 E.	H**** C**** Y****	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özette; davacı aleyhine başlatılan ilamlı icra takibinde hatalı icra takibi yapıldığı, mahsubun hatalı olduğu, mükerrer takip yapıldığı iddiaları ile icra emri ve takibin iptali talebiyle dava açılmıştır.	İcra emrine itiraz (memur muamelesini şikayet)	Dava dilekçesinde gösterilen nispi bir dava değeri yoktur.
İskenderun 1. Tüketici Mahkemesi – 2025/24 E.	M**** E**** B*****	Davacı tarafından davalı Şirket aleyhine özette; davacının daha önce hastanede tedavi gördüğü -hizmet aldığı sırada gerekli tedbirlerin alınmaması sebebiyle özel odasından cep telefonunun çalındığı, bu kapsamda zararının giderilmesi için Tüketici hakem heyetine başvurulduğu, hakem heyeti tarafından ise görevsizlik kararı verildiği iddiası ile, söz konusu Hakem heyeti kararının iptali ve zararına karşılık şimdilik 1.000 TL ödenmesi talebiyle dava açılmıştır.	Tüketici hakem heyeti kararına itiraz	1.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)

Palmiye Hastanesi Tarafından Açılmış Davalar

Mahkeme & Esas No.	Davalı / Şüpheli	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
İskenderun 2. İş Mahkemesi – 2022/266 E.	F***** Ş*****	Palmye Hastanesi tarafından davalı aleyhine özetle; davalı yanca sözleşme gereğince işe başlamadığı gerekçesiyle cezai şart talebiyle dava açılmıştır.	Cezai şart alacağı	80.000 TL.
İskenderun 2. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2021/119 E.	SGK Başkanlığı	Palmye Hastanesi tarafından SGK aleyhine özetle, davalı kurumun Palmye Hastanesi'nden yaptığı haksız faiz kesintileri sebebiyle dava açılmıştır.	Alacak (faiz artığı)	50.000 TL.
Hatay 6. İdare Mahkemesi - 2024/2722 E.	Hatay Valiliği- İl Sağlık Müdürlüğü	Palmye Hastanesi tarafından davalı kurum aleyhine özetle davalı kurumun Rotarix aşısı ile ilgili olarak hastane aleyhine düzenlediği idari para cezasının iptali talebiyle dava açılmıştır.	İdari işlemin iptali	Dava dilekçesinde belirtilen nispi dava değeri yoktur.
Hatay 4. İdare Mahkemesi - 2024/1070 E.	Hatay Valiliği- İl Sağlık Müdürlüğü	Palmye Hastanesi tarafından davalı kurum aleyhine özetle davalı kurumun Rotarix aşısı ile ilgili olarak hastane aleyhine düzenlediği uyarı cezasının iptali talebiyle dava açılmıştır.	İdari işlemin iptali	Dava dilekçesinde belirtilen nispi dava değeri yoktur.
İskenderun Asliye Ticaret Mahkemesi – 2025/223 E.	Doğa Sigorta A.Ş.	Palmye Hastanesi tarafından davalı sigorta şirketi aleyhine, sigorta poliçesi gereğince ödenmesi gereken deprem sebebiyle doğan hasardan kaynaklı tazminatın geç ödenmesi sebebiyle faiz alacağı talebiyle dava açılmıştır.	Alacak (faiz alacağı)	76.000,00 TL. (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
Hatay 1. Vergi Mahkemesi -2025/292 E.	Hatay Defterdarlığı	Palmye Hastanesi tarafından davalı kurum aleyhine, kurumun Palmye Hastanesi'ne yönelik tesis ettiği vergi/ceza ihbarnamesinin iptali talebiyle dava açılmıştır.	Vergi/ceza ihbarnamesinin iptali	Davanın mahiyeti gereği dava değeri bulunmamakla birlikte; dava konusu vergi/ceza ihbarnamesi 30.000 TL tutarlıdır.
Hatay 1. Vergi Mahkemesi -2025/293 E.	Hatay Defterdarlığı	Palmye Hastanesi tarafından davalı kurum aleyhine, kurumun Palmye Hastanesi'ne yönelik tesis ettiği vergi/ceza ihbarnamesinin iptali talebiyle dava açılmıştır.	Vergi/ceza ihbarnamesinin iptali	Davanın mahiyeti gereği dava değeri bulunmamakla birlikte; dava konusu vergi/

174

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 8194/10237
Numune Mah. Dr. Sadi Akın Cad.
No:121 İskenderun/Hatay
Asım Gündüz V.D.480 042 21 45
Mersis No: 08104023700000000000

HALKIN MENKUL DEĞERLERİ

Palmiye Hastanesi Tarafından Açılmış Davalar				
Mahkeme & Esas No.	Davalı / Şüpheli	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
				ceza ihbarnamesi 60.000 TL tutarlıdır.
Hatay 1. Vergi Mahkemesi -2025/294 E.	Hatay Defterdarlığı	Palmiye Hastanesi tarafından davalı kurum aleyhine, kurumun Palmiye Hastanesi'ne yönelik tesis ettiği vergi/ceza ihbarnamesinin iptali talebiyle dava açılmıştır.	Vergi/ceza ihbarnamesinin iptali	Davanın mahiyeti gereği dava değeri bulunmamakla birlikte; dava konusu vergi/ceza ihbarnamesi 10.000 TL tutarlıdır.
Hatay 1. Vergi Mahkemesi -2025/295 E.	Hatay Defterdarlığı	Palmiye Hastanesi tarafından davalı kurum aleyhine, kurumun Palmiye Hastanesi'ne yönelik tesis ettiği vergi/ceza ihbarnamesinin iptali talebiyle dava açılmıştır.	Vergi/ceza ihbarnamesinin iptali	Davanın mahiyeti gereği dava değeri bulunmamakla birlikte; dava konusu vergi/ceza ihbarnamesi 20.000 TL tutarlıdır.
Hatay 1. Vergi Mahkemesi -2025/296 E.	Hatay Defterdarlığı	Palmiye Hastanesi tarafından davalı kurum aleyhine, kurumun Palmiye Hastanesi'ne yönelik tesis ettiği vergi/ceza ihbarnamesinin iptali talebiyle dava açılmıştır.	Vergi/ceza ihbarnamesinin iptali	Davanın mahiyeti gereği dava değeri bulunmamakla birlikte; dava konusu vergi/ceza ihbarnamesi 14.000 TL tutarlıdır.

Palmiye Hastanesi Aleyhine Açılmış Davalar				
Mahkeme & Esas No.	Davalı / Şüpheli	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Dörtüyl 3. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2018/123 E.	S**** D**** K**** D**** E*** D****	Davacı tarafından Palmiye Hastanesi aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama (küçükğün hastanedeki tedavisi esnasında lazer ışımına maruz kalması ayağının yandığı ve iz kaldığı) iddiasına dayalı olarak tazminat davası açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	400 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 3. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2021/503 E.	B**** E*****	Davacı tarafından Palmiye Hastanesi aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama (safra kesesi ameliyatı kapsamında hatalı işlem-tedavi uygulandığı) iddiasına dayalı olarak maddi ve manevi tazminat talebiyle dava açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	5.300 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
Dörtüyl 2. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2023/3 E.	S**** D**** G***** K****K*****	Davacı tarafından Palmiye Hastanesi aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama (süresinde küçük ile ilgili down sendromu konusunda teşhis ve bilgilendirme yapılmadığı) iddiasına dayalı olarak maddi ve manevi tazminat talebiyle dava açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	541.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
Dörtüyl 2. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2022/176 E.	M***** A***	Davacı tarafından Palmiye Hastanesi aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama (doğum esnasında ve sonrasında hatalı işlem - tedavi uygulandığı) iddiasına dayalı olarak maddi ve manevi tazminat talebiyle dava açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	251.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 3194/1027
Numune Mah. Dr. Sadık Akın Cad.
No:121 İskenderun/HATAY
Asım Gündüz V.D.480 04 129 45
Mersis No: 083004226300001

Palmiye Hastanesi Aleyhine Açılmış Davalar				
Mahkeme & Esas No.	Davalı / Şüpheli	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
İskenderun 4. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2022/217 E.	A***** C***** M***** A** Ç***** Y***** Ç*****	Davacı tarafından Palmiye Hastanesi aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama (küçükğün yoğun bakım tedavisi sırasında kolunun kırıldığı) iddiasına dayalı olarak maddi ve manevi tazminat talebiyle dava açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	Kabul edilen kısım; 65.000 TL.
İskenderun 4. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2023/69 E.	E**** D**** K**** D**** R**** D****	Davacı tarafından Palmiye Hastanesi aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama (doğum sırasında- sonrasında uygulanan hatalı işlem- tedavi sebebiyle davacıların murisinin vefat ettiği) iddiasına dayalı olarak maddi ve manevi tazminat talebiyle dava açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	100.300 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 3. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2020/52 E.	F**** S***** S**** K**** Ş***** T***	Davacı tarafından Palmiye Hastanesi aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama (bağırsak ameliyatı kapsamında hatalı işlem- tedavi uygulandığı ve enfeksiyon meydana geldiği) iddiasına dayalı olarak maddi ve manevi tazminat talebiyle dava açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	300.020 TL
İskenderun 1. Tüketici Mahkemesi -2024/653 E.	H**** D**** Z**** D****	Davacı tarafından Palmiye Hastanesi aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama (doğum sırasında – sonrasında hatalı işlem -tedavi uygulandığı) iddiasına dayalı olarak maddi ve manevi tazminat talebiyle dava açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	50.000 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
Ankara Batı 2. Tüketici Mahkemesi – 2024/595 E.	E***S***	Davacı tarafından Palmiye Hastanesi ve diğer davalı hekim aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama (kırık ameliyatı kapsamında hatalı işlem -tedavi uygulandığı) iddiasına dayalı olarak maddi ve manevi tazminat talebiyle dava açılmıştır.	Maddi ve manevi tazminat	298.484,45 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)
İskenderun 1.Tüketici Mahkemesi – 2025/133 E.	S****A***	Davacı tarafından Palmiye Hastanesi ve diğer davalı hekim aleyhine özetle, hatalı tıbbi uygulama (kırık ameliyatı /işlemi kapsamında hatalı işlem -tedavi uygulandığı) iddiasına dayalı olarak maddi tazminat talebiyle dava açılmıştır.	Maddi tazminat	50.000,00 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur.)

Yoktur.

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
-------	-------------------------	------------	------------	--	---	----------------	---	--

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraççı'nın karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme'sini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.
- **Kâr payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: TTK'nın 434'üncü maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Genel kurul toplantılarında her bir pay, sahibine 1 (bbir) oy hakkı verir. Şirket sermayesi pay gruplarına ayrılmamıştır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla orantılı olarak kullanır.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/31.237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahr. Cad.
No: 121 İskenderun / HA - AY
Asim Gündüz V.D. 480 047 26 45
Mersis No: 0800043245080001

hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19'uncu maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24'üncü maddesi uyarınca SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık

bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satın fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27'nci maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411, 412, 439, 531 ve 559'uncu maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme 7 iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren 4 yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/2237
Numune Mah. Dr. Sadık Akın Cad.
No: 121 İskenderun / MHA-AY
Asım Gündüzoğlu D. 480 107 20 45
Mersis No: 0850004244500001

ŞİRKETİN YATIRIM
KURUL DEĞERLENDİRME A.Ş.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas Sözleşme'de aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme Esas Sözleşme'nin değiştirilmesi ile yapılır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 11.08.2025 tarihli ve 2025/8 sayılı kararı ile:

- Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 21.000.000 TL artırılarak 121.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 21.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 21.000.000 adet nama yazılı payın çıkarılmasına,
- Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 21.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 21.000.000 adet nama yazılı paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
- Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Metin Yıldız'a ait 3.000.000 TL nominal değerli 3.000.000 adet pay, Yalım Dış Ticaret A.Ş.'ye ait 2.400.000 TL nominal değerli 2.400.000 adet pay ve AYM Holding A.Ş.'ye ait 3.600.000 TL nominal değerli 3.600.000 adet pay olmak üzere toplamda 9.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 9.000.000 adet nama yazılı imtiyazsız payların halka arz edilmesine ilişkin talebinin kabulüne, bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine ve söz konusu payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,
- Sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet nama yazılı payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Halk Yatırım'ın hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
- Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
- Halka arz edilecek paylar için Halk Yatırım'ın lider aracı kurum olarak yetkilendirilmesine, Halk Yatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Şirket, Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arz ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için BİAŞ'ın uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket paylarının, halka arz sonrasında BİAŞ'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin BİAŞ'ın görüşüne işbu İzahname'nin "I" numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı kapsamında gerçekleştirilecek iş ve işlemler için, SPK ve Borsa dışında faaliyet alanı itibarıyla tabi olduğu mevzuat çerçevesinde alması gereken herhangi bir izin ya da onay bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirket'in her biri 1,00 TL nominal değerde ve toplam 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet nama yazılı payının SPK tarafından İzahname'nin onaylanmasını müteakip halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 121.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 21.000.000 TL nominal değerli 21.000.000 adet nama yazılı payların halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %17,35'tir. Şirket'in mevcut ortakları Metin Yıldız'a ait 3.000.000 TL nominal değerli 3.000.000 adet pay, Yalın Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne ait 2.400.000 TL nominal değerli 2.400.000 adet pay ve AYM Holding Anonim Şirketi'ne ait 3.600.000 TL nominal değerli 3.600.000 adet pay olmak üzere ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların halka arz sonrası sermayeye oranı ise 7,44'tür.

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Pay Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur	1,00	21.000.000 (Sermaye Artırımı)	17,35
-	Nama	Yoktur	1,00	9.000.000 (Ortak Satışı)	7,44
TOPLAM					24,79

Şirket kayıtlı sermaye sisteminde bulunmakta olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile ihraç edilen paylardan satılamayanlar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Halka arzda satılan paylar kadar sermaye artışına gidilecek olup, sermaye artışı yapılacak tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek ve esas sözleşme SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Halk Yatırım tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Kesin satış süresinin başlangıcı ve bitiş tarihleri SPK'nın İzahname'yi onaylaması ve BİST'in uygun görüşü sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta ilan edilecektir. Halka arzın 2025 yılının ikinci yarısında yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Halka arzda satış, Halk Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"dır. Yatırımcıların tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

• Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı 180 (yüz seksen) günden fazla oturanları ("Türk Parası Kıymetini Koruma 32 Sayılı Karar") ve aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

• Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, yatırım fonları, özel emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları,
- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Ayrıca, Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

1) Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.

2) Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;

a) Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.

b) İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve / veya %120'si oranında BIST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

c) Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve / veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin ("PYŞ") kurucusu ve / veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYŞ'ler ve PYŞ'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

ç) PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve / veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamında kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

d) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

e) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

f) Satışa sunulan paylara ilişkin Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülöklere uyulur.

g) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 23/1 uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.

ğ) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda konsorsiyum lideri) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/konsorsiyum lideri, yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.

3) Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

4) Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve / veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

5) Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 20/412 sayılı İlke Kararı hükümleri ile İzahname'de yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve / veya halka arz eden pay sahipleri ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Talep toplama ve dağıtım SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu İzahname'de belirtildiği şekilde yapılacaktır.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvuru yaparak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcılar taleplerini sadece Halk Yatırım'a müracaat ederek talep formunu doldurmak suretiyle iletebilirler. Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepleri kabul edilmeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicil kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Bireysel

Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen pay oranının dörtte biri kadardır. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler kabul edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1. maddede belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben yatırabilecekleri gibi, teminat yöntemiyle de başvuruda bulunabilir. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar"ın başvurularında Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen başvurular da iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

"Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"ın talep formunu doldurarak, talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, yatırımcılar talep formunu elektronik ortamda da doldurarak onaylayabilir.

Şirket halka arzından pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda "Dağıtım Şekli" bölümünde belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri veya Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Halk Yatırım'ın önerisi dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme

riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu alt miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Halk Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Her bir tahsisat grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak halka arzdan pay almak isteyenlerin iş İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri "nakden ödeme" ve / veya "bloke yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve / veya dövizler, teminat oranları ve teminata alıştırma veya bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı (ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı)

Teminata Kıymet	Alınacak	Teminat Katsayısı	Teminata Uygulanacak Fiyat	Alımda	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu		%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı		Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu		%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı		Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu		%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı		Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)		%90	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (küsurlu döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)		Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (küsurlu döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS		%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı		DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)		%95	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.		Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)		%85	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı		BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.)		%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı		Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon		%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı		Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları		%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı		Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

Teminata Kıymet	Alınacak Teminat Katsayısı	Teminata Uygulanacak Fiyat	Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı		Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı		BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-		-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)		Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve / veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve / veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozduk olacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozduk olacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuru yapanlar, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, teminata alınan varlıklar üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24.03.2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16.06.2022 tarihli ve 32/917 s.k.) İlke Kararları çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. iş günü saat 12.00'ye kadar talepte bulundukları Halk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Türkiye Halk Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR97 0001 2001 6900 0010 1000 19 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

Halka arz edilen pay bedelleri, halka arza aracılık eden konsorsiyum lideri Halk Yatırım tarafından tahsil edilince aynı gün içerisinde, Şirket adına halka arz için açılmış olan aşağıda belirtilen Halk Bankası hesaplarına yatırılacaktır.

Hesap Sahibi	Özel İskenderun Gelişim Hastanesi San. ve Tic. A.Ş.
Banka	Halk Bankası
Şube	İskenderun Ticari Şube
IBAN Numarası	TR57 0001 2001 3180 0010 1001 74

c) Başvuru yerleri:

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı
Tic. Sic. No: 9184/31.237
Numune Mah. Dr. Sadık Ahran Cad.
No: 32, İskenderun / HA. Ay
Asım Güreli V.D. 440 040 20 45
Mersis No: 0830000000000001

yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetler, ayaklanma, yaygın terör eylemleri veya halka arzı etkileyebilecek uluslararası hukuki ihtilafların vukuu bulması
 - Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
 - İhraççı'nın yönetici ve yetkilileri ile bağlı kuruluşlarını ve/veya İhraççı'nın halka arz edilecek paylarının pazarlanmasını etkileyen veya etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılmış olması, Halka arz süresi içinde İhraççı'nın ve/veya İhraççı'nın mali durumunda meydana gelen ve izahname ile sirkülerde yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.
- b) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde Konsorsiyum Lideri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir:

- Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması hâlinde,
- Toplanan kesin talebin Halka Arz Edilecek Paylar'ın miktarından az olması durumunda.
- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle tarihli Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Lideri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile dünyada ve Türkiye'de para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın, yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması.

Yukarıda (a) ve (b) maddelerinin uygulanmasında "önemli sebep", halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir,

c) Dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte, dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve

Adı Soyadı	Kurum
Elife Altundaş	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gizem Ermiş	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adem Yılmaz	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş Yalçın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Emir Berat Durna	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Dilay Mergen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Gizem Güven	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Halil Sağlam	Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.
Utku Ökçe	Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.
Celalettin Odabaşı	Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.
Ali GÜRIŞİK	Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
İlkay GÜRIŞİK	Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Orhan Önal	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.
Olca Usta	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 4'üncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10 (yüzde on)'unun Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve %10 (yüzde on)'unun Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını 0 (sıfır)'a kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilen toplam [...] TL nominal değerli payların;

- [...] TL ([...]) nominal değerli kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- [...] TL ([...]) nominal değerli kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak

tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı serbestçe diğer gruplara aktarılabilir. Bu kapsamda, talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat Konsorsiyum Lideri ve Şirket tarafından diğer gruplara aktarılabilir.

Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve 11-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve / veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanacaktır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktartlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar birden fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve / veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en

mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılmayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olmayacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda öncelikle, İzahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtilen şekilde (her bir kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderinin önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir. Daha sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla olan talep kabul edilecektir.

Ancak talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplama bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler. Ayrıca, halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Ek satış planlanmamaktadır.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic.Sicil No: 5194/10.337
Numune Mah. Da Sanatçı Caddesi
No: 21 İskele / Gaziantep / Türkiye
Asim Sündür: 0 480 040 21 45
Mehmet İsmail: 0 480 040 21 46

Halk Yatırım
ANKUL DEĞERLER A.Ş.

c) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerdeki 1 (bir) adet payın satış fiyatı [...] TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur.	İşlemlere ait düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı [...] TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Halk Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr), (www.gelisimhastanesi.com) ve (www.halkyatirim.com.tr) internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk ihraççı'ya aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

Mevcut ortaklar dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Çünkü Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kardan; ortaklar hem kar payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatının mevcut payların değerinin belirlenmesi açısından da bir ölçüt olması sayesinde ortaklar için dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arz Lideri	Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Adresi	Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak WBC İş Merkezi No: 9 İç Kapı No:21 Ataşehir / İstanbul
Telefon	(216) 285 09 00
Faks	(216) 688 53 90
İnternet Adresi	www.halkyatirim.com.tr

Konsorsiyum üyesi aracı kurumlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir. Payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Bu sebeple, Konsorsiyum lideri Halk Yatırım veya Konsorsiyum Üyeleri'nden herhangi biri yüklenimde bulunmayacaktır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile Halk Yatırım arasında "Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi" 18.04.2025 tarihinde, Şirket ve aracı kuruluş konsorsiyumu arasındaki "Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler, aracılığın türü ve kapsamı, İhraççı ve Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyelerinin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile halka arza aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.4.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumun halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti ve gayrimenkul değerlendirme şirketinin değerlendirme ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile halka arza aracılık eden aracı kurum ve Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Halk Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Halk Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Halk Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Halk Yatırım Halk Yatırım'ın Şirket'in %5 (yüzdebeş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Nevados

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Halk Yatırım, İhraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Halk Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Halk Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 (otuz) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 30 (otuz) gün süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı
Tic.Sic.No: 9134/16.237
Numune Mah. Dr. Saitk. Ayar Cad.
No:121 İskenderun / HATAY
Asm. Gündüz V.D. 481 00 45
Mersis No: 080604200000011

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Halk Yatırım'a aittir. Halk Yatırım ve Şirket arasında 12 Kasım 2025 tarihinde "Fiyat İstikrarı Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak elde edilecek olan toplam brüt halka arz gelirinin %20'sine kadar olan kısmının Halk Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemleri için kullanılması planlanmaktadır.

Anılan sözleşme hükümlerine ve Pay Tebliği'nin 11. maddesine uygun olarak, Halk Yatırım tarafından brüt halka arz gelirinin %20'sine tekabül eden tutarı Halk Yatırım nezdinde mevcut/açılacak özel bir hesapta tutacaktır. Bu kapsamda ilgili tutar öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin elde ettiği brüt halka arz gelirinden sonrasında ise Şirket'in elde ettiği brüt halka arz gelirinden karşılanacaktır. Söz konusu tutar 30 gün boyunca fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılabilecektir.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket Bünyesinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Metin Yıldız	Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad. No: 121 İskenderun / Hatay	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket Bünyesinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Yalım Dış Ticaret A.Ş.	Yenişehir Mahallesi Atatürk Bulvarı No:61/1 Yalım Apartmanı Kat:1 İskenderun/Hatay	-	-

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket Bünyesinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
AYM Holding A.Ş.	Yenişehir Mahallesi Atatürk Blv. No: 61 /1a İskenderun/Hatay	-	-

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 121.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 21.000.000 TL nominal değerli 21.000.000 adet pay ile mevcut pay sahiplerinden Metin Yıldız'a ait 3.000.000 TL nominal değerli 3.000.000 adet pay,

Yalım Dış Ticaret A.Ş.'ye ait 2.400.000 TL nominal değerli 2.400.000 adet pay ve AYM Holding A.Ş.'ye ait 3.600.000 TL nominal değerli 3.600.000 adet pay olmak üzere toplamda 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 nama yazılı payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir.

Halka arz sonucunda Şirket'in sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi						
Unvanı / Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Metin Yıldız	-	20.000.000	20	-	17.600.000	14,55
Yusuf Yalım Yıldız	-	10.000.000	10	-	10.000.000	8,26
Yalım Dış Ticaret A.Ş.	-	18.000.000	18	-	15.000.000	12,40
Aym Holding A.Ş.	-	52.000.000	52	-	48.400.000	40,00
Halka Açık Kısım	-	-	-	-	30.000.000	24,79
Toplam	-	100.000.000	100	-	121.000.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 11.08.2025 tarihli ve 2025/10 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 11.08.2025 tarihli taahhüdü ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar harihtir.) ilişkin taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri Metin Yıldız ve Yusuf Yalım Yıldız'ın ayrı ayrı verdikleri 11.08.2025 tarihli taahhütleri, Yalım Dış Ticaret A.Ş.'nin 11.08.2025 tarihli ve 2025/05 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 11.08.2025 tarihli taahhüdü ve Aym Holding A.Ş.'nin 11.08.2025 tarihli ve 2025/05 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 11.08.2025 tarihli taahhüdü ile, Şirket sermayesinde sahip oldukları payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), İzahname'nin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyecekleri ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacakları ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacakları ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacakları, başka yatırımcı hesaplarına

virmanlamayacakları veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İzahname'nin 27.3 bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, İhraççı'nın ve İhraççı'nın mevcut ortakları tarafından, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1. fıkrası ile SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca verilmesi gereken taahhütlerini de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla gerçekleşecek halka arzdan [...] TL brüt; [...] TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin halka arzdan [...] TL brüt; [...] TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık [...] TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [...] TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında Pay Tebliği'nin 32'nci maddesine göre paylaşılacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetinin [...] TL'sine; Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ise [...] TL'sine katlanması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet	Karşılayan Taraf	TL Tutar
Bağımsız Denetim	Şirket	
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	
Reklam, Pazarlama, Halkla İlişkiler	Şirket	
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	Şirket	
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Şirket	
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	
Aracılık Komisyonu	Şirket	
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	
Hukuki Danışmanlık	Şirket	
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	
Halka Arz Eden Pay Sahibinin Katlanacağı Toplam Maliyet		
Şirketin Katlanacağı Toplam Maliyet		

Maliyet	Karşılayan Taraf	TL Tutar
Toplam Maliyet		
Pay Başına Maliyet		

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket paylarının halka arzı ile Şirket'in sermaye yapısının yeni kaynak girişi ile güçlendirilmesi, Şirket'in bilinirlik ve tanınırlığının pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve Şirket'in kurumsal kimliğinin ön plana çıkartılması, halka arzın getirdiği saygınlık ve tanınırlıkla beraber Şirket'in kurumsallığının artırılması hedeflenmektedir. Diğer yandan, yüksek finansman maliyetleri düşünüldüğünde, sermaye artırımı yoluyla halka arzdan elde edilecek gelir ile, Şirket'in sermaye ve finansal yapısının güçlendirilmesi Şirket'in öncelikli hedefleridir.

Fon Kullanım Yeri	Planlanan Kullanım Oranı (%)
Modernizasyon	15-20
Bakanlık ön onayı alınmış ek yatırım ile kapasite arttırımı	30-35
GES Yatırımı	15-20
Nükleer Tıp Yatırımı	20-25
İşletme Sermayesi	5-10

1. Modernizasyon

Modernizasyon yatırımları, Şirket'in sahip olduğu hastane altyapısının teknolojik, dijital ve fiziki açıdan yenilenmesini hedeflemektedir. Net halka arz gelirin %15 – %20'si bu amaçla ayrılmış olup, bu yatırımlar hem hasta memnuniyetini hem de operasyonel verimliliği artırmayı amaçlamaktadır.

Modernizasyon kapsamında yapılması planlanan başlıca uygulamalar şunlardır:

- Ameliyathanelerde ve görüntüleme merkezlerinde kullanılan tıbbi cihazların güncellenmesi (örneğin: anjiyo cihazları, tomografi, MR),
- Hasta odalarında akıllı hasta takip sistemleri, otomasyon altyapısı ve hijyen optimizasyon sistemleri kurulması,
- Fiziksel alanların yeniden tasarlanmasıyla hasta ve refakatçi konforunun iyileştirilmesi,
- Hastane içi veri yönetimi ve dijitalleşme projelerinin (PACS, HIS, LIS entegrasyonları vb.) devreye alınması,
- Enerji verimliliğini artıracak bina otomasyon sistemleri, LED aydınlatma dönüşümü ve çevreci altyapı yatırımları.

Bu yatırımların sonucunda hastane hizmet kalitesinde sürdürülebilir bir artış beklenmekte olup, hasta memnuniyet skorları, kurum içi süreç verimliliği ve çalışan bağlılığı da olumlu yönde etkilenecektir.

2. Bakanlık Ön Onayı Alınmış Ek Yatırım İle Kapasite Arttırımı

Şirket'in T.C. Sağlık Bakanlığı'ndan onayını almış olduğu 82 yataklık ek kapasite artışı, sağlık hizmetlerine yönelik artan talebe cevap verme kapasitesini genişletmeye yöneliktir. Bu proje

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na
Tic. Sicil No: 818/11.237
Numune Mah. Dr. Sadık Akrım Cad.
No: 12, İskenderun/İ. H.A. AY
Asim Güneşli D 480 045 25 45
Mersis No: 08004240800001

kapsamında yeni hasta odaları, yoğun bakım üniteleri, hasta kabul ve tedavi alanları inşa edilerek şirketin toplam yatak kapasitesi artırılacaktır.

Yatırımın kapsamı şu unsurları içermektedir:

- Mevcut binanın yataklı servis alanlarının genişletilmesi,
- Yeni yoğun bakım ve acil servis alanlarının kurulması,
- Hasta transfer sistemleri, dijital çağrı sistemleri, merkezi oksijen ve aspirasyon altyapısı gibi tıbbi destek sistemlerinin kurulması,
- Hasta konforunu artıracak akıllı oda teknolojileri ve otelcilik hizmetleri altyapısının sağlanması.

Net halka arz gelirin %30 – %35'ine tekabül eden bu yatırım, sadece fiziksel kapasiteyi değil, aynı zamanda nitelikli hizmet sunumunu da artırarak şirketin sağlık sektöründeki rekabet gücünü ciddi biçimde yükseltecektir. Bu yatırımın tamamlanmasıyla birlikte yıllık hasta sayısında artış, SGK geri ödeme gelirlerinde yükselme ve aktif kapasite kullanım oranlarında iyileşme beklenmektedir.

3. GES Yatırımı (Güneş Enerjisi Santrali)

Şirket, sağlık sektöründe faaliyet göstermesine rağmen çevresel sürdürülebilirlik ilkesini ön planda tutmakta ve enerji ihtiyacını kısmen yenilenebilir kaynaklardan karşılamayı hedeflemektedir. Bu doğrultuda net halka arz gelirin %15 – %20 aralığındaki kısmı GES yatırımları için tahsis edilmiştir.

Planlanan yatırımlar şu şekilde özetlenebilir:

- Hastane çatılarına entegre edilecek çatı tipi GES sistemlerinin kurulumu,
- Uygun arazilerde lisanssız yer tipi GES projelerinin geliştirilmesi,
- Enerji depolama ve yük dengeleme altyapılarının kurulması,
- EPDK ve TEDAŞ süreçlerinin tamamlanarak net enerji mahsuplaşmasının sağlanması.

GES yatırımları sayesinde; Elektrik maliyetlerinde yıllık %20'ye varan tasarruf, Karbon ayak izinin azaltılması ve uluslararası ESG endekslerinde üst sıralara çıkılması, Bilanço içinde enerji giderlerinin öngörülebilir hale gelmesi, Yeşil enerji yatırımlarına yönelik teşvik ve hibelere başvuru imkânı doğması beklenmektedir.

4. Nükleer Tıp Yatırımı

Şirket, sağlık hizmetlerinde yüksek hassasiyetli tanı ve tedavi olanaklarını genişletmek amacıyla net halka arz gelirin %20 – %25'lik kısmını nükleer tıp teknolojilerine yatırıma planlamaktadır. Bu yatırımlar, Nörolojik, onkolojik, ortopedik, böbrek, kalp ve akciğer hastalıkları, guatr ve safra kesesi rahatsızlıkları gibi birçok alanda tanı ve tedavi sağlamakta olup, özellikle onkolojik vakaların erken teşhisinde ve tedavi planlamasında hayati önem taşımaktadır.

Yatırım kapsamında aşağıdaki unsurlar yer almaktadır:

- PET-CT, SPECT, gamma kamera gibi ileri görüntüleme cihazlarının temini,
- Radyoaktif materyallerin güvenli kullanımı için izotop hazırlık odaları ve korumalı tesis altyapısı,
- Nükleer tıp görüntüleme ve tedavi birimlerinin kurulumu,

- Radyoloji, nükleer tıp ve fizik mühendisliği alanlarında uzmanlaşmış personel istihdamı ve eğitimi.

Bu yatırımlar ile birlikte şirketin verdiği hizmetler, bilimsel doğruluğu yüksek, uluslararası tanı kriterlerine uygun hale gelecektir. Hastaların ileri tetkikler için dış merkezlere yönlendirilmesi azaltılacaktır. Ayrıca bu yatırım sayesinde sağlık turizmine katkı sağlayacak üst düzey teknolojik birimler kurulmuş olacaktır.

5. İşletme Sermayesi

Şirket, operasyonel sürdürülebilirliği sağlamak ve planlanan yatırımlardan kaynaklı artacak günlük harcamaları finanse edebilmek amacıyla net halka arz gelirinin %5 – %10'luk kısmını işletme sermayesinin güçlendirilmesi için kullanacaktır.

Bu kapsamda fonun kullanılacağı başlıca alanlar:

- Tıbbi sarf malzemeleri ve ilaç alımlarında oluşacak geçici likidite ihtiyacı,
- Yeni personel istihdamına bağlı bordro giderleri ve SGK yükümlülükleri,
- Yatırım yapılan yeni alanların devreye alınmasından doğacak kısa vadeli kira, bakım-onarım ve hizmet giderleri,
- Satıcı ödemeleri ve cari borçların çevrimini kolaylaştıracak nakit tamponlarının oluşturulması.

İşletme sermayesi yatırımı sayesinde, şirketin nakit dönüşüm süresi dengede tutulacak, faaliyet kârlılığı üzerindeki kısa vadeli baskılar azaltılacak ve yatırım sonrası geçiş süreci daha sağlıklı yönetilecektir.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilir. Şirket söz konusu fonu mevcut ve ileride kuracağı bağlı ortaklıklarının mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranı çerçevesinde ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman ve yapılacak sermaye artırımlarına katılım sağlaması için de kullanabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat/katılım hesabı ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 30.06.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplamalar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar,

varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilecektir.

Sulanma Etkisi	(TL)
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	[...]
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	[...]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[...]
Halka Arz Fiyatı	[...]
Sermaye Artırımı (nominal TL)	[...]
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	[...]
Halka Arz Masrafları	[...]
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	[...]
Halka arz Sonrası Defter Değeri	[...]
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	[...]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[...]
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	[...]
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	[...]
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	[...]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[...]

*30.06.2025 itibarıyla toplam öz-kaynak tutarıdır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisi [...] TL ve %[...] olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri
Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Makine-Teçhizat Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu İzahname'de sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahname'de üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin İzahname'de doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya kamuya açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Özel İskenderun Gelişim Masteresi
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı
Tic. Sicil No: 9194/16.237
Numune Mah. Dr. Sadık Akın Cad.
No: 211 İskenderun/HA-AY
Asın Güneşli / D. 09.09.2024 20.45
Mersis No: 094000024000000001

Görüşümüze göre; ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024, 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve 30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ve 31 Aralık 2024, 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Gayrimenkul Değerleme Raporu

İşbu İzahname'nin içerisinde yatırımcıların incelemesine sunulan Şirket'in gayrimenkulleri ile ilgili bilgiler, işbu İzahname'nin EK-5'inde imzalı sorumluluk beyanları bulunan değerleme kuruluşu tarafından hazırlanmıştır.

Gayrimenkul değerleme raporlarını hazırlayan değerleme kuruluşunun:

Ticaret Unvanı	Admer Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
Telefon	0 (322) 503 73 39 – 0 (532) 556 29 40
Raporu Hazırlayan Uzmanlar	Ali GÜRIŞIK (SPK Lisans No: 404517) İlkay GÜRIŞIK (SPK Lisans No: 920956)

Makine-Teçhizat Değerleme Raporu

İşbu İzahname'nin içerisinde yatırımcıların incelemesine sunulan Şirket'in makine-teçhizatları ile ilgili bilgiler, işbu İzahname'nin EK-8'inde imzalı sorumluluk beyanları bulunan değerleme kuruluşu tarafından hazırlanmıştır.

Makine teçhizat değerleme raporlarını hazırlayan değerleme kuruluşunun:

Ticaret Unvanı	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.
Adresi	Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak Palmiye İş Merkezi No:19 Kat:4 Çankaya/ANKARA
Telefon	+90 312 999 53 48 (pbx)
Raporu Hazırlayan Uzmanlar	Orhan ÖNAL (SPK Lisans No:406543) Olca USTA (SPK Lisans No: 407179)

Hukukçu Raporu

Yatırımcıların incelemesine sunulacak bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Ticaret Unvanı	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Adresi	Büyükdere Cad. No: 191Apa Giz Plaza Kat: 9 Levent, İstanbul
Telefon	(+90) 212 942 35 25

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sancılı ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9194/11.25
Numune Mah. Dr. Saniye Ahr.
No: 121 İskenderun / HATAY
Asgari Gündüz V.D. 80/007/15 95
Mersis No: 08060000000000000001

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri, bağımsız denetim hizmetleri ve gayrimenkul değerlendirme hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayımlandığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynaklarına ilgili bölümlerde yer verilmekte olup bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de

alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
158.000 TL’ye kadar	15
330.000 TL’nin 158.000 TL’si için 23.700 TL, fazlası	20
800.000 TL’nin 330.000 TL’si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL’nin 330.000 TL’si için 58.100 TL), fazlası	27
4.300.000 TL’nin 800.000 TL’si için 185.000 TL, (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL’nin 1.200.000 TL’si için 293.000 TL), fazlası	35
4.300.000 TL’den fazlasının 4.300.000 TL’si için 1.410.000 TL, (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL’den fazlasının 4.300.000 TL’si için 1.378.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %25 (yüzdeyirmibeş) olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 (yüzdeyirmüç), 2023 ve 2024 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %25 (yüzdeyirmibeş) olarak olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20’sini (yüzdeyirmisini) temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 (bir) puan indirimli uygulanır. İhracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 5 (beş) puan indirimli uygulanır. Aracılı ihracat sözleşmesine dayanarak imalatçı veya tedarikçi kurumların, dış ticaret sermaye şirketleri veya sektörel dış ticaret şirketleri üzerinden gerçekleştirdikleri ihracat faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına da bu indirim uygulanır.

KVK’da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin

Türkiye’de bulunması veya (ii) kanunî merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye’de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu 2 (iki) şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 (yüzdeonbeş) olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen 3 (üç) aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST’te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK’nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun’a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK’nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu’nca %0 (yüzdesıfır) olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK’nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye’deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye’nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin

tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere

hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca %2 (yüzdeiki) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Numune Mah. Dr.Sadık Ahmet Cad. No: 121 İskenderun / Hatay adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile Şirket'in internet sitesi (www.gelisimhastanesi.com) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.),

2) İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları.

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan Sorumluluk Beyanı

EK 5: İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporları ve Değerleme Kuruluşunun Sorumluluk Beyanı

EK 6: Özmen Yalçın Avukat Ortaklığı tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 7: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 8: İlgili Makine Teçhizat Değerleme Raporu ve Değerleme Kuruluşunun Sorumluluk Beyanı

EK 9: Fiyat Tespit Raporu

Özel İskenderun Gelişim Hastanesi
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tic. Sicil No: 9104/11.257
Numune Mak. Dr. Sadi Akhmet Cad.
No: 21 İskenderun / H.A. AY
Asis. Gündüğü YD. 480 040 28 45
Mersis No: 0801004800000001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sicil No: 27614
Sicil No: 27614
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.